

Bijlage 2 Toelichting kortingspercentages vergroening leges omgevingsvergunning

Korting van 50%

Toelichting:

Dit kortingspercentage is van toepassing op leges van maatregelen die bijdragen aan vergroening en waarvoor per maatregel leges in rekening gebracht worden.

De bepaling van de hoogte van de korting is gebaseerd op:

- Het bieden van een serieuze stimulans, namelijk een aantrekkelijke korting voor de aanvrager, om de betreffende maatregelen te willen uitvoeren;
- Het rekening houden met een financiële 'veiligheidsmarge' omdat de financiële effecten van het gebruik van vergroeningsregeling niet bekend is. Het genoemde percentage biedt ruimte voor een nog noemenswaardige bijstelling naar boven (meer korting en meer kosten) als naar beneden (minder korting en minder kosten).

Korting van 100%

Toelichting:

Dit kortingspercentage is alleen van toepassing op leges van maatregelen die vrijwillige en extra door de initiatiefnemer worden getroffen ten aanzien van de in het bouwbesluit voorgeschreven maatregelen en bijdragen aan verduurzaming. Het betreft dus geen korting op de leges van maatregelen die in het bouwbesluit zijn opgenomen.

De bepaling van de hoogte van de korting is gebaseerd op:

- Het bieden van een serieuze stimulans, namelijk het bieden van een maximale korting op de leges voor de aanvrager, om vrijwillig extra maatregelen te treffen die bijdragen aan verduurzaming, naast de leges die aanvrager betaalt voor maatregelen conform het bouwbesluit

Korting van 15%

Toelichting:

Dit kortingspercentage is van toepassing op leges van hele bouwsom van een nieuw te bouwen nul op de meter woning terwijl een 'normale' nieuwbouwwoning volgens de wet had volstaan.

De bepaling van de hoogte van de korting is gebaseerd op:

- Het bieden van een serieuze stimulans, namelijk een aantrekkelijke korting op de leges voor de hele bouwsom van een nul op de meter woning, om nieuw te bouwen woning te upgraden naar een 'nul op de meter woning'.
- Een ervaringscijfer van de plantoetsers over de gemiddelde extra kosten die gemaakt moeten worden om een nieuwbouwwoning geschikt te maken als 'nul op de meter woning'.