

Cluster Grond- en Vastgoedzaken	Regelgeving	Bevoegd orgaan	Bijzondere bepaling	Ondermandaat aan:
<p>Het aangaan van overeenkomsten voor het doen van uitgaven en het treffen van technische voorzieningen voor een nieuwbouw- en renovatieproject, nadat B&amp;W eerst tot aanbesteding hebben besloten</p>		B&W	<p>Voor zover deze overeenkomsten betrekking hebben op het werkterrein van de cluster, er een budget voor is toegekend en het betreffende budget niet wordt overschreden.            Bij bedragen hoger dan €100.000,- eerst registratie bij Team Inkoop &amp; Aanbestedingen            Let op: vóórdat besluit wordt genomen is akkoord van bevoegde functionaris op grond van geldende budgetbeheersregels benodigd            Let op: op een voorstel van een interim-teammanager inzake inhuur beslist de betreffende clustermanager, op een voorstel van een interim-clustermanager inzake inhuur beslist de betreffende directeur.            Let op:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> <li>- Specialist Beheer 1 en 2</li> </ul>

			Bij interim-managers geldt de beperking dat medeondertekening door een manager respectievelijk directeur in vaste dienst vereist is	
Het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot onderhoud gemeenteeigendommen		B&W	Bij bedragen hoger dan € 100.000,- altijd eerst registratie bij team Inkoop& Aanbestedingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> <li>- Specialist Beheer 1 en 2</li> </ul>
Ondertekenen van overeenkomsten en volmachten voor de verwerving, het beheer, de verkoop van onroerende zaken, reserveringen, opties en verkoop blooteigendom	Art. 171 Gemeentewet, BW	B		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Ondertekenen van overeenkomsten voor het verhuren van onroerende zaken en het huren van onroerende zaken van derden				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Ondertekenen van overeenkomsten en volmachten voor het vestigen en ontbinden van beperkt zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen op particuliere en gemeente eigendommen	Art. 171 Gemeentewet, BW	B		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Ondertekenen van intentie-, exploitatie-, samenwerkings-, anterieure-, ontwikkelings- en aannemingsovereenkomsten en overeenkomsten tot leveranties of diensten			Met de mandaatstructuur wordt beoogd dat de clustermanager in eerste aanleg bevoegd is de mandaten uit te oefenen. De directeur en GS/AD zijn eveneens volledig bevoegd en zullen bij gebruikmaking van deze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>

			<p>bevoegdheid de manager informeren.</p> <p><u>Let op:</u> Het besluiten tot het aangaan van intentie-, exploitatie-, samenwerkings- en ontwikkelingsovereenkomsten is voorbehouden aan het college.</p>	
<p>Het college vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) van deze verbonden partijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GEM A4 Zone West Beheer B.V.</li> <li>- GEM A4 Zone West C.V.</li> <li>- GEM President Beheer B.V.</li> <li>- GEM President C.V.</li> </ul>	Art. 160 Gemeentewet	B&W/B	<p>Met ingang van oktober 2015 en tot herroeping mag van deze bevoegdheid gebruik worden gemaakt met inachtneming van de navolgende algemene en bijzondere voorwaarden en instructies:</p> <p>Gevolmachtigde is bevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor en namens hem het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen;</li> <li>- Mee te werken aan het nemen van besluiten;</li> <li>- Tot het sluiten van contracten;</li> <li>- Tot het ondertekenen van</li> </ul>	Directeur Grondzaken is gemandateerd.

			<p>correspondentie namens de Aandeelhouder;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verder al datgene te doen en na te laten wat de gevolmachtigde in het belang van de volmachtgever gunstig en nodig acht;</li> </ul> <p>Als bijzondere voorwaarden gelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij het nemen van besluiten en het afsluiten van contracten waarmee een waarde gemoeid is van meer dan € 1 miljoen of meer, wordt vooraf het akkoord van de portefeuillehouder Financiën gevraagd;</li> <li>- De gevolmachtigde verstrekt na iedere AVA aan het college informatie over wat er in de vergadering aan de orde is geweest;</li> </ul>	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij belet of ontstentenis van de gevolmachtigde kan deze als zijn gevolmachtigde in de plaats stellen een ander lid van de Directie van de gemeente Haarlemmermeer;</li> <li>- Het college wordt minimaal één maal per jaar en verder uit eigen beweging door gevolmachtigde geïnformeerd over de ontwikkelingen binnen de respectievelijke verbonden partijen.</li> </ul>	
Beslissen omtrent het verkopen van onroerende zaken alsmede besluiten tot reserveringen en opties	BW, Gemeentewet	B&W	Voor de uitgifte van gronden overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde en ten tijde van de beslissing vigerende algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken. en uitsluitend voor de situaties als genoemd in de vigerende	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>

			<p>grondprijzennota en binnen de daarin door de gemeenteraad vastgestelde kaders.</p> <p>Met uitzondering van strategische gronden.</p> <p>Voor de verkoop van panden een marktconforme prijs.</p>	
Beslissen omtrent verkoop bloot eigendom	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent aankoop, ruiling, of om niet overnemen van onroerende zaken	BW, Gemeentewet	B&W	Met uitzondering van strategische gronden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent verhuren van onroerende zaken	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het huren en in gebruik nemen van onroerende zaken, mits de vergoeding per geval niet meer bedraagt dan € 50.000 (excl. Omzetbelasting) per jaar	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul> <p style="text-align: center;">-</p>
Beslissen omtrent recht van eerste koop	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het uitgeven en ontbinden recht van opstal van onroerende zaken	BW, Gemeentewet	B&W	Uitsluitend voor de situaties als genoemd in de vigerende grondprijzennota en binnen de daarin door de raad vastgestelde kaders.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>

Beslissen omtrent het uitgeven en ontbinden in erfpacht van onroerende zaken	BW, Gemeentewet	B&W	Uitsluitend voor de situaties als genoemd in de vigerende Grondprijzennota en binnen de daarin door de raad vastgestelde kaders.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het vestigen en ontbinden van erfdiensbaarheden en het overeenkomen en afstand doen van kwalitatieve verplichtingen ten laste van gemeente-eigendommen	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het verpachten, op enige andere wijze in gebruik geven en ontruimen van gemeentegrond en/of opstallen/gebouwen	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het vestigen en ontbinden van beperkt zakelijke rechten en het overeenkomen en afstand doen van kwalitatieve verplichtingen op eigendommen van derden voor werken waarin is voorzien in de vastgestelde grondexploitatie of waarvoor een krediet beschikbaar is gesteld, mits de vergoeding per geval niet meer bedraagt dan € 50.000 (excl. Omzetbelasting) per jaar	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent opzegging, beëindiging en/of opheffen van beperkt zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het beëindigen c.q. ontbinden van overeenkomsten ter zake van verhuur, pacht, erfpacht, huur of andere wijzen van ingebruikgeving, waarbij een	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>

eventuele schadeloosstelling per geval niet meer bedraagt dan € 50.000 (excl. Omzetbelasting)				
Beslissen omtrent het aanschrijven bij wederrechtelijk gebruik van gemeenteeigendommen	BW, Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Vaststellen van tarieven voor gebruik en toegang tot een sport- en recreatieaccommodatie	Gemeentewet	B&W	Niet de door de Raad vast te stellen tarieven Zie ook ondermandaat cluster SSR, vergt onderlinge afstemming	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Incidenteel in gebruik geven van een sport- en recreatieaccommodatie tegen een afwijkend maar minstens kostendekkend tarief			Zie ook ondermandaat cluster SSR, vergt onderlinge afstemming	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het verlenen van ontheffing van de verkoop regulerende bepalingen voor woningen	BW, Gemeentewet	B&W	Conform de door B&W gestelde regels	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen omtrent het verlenen van ontheffing van het in de algemene voorwaarden voor grondverkoop op bedrijventerreinen d.d. 1 februari 2000 en het in de algemene voorwaarden voor grondverkoop op kantoorterreinen d.d. 25 april 2000 opgenomen aan de koper opgelegde verbod om binnen vijf jaar na de datum van juridische levering het eigendom	Gemeentewet	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>



van het gekochte te vervreemden en te bezwaren met een zakelijk genotsrecht.				
Beslissen omtrent verlenen van toestemming voor het laten vervallen van de algemene bepalingen voor doorverkoop op bedrijven- en kantoorterreinen	BW, Gemeentewet	B&W	Collegebesluit ontheffing verkoopbepalingen 2005/13539	- Clustermanager - Teammanager
Beslissen omtrent verzoeken van kopers van grond op kantoor- en bedrijventerreinen tot toestemming om de door de gemeente aan hen verkochte grond vóór de juridische levering in gebruik te mogen nemen alsmede het verbinden van voorwaarden aan deze toestemming	BW, Gemeentewet	B&W		- Clustermanager - Teammanager
Beslissen omtrent het om niet of voor een symbolisch bedrag overnemen van onroerende zaken op grond van de onderwijswetgeving	BW, Gemeentewet	B&W		- Clustermanager - Teammanager
Beslissen op aanvragen op grond van Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Haarlemmermeer	Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlemmermeer	B&W		- Clustermanager - Teammanager
Beslissen over toestemming ingebruikgeving onderwijsruimten	Wet op het primair onderwijs, Wet op het voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer	B&W		- Clustermanager - Teammanager
Vaststellen regels met betrekking tot gebruik van onderwijsruimte door derden	Wet op het primair onderwijs, Wet op het voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen	B&W		- Clustermanager - Teammanager

	Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer			
Zenden afschrift besluit tot verdeling grondgebied in schoolwijken aan Gedeputeerde Staten	Wet op het primair onderwijs, Wet op het voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Vaststellen bedragen toegekende voorzieningen in de huisvesting	Wet op het primair onderwijs, Wet op het voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Tijdelijk bestemmen (gedeelte) gebouw of terrein voor andere doeleinden	Wet op het primair onderwijs, Wet op het voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen over toestemming verhuren gebouw of terrein door bevoegd gezag van niet door gemeente in stand gehouden school	Wet op het primair onderwijs, Wet op het voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>
Beslissen over verhoging vergoeding wegens bijzondere omstandigheden	Wet op het primair onderwijs, Wet op het	B&W		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clustermanager</li> <li>- Teammanager</li> </ul>

	voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlemmermeer			
--	--	--	--	--