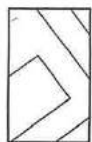




VERKLARING

ALGEMENE AANDUIDINGEN



KADASTRALE GEGEVENS

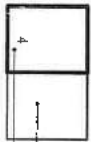
4 HUISNUMMER

GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSGRENS

BOUWGRENS

AANDUIDINGEN BINNEN MEDEBESTEMMINGEN



BESTEMMINGSVLAK
BOUWVLAK

EEN BOUWVLAK VORMEND

1BW 1 BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN

0BW GEEN BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN



MAXIMAAL TOEGESTAAN BEBOUWINGSOFFERVLAK IN m²

ng NIET GRONDGEBONDEN

g GRONDGEBONDEN

gt GLASTUINBOUW

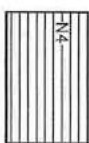
* GEEN BUITENOPSLAG TOEGESTAAN

◆ GEMEENTELIJK MONUMENT

◆ RIJKSMONUMENT

Goedkeuring is onthouden aan de niet een rode stippellijn en knipsacering aangegeven gedeelten.

MEDEBESTEMMINGEN



NUTSVOORZIENINGEN -N-
(art. 11)



RECREATIEVE DOELEINDEN -R-
(art. 13)



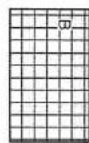
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -M-
(art. 14)



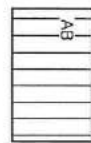
WOONDOELEINDEN -W-
(art. 15)



BEBOUWINGSCONCENTRATIE -Bc-
(art. 15A)



BEDRIJFSDOELEINDEN -B-
(art. 16)



AGRARISCHE BEDRIJFSDOELEINDEN -AB-
(art. 17)

{ N4 GEMAAI

{ VR3 RECREATIEWONING
VR4 RECREATIE-ARK

{ M1 (BASIS)SCHOOI
M2 KERK
M3 VERENIGINGSGEBOUW
M6 MUSEUM

{ We STANDPLAATS

De Gemeente Ronde Venen Bestemmingsplan Buitengebied

Legenda

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum:	DEC '00	schied:	1-2000	wijk 1:	MEL '01	MAK
glt:	FH	formaat:	443*309	wijk 2:	B-1-04	FH
blk. nr.:	409500356/4095196p	proj. nr.:	135600224	wijk 3:	B-3-05	FH

BVO

addressen te
funtelike-ndring
coördinatie en
milieu

Postbus 88 2203 AB Vuigt
Tabelsteil 36 Vuigt
www.bvo.nl
Medien 078 888 20-06
fax 078 895 18 85
e-mail: wvo@scd.nl

Bijlage 4 Kaart wijzigingsplan De Hoef Westzijde 36, De Hoef

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening)

Verzoek
Van
Perceel : De Hoef Westzijde 36
Te : De Hoef

I. AANLEIDING

Het agrarische bedrijf (veehouderijbedrijf) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie D, nr. 1028, is beëindigd. Op 4 oktober 2007 heeft schriftelijk verklaard, dat ter plaatse nog slechts hobbymatig enkele dieren worden gehouden.

In verband hiermee dient de bestemming van het perceel te worden gewijzigd van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" in "Woondoeleinden".

heeft verzocht de bestemming van het perceel als zodanig te wijzigen.

II. BESLISSING

Ons college heeft besloten :

1. De bestemming van het bouwvlak, plaatselijk bekend De Hoef Westzijde 36, te wijzigen van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" in "Woondoeleinden".
2. Dit besluit ter goedkeuring voor te leggen aan gedeputeerde staten van Utrecht.

III. BESTEMMING

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen". Het bouwperceel De Hoef Westzijde 36 heeft hierin de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". De bij deze bestemming behorende voorschriften staan het gebruik van het perceel voor uitsluitend woondoeleinden niet toe.

IV. WIJZIGING

Ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 19, lid 9a, sub B, van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen", is ons college bevoegd om bij beëindiging van agrarische bedrijven de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in "Woondoeleinden", mits (voorzover relevant) :

1. als gevolg van het beoogde hergebruik geen belemmering ontstaat voor omliggende functies ;
2. de ontwikkelingsmogelijkheid van bestaande agrarische bedrijven niet wordt beperkt ;
3. als gevolg van het beoogde hergebruik geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen ontstaat ;
4. voldaan wordt aan de voorwaarden van de "hergebruikstabel" ;
5. er voldoende garanties zijn voor een goed woonmilieu ;
6. uit bodemonderzoek blijkt, dat de locatie geschikt is voor bewoning ;
7. de woning dient te zijn gelegen buiten de 50 dB(A) contour ;
8. er geen sprake zal zijn van detailhandel ;
9. hergebruik plaatsvindt binnen de bestaande bouwmassa.

Uit overleg met de Regionale Milieudienst Noord-West Utrecht te Breukelen blijkt, dat de voorgenomen woonbestemming van het perceel uit milieuhygiënisch oogpunt niet op problemen stuit. Belendende bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering, woning op het perceel De Hoef Westzijde 36 zelf wordt niet gehinderd door andere bedrijven. Het vervallen van de agrarische bedrijfsbestemming ten gunste van een woonbestemming zal een afname van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben.

Uit de "hergebruikstabel" blijkt, dat bij verspreide bebouwing, waarvan in casu sprake is, herbestemming tot burgerwoning mogelijk is.

Het betreft een bestaande woning, die voldoet aan de eisen van het bestemmingsbesluit (bestaande bouw). Dientengevolge is geen procedure op grond van de Wet Gemeinderodder nodig.

Uit advies van de Regionale Milieudienst Noord-West Utrecht blijkt, dat de grond geschikt is voor woondoeleinden.

Er is geen sprake van detailhandel.

Hergebruik vindt plaats binnen de bestaande bouwmassa.

Aan de eisen van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

V. PROCEDURE

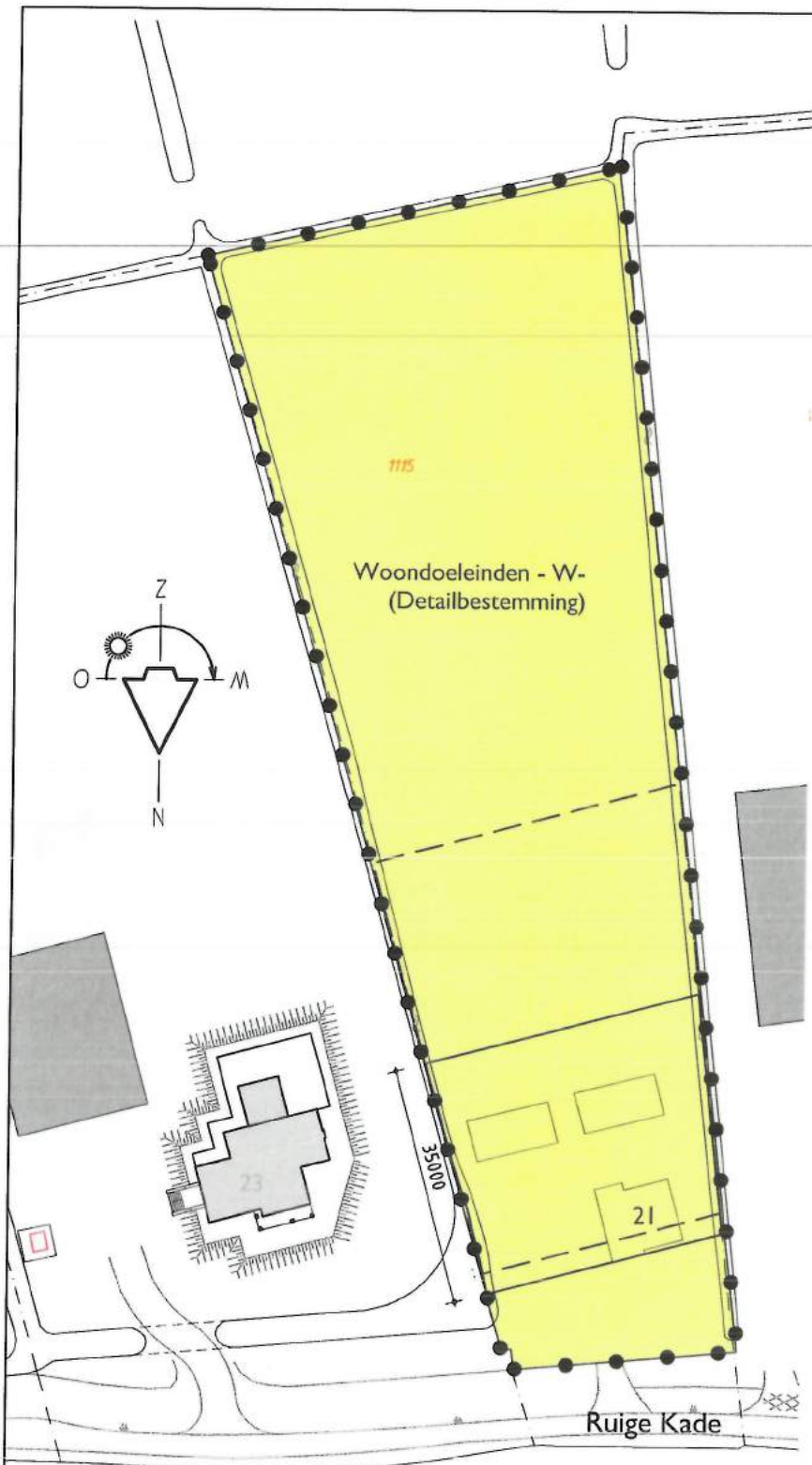
Het concept-besluit heeft met ingang van 18 oktober 2007 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen eventuele zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Dit leidt tot de onder II. vermelde beslissing.

Mijdrecht, 10 december 2007,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris, de burgemeester,
drs. E. de Lange, drs. M. Burgman,

Bijlage 5 Kaart wijzigingsplan Ruigekade 21, De Hoef



Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen
 woondoeleinden

Bouwvlakken
 bouwvlak
 bouwaanduiding - I
 (t.b.v. bijgebouwen)

Adresgegevens:
 Ruigekade 21
 1426 RW De Hoef

Kadastrale gegevens:
 Kadastrale gem: Mijdrecht
 sectie: D
 nr: 1115

Ruige kade 21



ARCHITEKTEN- EN INGENIEURSBUREAU
H.W. van der Laan b.v.
 ARCHITEKT **B.N.A.**

Veenweg 149 3641 SJ Mijdrecht · Postbus 299 3640 AG Mijdrecht
 Tel: 0297-239259 Fax: 0297-241389 www.hwwanderlaan.nl

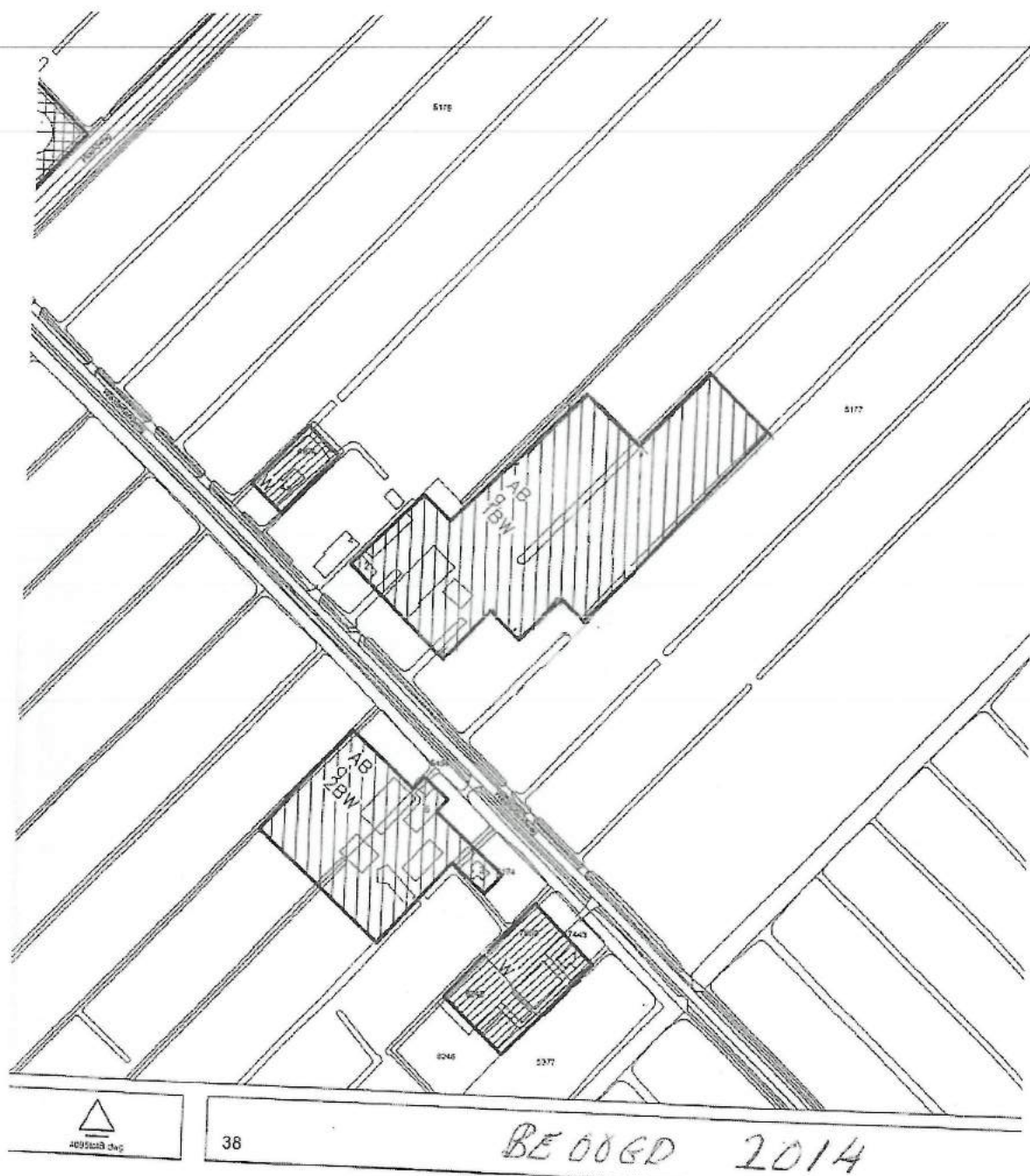
getekend: JZY
 datum: 21-2-2013
 wijziging: D 22-2-2016
 schaal: 1:1000
 afmeting: A4 Staand

werknummer:
2013015
 bladnummer:
00Sa

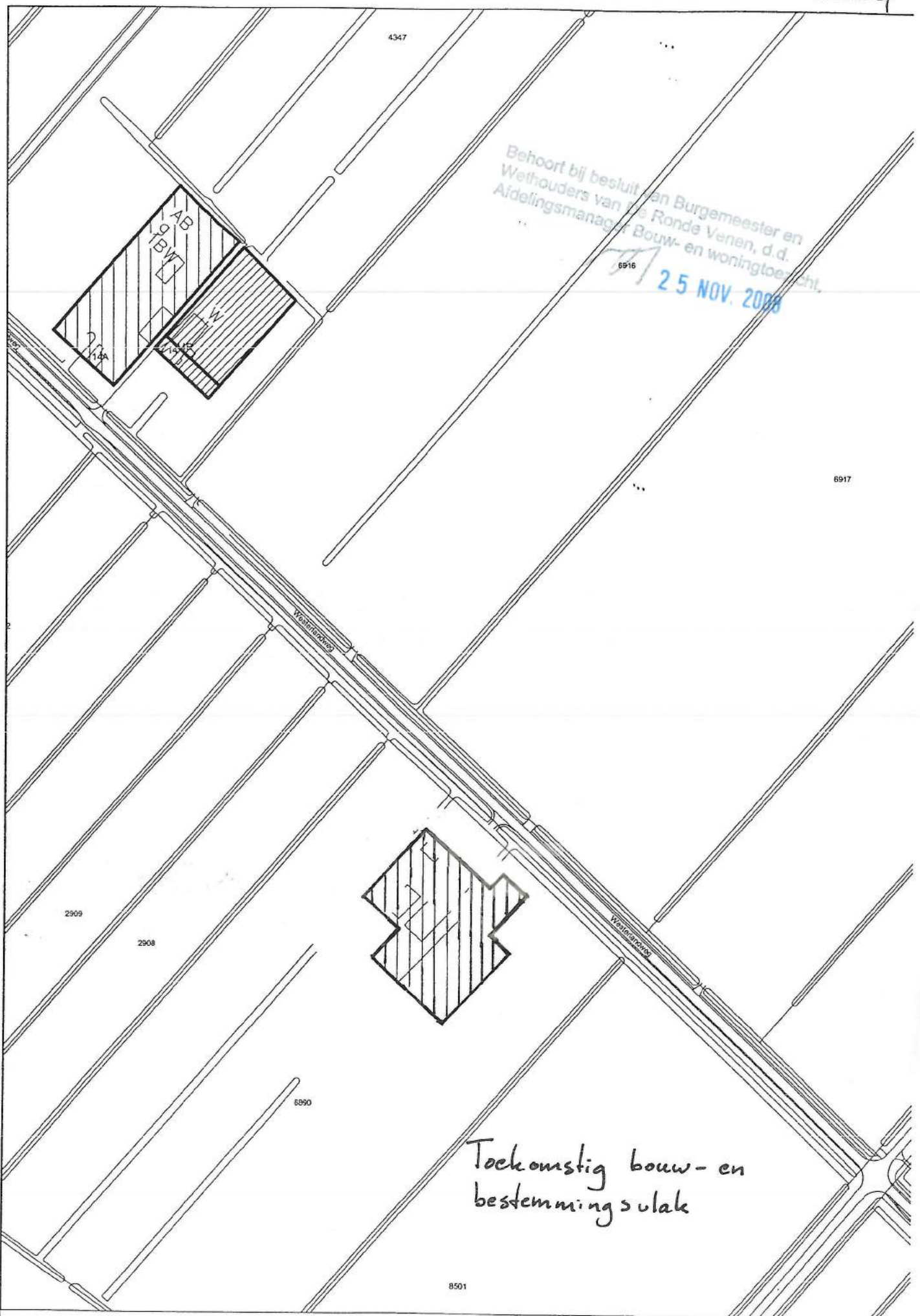
Bijlage 6 Kaart wijzigingsplan Westerlandweg 2, Mijdrecht

Westerlandweg 2

Beoogde verbeelding Bestemmingsplan 'Buitengebied'



Bijlage 7 Kaart wijzigingsplan Westerlandweg 13, Mijdrecht



Behoort bij besluit van Burgemeester en
 Wethouders van de Ronde Venen, d.d.
 Afdelingsmanager Bouw- en woningtoezicht.
 6916
 25 NOV. 2008

Toekomstig bouw- en
 bestemmingsvlak

Bijlage 8 Kaart wijzigingsplan Ringdijk 2e Bedijking 21, Mijdrecht

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(Artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Verzoek
Van
Perceel : Ringdijk 2^o bedijking 21
Te : Mijdrecht

I. AANLEIDING

[REDACTED] eigenaar van het agrarische perceel, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nr. 4334, plaatselijk bekend Ringdijk 2^o bedijking 21 te Mijdrecht verzoekt om een bouwvergunning voor het oprichten van één woning en één berging.

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht. De onderhavige gronden hebben de bestemming "Agrarische doeleinden".

Er wordt een verzoek gedaan om één woonhuis op te richten van 600 m² met één bijgebouw. [REDACTED] wil de bestaande tuinberging (18 m²), vollière (15 m²), kas (90 m²) en berging (70 m²) en woonhuis op het perceel Ringdijk 2^o bedijking 21 te Mijdrecht slopen.

Het perceel heeft de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden". In het bestemmingsplan artikel 19 lid 9.a zijn burgemeester en wethouders bevoegd de detailbestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de detailbestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van hergebruik van een agrarische bedrijfswoning van een vrijkomend agrarische bedrijf, als burgerwoning.

In het buitengebied mag een burgerwoonhuis een maximale inhoud hebben van 600 m³.

De woning moet wel landschappelijk worden ingepast.

Bij de behandeling van een principe plan is al besloten dat medewerking verleend kan worden om de bestemming te wijzigen van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" naar "Woondoeleinden".

Wijziging is in beginsel mogelijk met toepassing van artikel 19 lid 12.a van het bestemmingsplan om van de bestemming "Agrarische doeleinden" in de bestemming "Woondoeleinden" om te zetten.

Op het perceel bevinden zich momenteel diverse agrarische gebouwen en een bedrijfswoning. Na wijziging blijft vorm en oppervlak van het bouw- en bestemmingsvlak (Agrarische bedrijfsdoeleinden) gelijk ("Agrarische bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd naar "Woondoeleinden").

Na de wijziging van bestemming zullen, mits de gestippeld aangegeven gebouwen worden gesloopt, binnen de begrenzing van het bouw- bestemmingsvlak komen te liggen.

[REDACTED] heeft verzocht om de bestemming van het perceel als zodanig te veranderen, omdat hij de woning als burgerwoning wil gebruiken.

II. BESLISSING

Ons college heeft besloten :

De bestemming van het bouwvlak, plaatselijk bekend Ringdijk 2^o bedijking 21, te wijzigen van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" in "Woondoeleinden". In deze bestemming is één woning toegestaan.

III. BESTEMMING

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen". Het bouwvlak van het perceel Ringdijk 2^o bedijking 21 heeft hierin de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". Buiten de begrenzing van het bouwvlak heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied".

Bijlage 9 Kaart wijzigingsplan Molenland 10, Mijdrecht

Dijksterhuis 1.05.11.1



Middenweg 1
3641 RB Mijdrecht
tel. 0297-521673
fax 0297-521674

Molenland 10

bouwblok nieuw
opp. gelijk aan
bestaande
bestemmingsplanblok
8041m²

2e inrit t.b.v.
kinderdagverblijf

Molenland

Situatie

Schaal 1:1000
Molenland 10
3641 PL Mijdrecht
Kadastraal:
Gem. Mijdrecht
sectie C
perceelnr: 3115, 7101, 7102

opdrachtgever :

Project nr.
2008-37

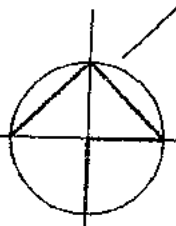
datum
16-03-2009

schaal
1:1000

blad

onderdeel :
Situatietekening nieuw
Molenland 10

Sit.1



**Bijlage 10
Waverveen**

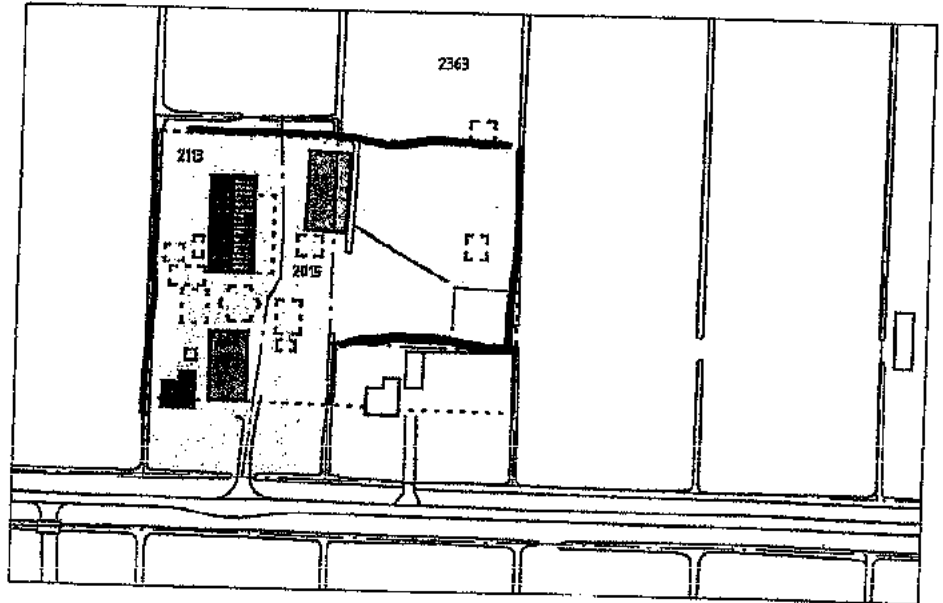
Kaart wijzigingsplan Proostdijerdwarsweg 18a,

03 JUN 2010

Archi-
NOVA,
architectenbureau

Middenweg 1
3641 RB Mijdrecht
tel. 0297-521573
fax. 0297-521674

Proostdijerdersweg 18a

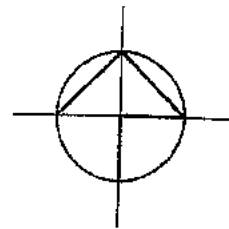


Bebouwing : te slopen

3	Fietsenberging	9m ²
4	Schuur	60m ²
5	hooiberg	80m ²
6	Sfroschuur	63m ²
7	Schuur	48m ²
8	Kippenschuur	23m ²
9	Schuur	15m ²
10	Varkenschuur	24,6m ²
11	Schuur	34m ²
13	Schuur	14m ²
14	Kippenschuur	36m ²
15	Kippenschuur	39m ² ±
Totaal		667m ²

te handhaven

1	Woning	
2	Veestal	194m ²
12	Werktuigloods	234m ²



situatie

Proostdijerdersweg 18a
3646 AM Waverveen
Gemeente Vinkaveen
sectie B
nummer 2113 en 2015

opdrachtgever :



project nr.
2002-12.j

datum
02-06-2010

schaal
1:500 en 1:2000

blad

onderdeel :

Nieuwe situatie
Proostdijerdersweg 18a

Sit. 1

15

14

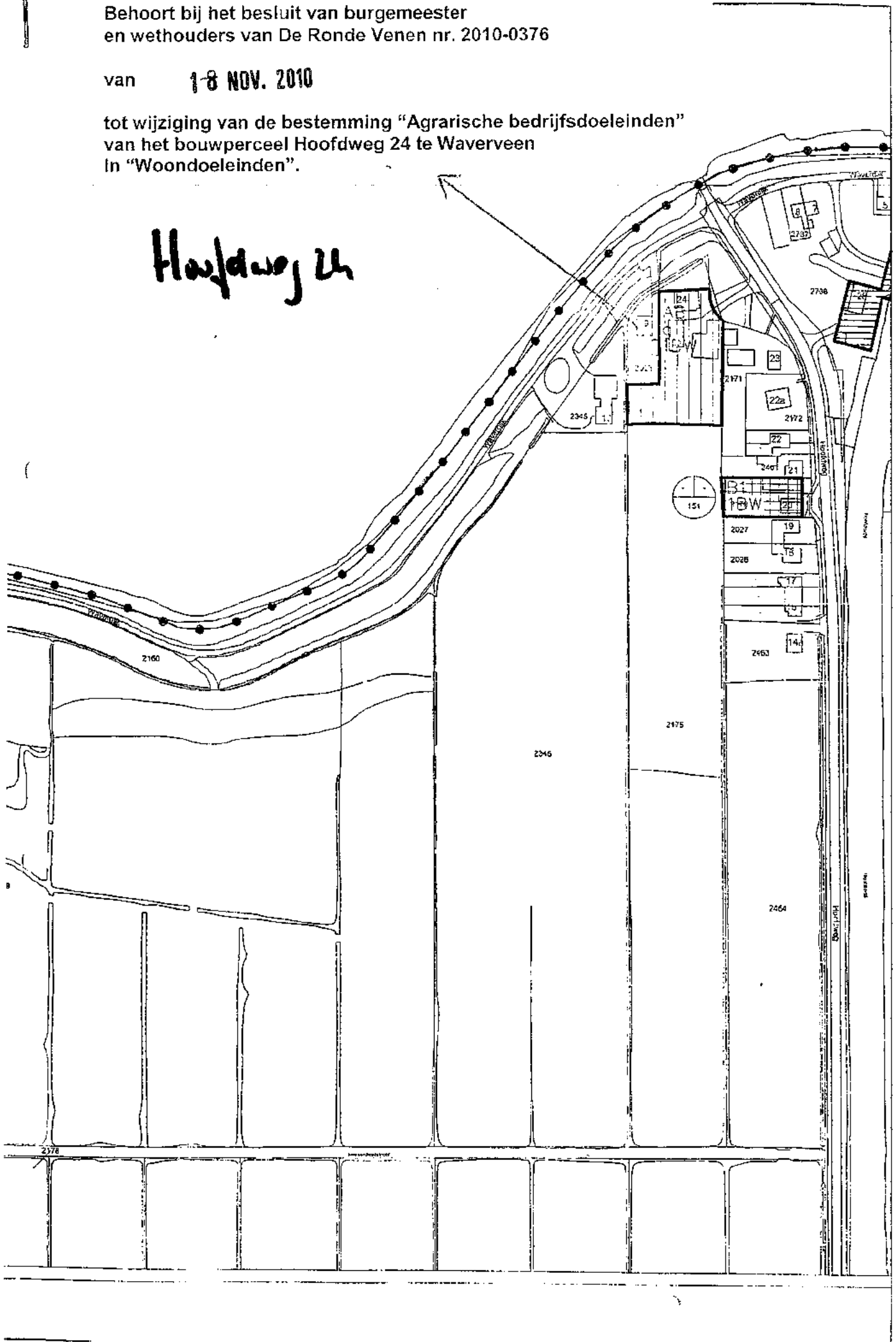
Bijlage 11 Kaart wijzigingsplan Hoofdweg 24, Waverveen

Behoort bij het besluit van burgemeester
en wethouders van De Ronde Venen nr. 2010-0376

van 18 NOV. 2010

tot wijziging van de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden"
van het bouwperceel Hoofdweg 24 te Waverveen
in "Woondoeleinden".

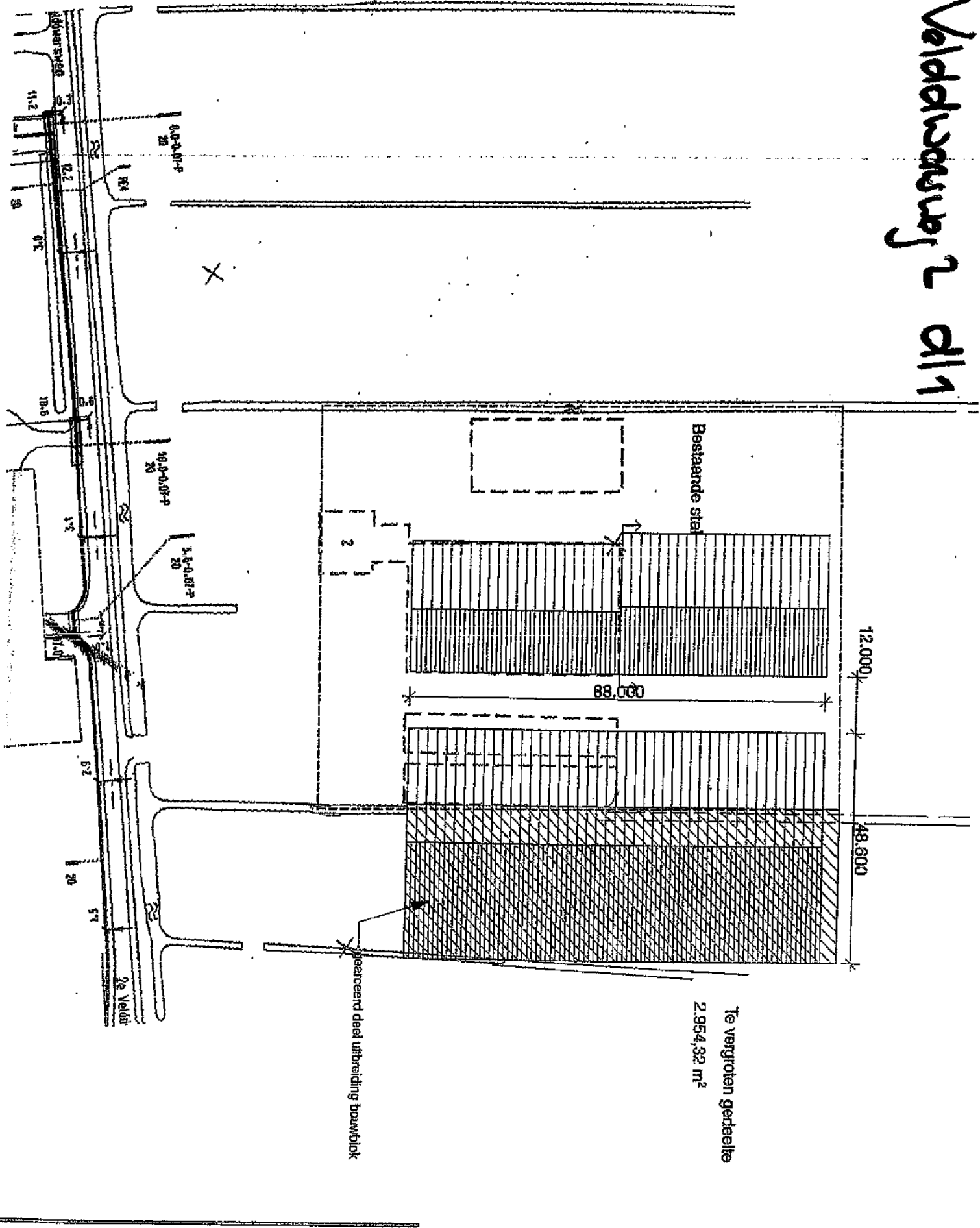
Hoofdweg 24

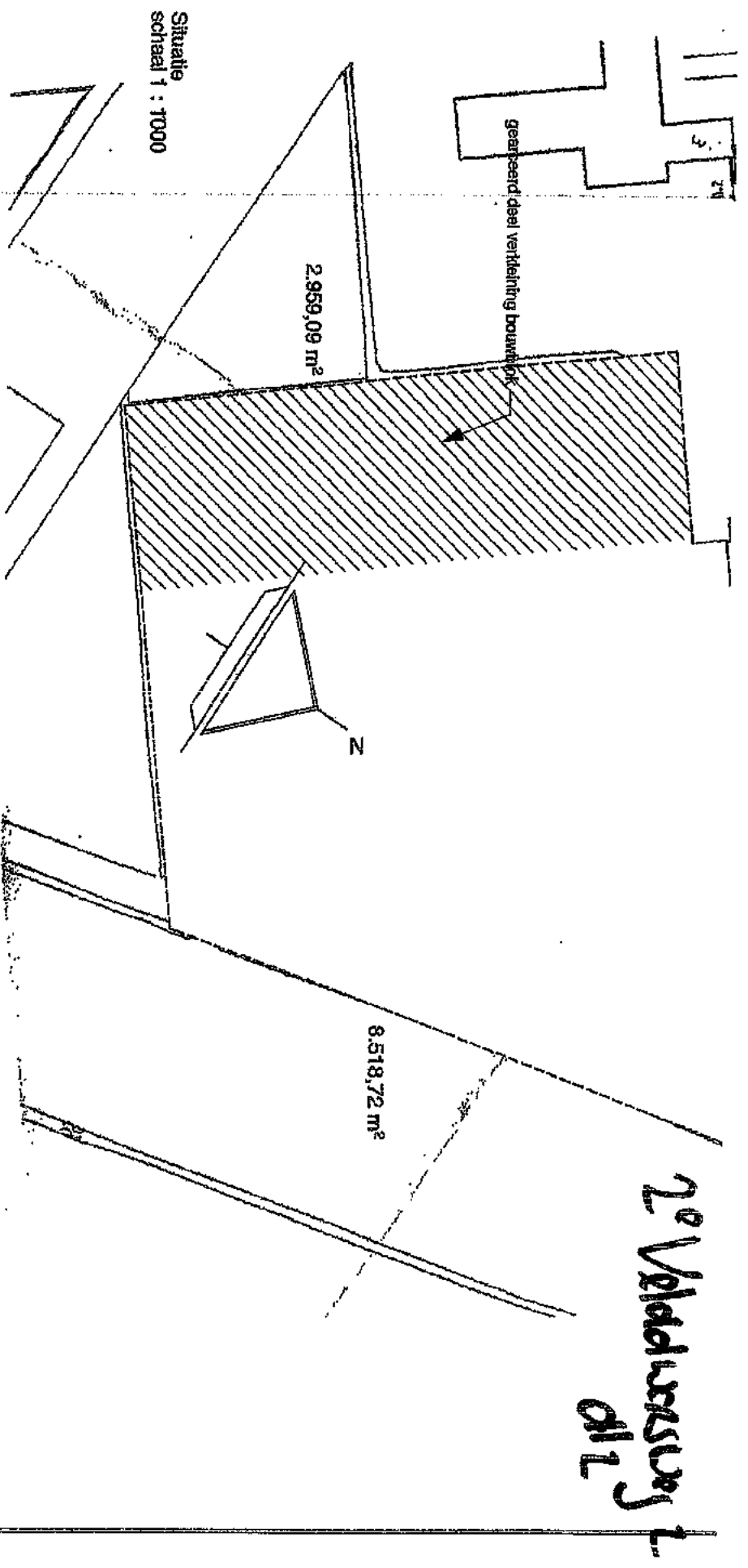


Bijlage 12
Waverveen

Kaart wijzigingsplan 2e Velddwarsweg 2,

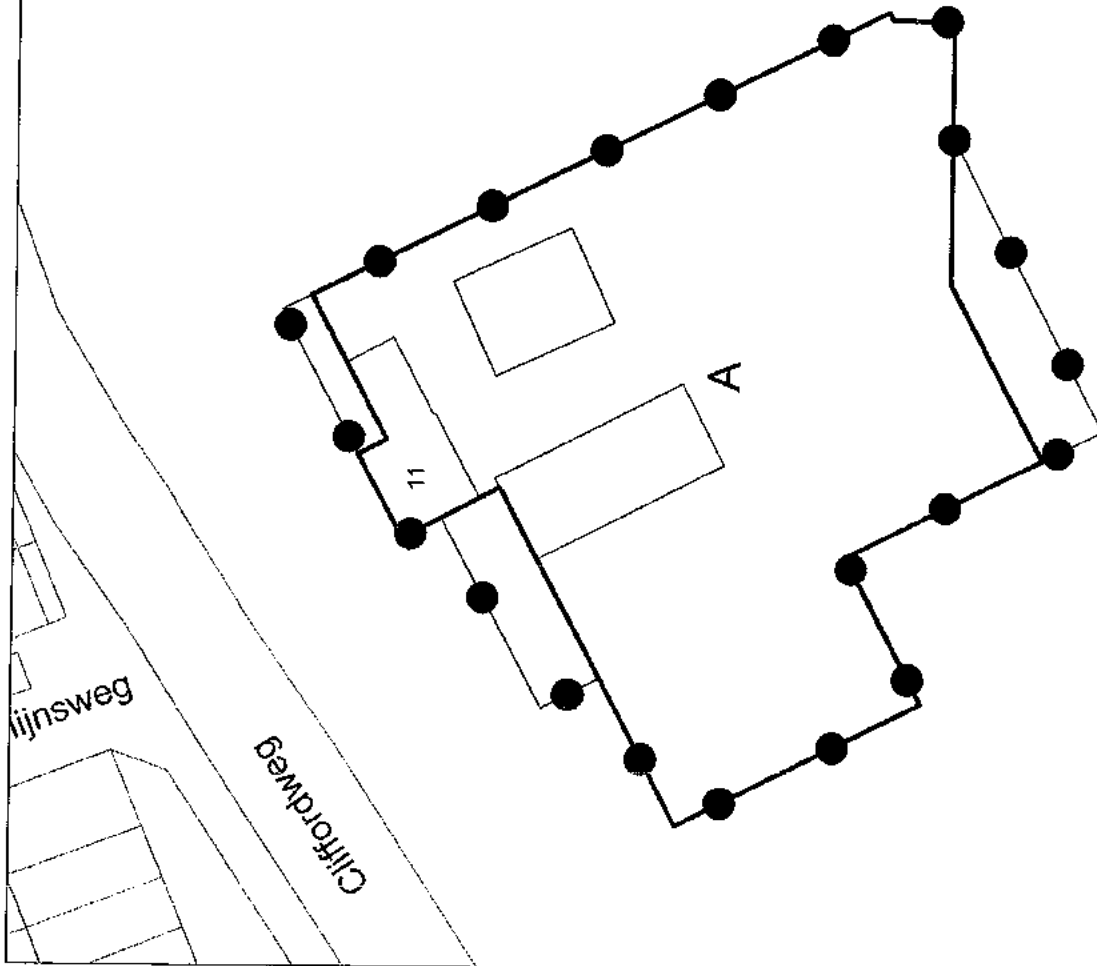
2^e Verdieping 2 d11



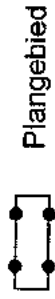


Project	Wijziging verunning ingevolge de wet Milieubeheer		Projectnummer	03 08 12
Omschrijving	Situatietekening 2013		Bladnummer	S-2013
Opdrachtgever	[Redacted] 2e Veldwarsweg 2 3646 AV Waverveen			
Schaal	1 : 1000	Datum	21 mei 2013	
Formaat	90 x 30	Gewijzigd		
Architect	Willem S. van Vliet Waverveensepad 8 3645 CM Vinkeveen tel. 0297 - 261147			

Bijlage 13 Kaart wijzigingsplan Cliffordweg 11, Waverveen



Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



Agrarisch

Bouwvlakken



bouwvlak

Wijzigingsplan:

Cliffordweg 11

Waverveen

Gemeente De Ronde Venen

Opdrachtgever: Pasmaat Advies

Status: voorontwerp

Get.: WDK

Datum: 11-01-2016

Formaat: A3

Schaal: 1:500

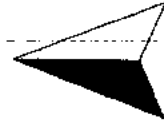
Tekeningnummer:

NL.IMRO.0736.WP.Cliffordweg11-V001



GIS/CAD
Orderbestelling
en software

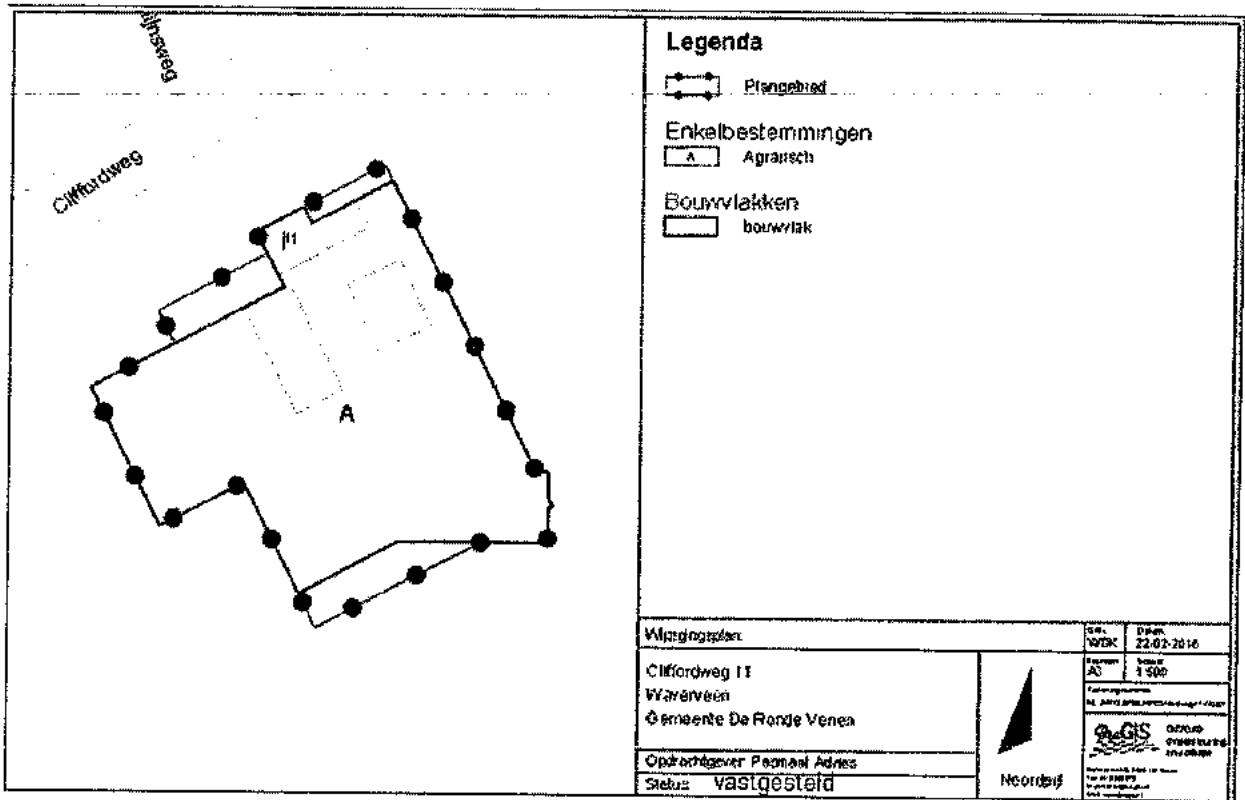
DeMistraal 4B, 8368 PK Ende
Tel. 0413-30279
E-mail: info@psmaat.nl
Web: www.psmat.nl



Noordpijl

Wijziging-bestemmingsplan Cliffordweg 11 te Waverveen, Vastgesteld

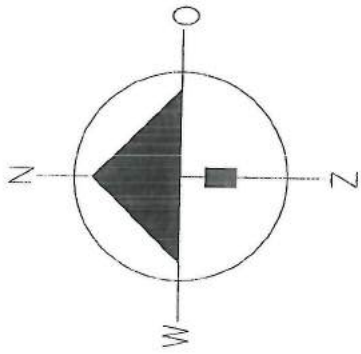
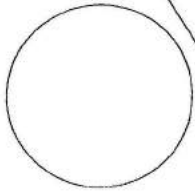
Verbeelding:



Bijlage 14 Kaart wijzigingsplan Wilnisse Zuwe 50, Wilnis

Wilnisse Zuwe 50

grens van de inrichting

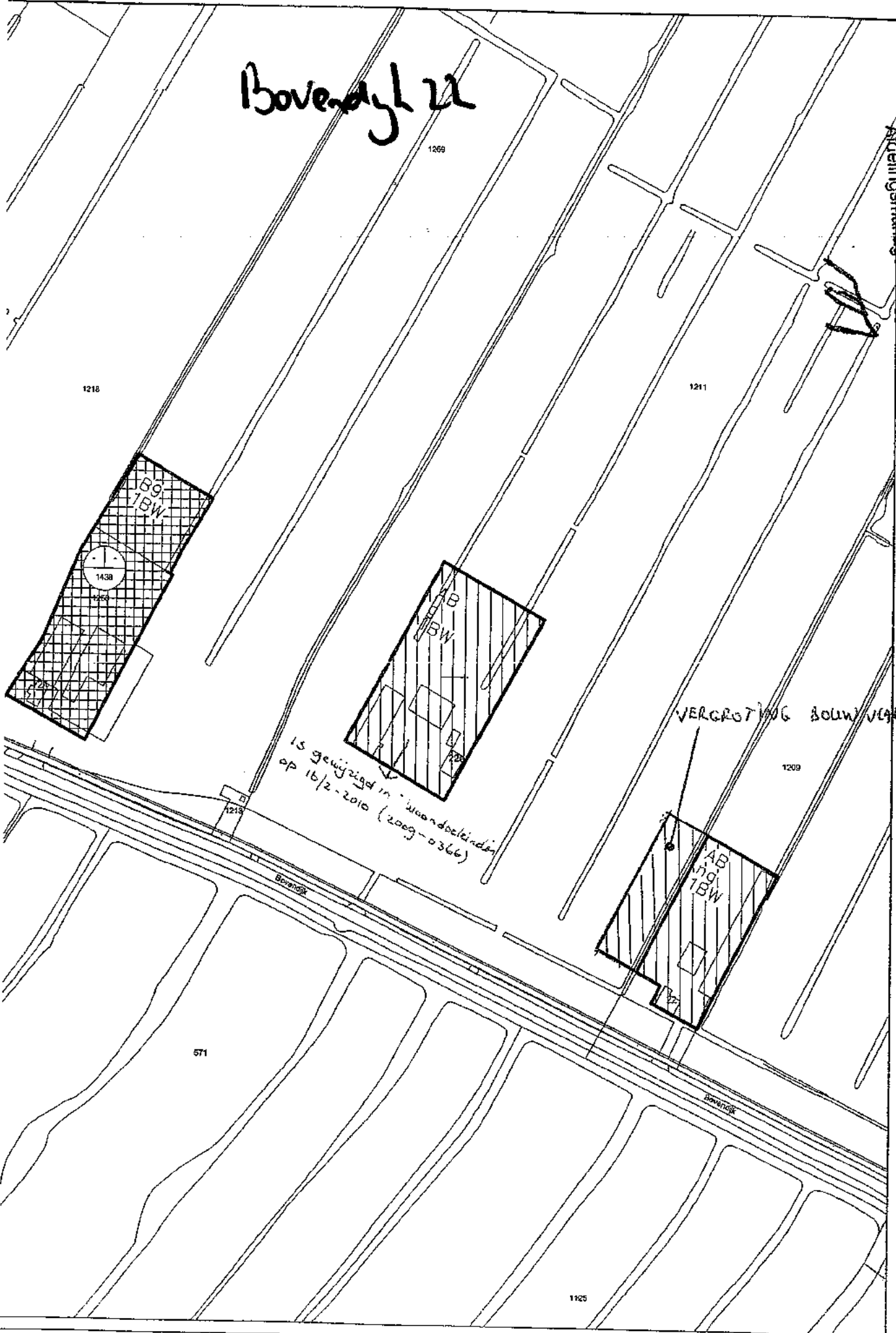


Situatie

Bijlage 15 Kaart wijzigingsplan Bovendijk 22, Wilnis

Bovenrij 22

Echoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van De Ronde Venen, d.d. 12-11-2011
Afdelingsmanager Omgevingszaken.



VERGROTING bouwvlak

is gewijzigd in - waandeelindex
op 16/2-2010 (2009-0366)

1218

1269

1211

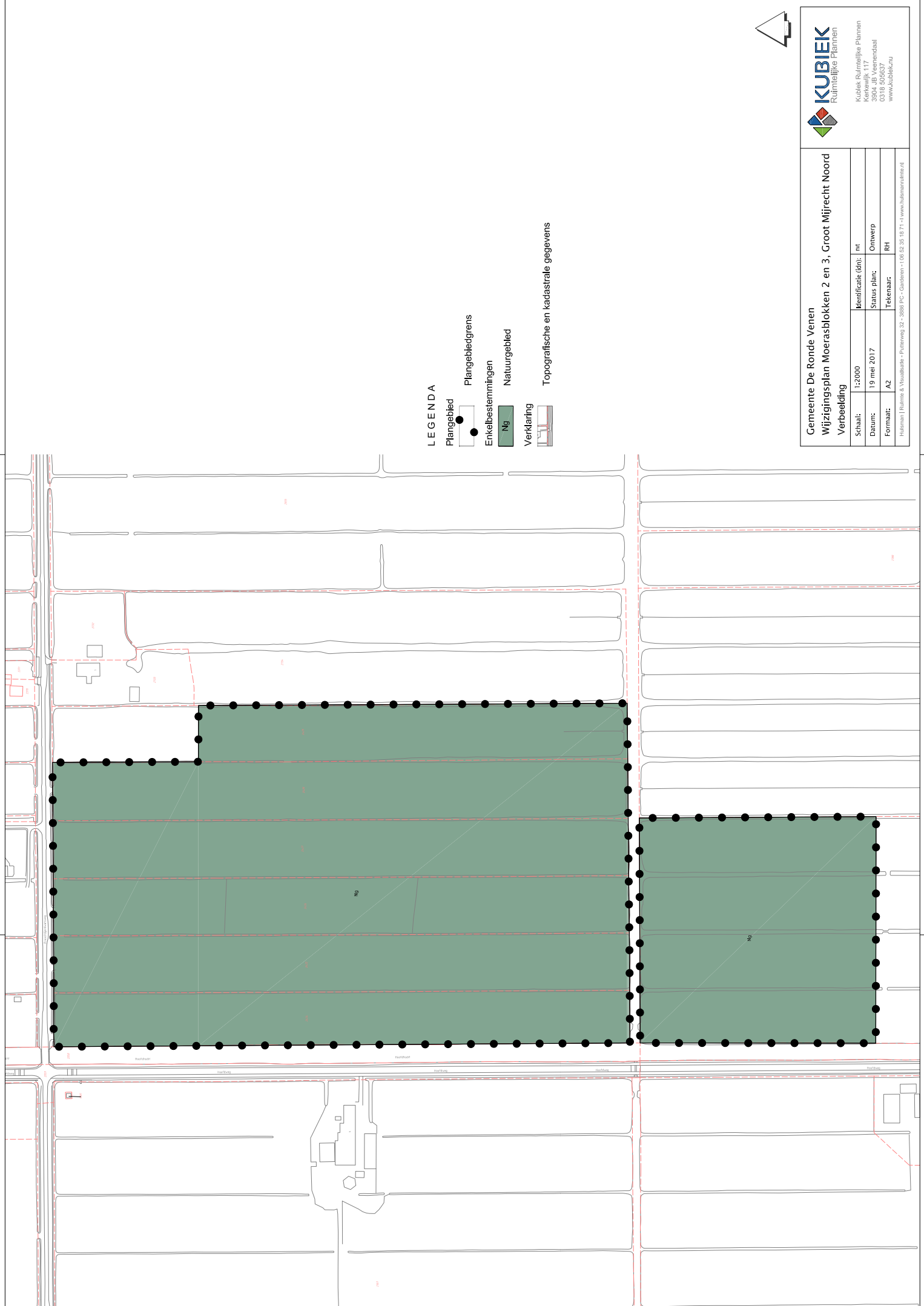
1438

1209

571

1125

Bijlage 16 Kaart wijzigingsplan Moerasblokken 2 en 3



LEGENDA

Plangebied



Plangebiedsgrens



Enkelbestemmingen



Natuurgebied



Topografische en kadastrale gegevens



Gemeente De Ronde Venen
 Wijzigingsplan Moerasblokken 2 en 3, Groot Mijrecht Noord
 Verbodding

Kubiek Ruimtelijke Plannen
 3804, IS Vierentiaal
 0318 505637
 www.kubiek.nu

Schaal:	1:2000	Identificatie (dini):	1m1
Datum:	19 mei 2017	Status plan:	Ontwerp
Formaat:	A2	Tekenaar:	RH
<small>Hedeman Ruimte & Visualisatie • Polderweg 32 • 3886 PC • Garderen • t 06 52 35 89 71 • www.hedeman.nl</small>			

Bijlage 17 Kaart wijzigingsplan ontsluitingen
Marickenzijde



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**