

Bijlage I

Kengetallenlijst toetsing bouwkosten gemeente Woerden peildatum 1-1-2018

Soort bouwwerk	Per m2 vloeropp. minimaal	Per m2 vloeropp. maximaal	Per m3 minimaal	Per m3 maximaal
<i>Hoe luxueuzer hoe hoger de prijs per eenheid; hoe groter hoe goedkoper per eenheid</i>	Prijs in €	Prijs in €	Prijs in €	Prijs in €
Woningbouw				
Twee onder een kap tot 100 m2 / 280 m3	820	850	290	305
Twee onder een kap v.a. 100 m2 / 280 m3	745	820	268	290
Vrijstaande woning tot 120 m2	885	900	320	325
Vrijstaande woning v.a. 120 m2	815	885	290	320
Tussenwoning	715	745	250	270
Flatwoning	745	860	265	300
Villa / landhuis	955	1255	340	450
Aan- en uitbouw aan woning				
tot 40 m2	1.150	1.350	400	455
v.a. 40 tot 60 m2	1.000	1.178	350	410

v.a. 60 m2	860	1.017	300	350
Dakopbouw op woning (ca. 25 m2)	750	815	275	310
Dakkapel € 675,- plus € 1.150,- per strekkende meter				
Voorbeeld 2,5 meter breed	3.500			
Voorbeeld 3,5 meter breed	4.915			
Voorbeeld 5,0 meter breed	6.375			
Garage / berging metselwerk plat dak	500	635	200	250
metselwerk kap hout plat dak hout kap	475 325 300	600 490 445	190 135 125	240 190 175
Kelder tot 10 m2 / 25 m3 v.a. 10 m2 tot 20 m2 / 25 m3 tot 50 m3 v.a. 20 m2 / 50 m3	925 815 760	1.000 900 850	415 365 340	450 405 380
Dakterras	300	330		
Overkapping / carport	225	245	85	1000
Tuinhuisje plat dak kap	190 210	210 230	80 90	90 100
Erfafscheiding / m1 hout metselwerk	80 300	85 400		

Agrarische stal: runderen

nok tot 5,5 m hoog	195	220	50	55
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	260	295	45	50
nok v.a. 7,5 m hoog	325	360	40	45

Agrarische stal: varkens / kippen / paarden

nok tot 5,5 m hoog	320	340	80	110
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	460	475	70	90
nok v.a. 7,5 m hoog	540	560	60	80

Mestkelders onder stal	75	90	35	45
-------------------------------	----	----	----	----

Sleufsilos	55	75		
-------------------	----	----	--	--

Werktuigberging / bedrijfsschuur

damwandprofiel eenvoudig damwandplaatstaal geïsoleerd	135 200	155 240	25 50	30 60
metselwerk eenvoudig metselwerk geïsoleerd	200 485	240 645	50 75	60 100

**Productie-, magazijn-, opslag-,
industrialongeïsoleerd**

nok tot 5,5 m hoog	235	320	60	80
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	240	455	50	70

nok v.a. 7,5 m hoog	410	585	45	65
---------------------	-----	-----	----	----

**Productie-, magazijn-, opslag-,
industrialgeïsoleerd**

nok tot 5,5 m hoog	265	360	65	90
--------------------	-----	-----	----	----

nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	350	485	55	75
-------------------------------	-----	-----	----	----

nok v.a. 7,5 m hoog	455	625	50	70
---------------------	-----	-----	----	----

Bedrijfsruimten

15% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	395 595	540 820	100 95	135 125
--	---------	---------	--------	---------

30% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	475 715	650 985	120 110	165 155
--	---------	---------	---------	---------

40% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	555 835	760 1150	140 130	190 180
--	---------	----------	---------	---------

60% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	665 1010	915 1385	170 155	230 215
--	----------	----------	---------	---------

Kantoorruimten tot 100 m2	1350	1575	400	475
----------------------------------	------	------	-----	-----

v.a. 100 m2 tot 300 m2	1210	1450	360	405
------------------------	------	------	-----	-----

v.a. 300 m2	1165	1430	330	395
-------------	------	------	-----	-----

Schoolgebouw tot 100 m2	1100	1300	400	475
--------------------------------	------	------	-----	-----

v.a. 100 m2 tot 300 m2	1000	1200	360	405
------------------------	------	------	-----	-----

v.a. 300 m2	900	1050	330	395
-------------	-----	------	-----	-----

Showroom, winkel, horeca tot 100 m2	850	1000	200	220
v.a. 100 m2 tot 300 m2	800	900	190	210
v.a. 300 m2	750	850	180	200

Terrein verharding, beton, onderheid

< 100m2	155	175
> 100m2	130	140

Terrein verharding, vloeistofdicht beton, onderheid

< 100m2	165	185
> 100m2	140	150

Monumentale gebouwen

Uitgebreid onderhoud +wijzigingen/aanvullingen	90
Groot onderhoud, incl. casco verbeteringen	210
Restauratie met 20% casco	500