



NOTITIE OMGEVINGSVERGUNNING UITWEG

AALBURG



gemeente
werkendam





NOTITIE OMGEVINGSVERGUNNING UITWEG

AALBURG

Vastgesteld door de gemeenteraad Aalburg:

31 mei 2011

Uitvoering:

VIA
H. (Hessel) de Jong
L.M. (Leanne) van Tilborg
S.M. (Saskia) Wolleghem

Projectcode: VNL0874_001-R06-8 NOTITIE OMGEVINGSVERGUNNING UITWEG
Status: Definitief

In opdracht van:

Gemeente Woudrichem	Mevr. J. Schoonen
Gemeente Aalburg	Mevr. S. van Trigt
Gemeente Werkendam	Dhr. A. Schouten

INLEIDING

In deze Notitie Omgevingsvergunning Uitweg wordt ingegaan op de eisen en randvoorwaarden die de gemeenten Aalburg en Woudrichem stellen rondom de uitgifte van omgevingsvergunningen voor in-/uitritten van en naar percelen. Doel hiervan is om de uitgifte van deze vergunningen volgens een duidelijke beleidslijn en op gestructureerde wijze uit te voeren.

Samenvatting

Voor het maken van een aansluiting van een perceel op de openbare weg, een zogenaamde uitweg, heeft u een vergunning van de gemeente nodig. Om een uitwegvergunning te kunnen verkrijgen moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan.

Voorwaarden

In artikel 2.2 lid 1e van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) is opgenomen dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders een uitweg te maken naar de weg, van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg en verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. Het college van Burgemeester en Wethouders kan een uitwegvergunning weigeren indien:

- » het beoogde gebruik schade toebrengt aan de openbare plaats,
- » gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de openbare plaats of
- » voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan,
- » dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de openbare plaats;
- » het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- » in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

- Ter verduidelijking, dit betekent dat de gemeente een uitwegvergunning kan weigeren wanneer:

- » de aanleg van de uitweg technisch gezien niet haalbaar is;
- » de verkeersveiligheid in het geding is;
- » er parkeerplaatsen verloren gaan;
- » er bomen of andere groenvoorzieningen verloren gaan;
- » er kolken of andere onderdelen van de riolering verloren gaan;
- » de uitweg niet past binnen de kaders van het bestemmingsplan, groenstructuurplan of verkeer- en vervoerplan;
- » de uitweg niet past bij het uiterlijk van de omgeving.

Daarnaast wordt de aanvraag indien van toepassing behandeld in samenhang met:

- » omgevingsvergunning bouwen;
- » omgevingsvergunning kappen van bomen;
- » eventueel benodigde ontheffingen van het waterschap (bij aanleg of aanpassing van dammen, duikers of dijklichamen).

Beoordeling uitwegvergunning

Een aanvraag voor een uitwegvergunning wordt door de gemeente beoordeeld aan de hand van een checklist. Deze checklist is hieronder weergegeven.

Nr.	Checklist		
Algemeen			
1	Geeft de schets bij de aanvraag voldoende informatie over maatvoering en ligging van de gevraagde uitweg?	Ja/nee	Eventueel aanvullende schets opvragen
2	Is de aanvrager eigenaar van het perceel?	Ja/nee	Toestemming nodig van de eigenaar
3	Heeft de aanvraag relatie met bouwvoornemen of bouwplan?	Ja/nee	In samenhang toetsen
4	Is de aanvraag ontvankelijk	Ja/nee	Indien niet ontvankelijk aanvulling vragen
Bruikbaarheid van de weg			
4	Gaan er door een uitweg (openbare) parkeerplaatsen verloren? Zo ja, zijn er mogelijkheden om deze parkeerplaatsen te compenseren?	Ja/nee	Kan gevolgen hebben voor prijsstelling, indien geen compensatie > onderzoek parkeerdruk in omgeving
5	Is er op het perceel voldoende ruimte om een voertuig te plaatsen (minimaal 5m diep, carport of garage aanwezig)?	Ja/nee	Bij nee, in principe geen uitweg.
6	Zijn er nadelige gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg of het trottoir?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg.
7	Zijn aanpassingen aan de openbare weg nodig (zoals bestrating, kolken, straatmeubilair, e.d.)?	Ja/nee	Kan gevolgen hebben voor prijsstelling
8	Zijn er nutsvoorzieningen die verplaatst moeten worden?	Ja/nee	Kan gevolgen hebben voor prijsstelling
9	Is het nodig om een dam/duiker aan te leggen?	Ja/nee	Overleggen met waterschap
10	Is er sprake van een nog in functie zijnde waterkering?	Ja/nee	Overleggen met waterschap
Behoud van verkeersveiligheid en doorstroming			
11	Is er al een uitweg aanwezig?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg. tenzij perceelsgrootte dit toch toelaat, meer dan 10 meter tussen de uitritten
12	Is er sprake van een gebiedsontsluitingsweg (bij nee, automatisch erftoegangsweg)?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg, tenzij GOW als ETW is ingericht of in omgeving soortgelijke situaties bestaan.
13	Komt de uitweg binnen een afstand van 5 meter van een bocht of kruispunt (gerekend vanaf snijpunt echte lijnen/hart van de bocht)?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg.
14	Komt de uitweg binnen een afstand van 5 meter van een oversteekplaats voor voetgangers en/of (brom)fietsers?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg.
15	Komt de uitweg ter hoogte van op de rijbaan aangebrachte opstelstroken of voorsorteevakken?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg.
16	Komt de uitweg in of nabij een onoverzichtelijke bocht? Zo ja, zijn er mogelijkheden om de bocht overzichtelijker te maken?	Ja/nee	Bij ja, in principe geen uitweg.

Nr. Checklist		
17	Leidt de uitweg tot onvoldoende uitzicht op het overige verkeer? Zo ja, is het uitzicht op eenvoudige wijze te verbeteren? (Eventueel advies van deskundige bij politie)	Ja/nee Bij ja, in principe geen uitweg.
18	Heeft de uitweg tot gevolg dat verkeersmaatregelen of verkeerstekens moeten worden verplaatst? Zo ja, het verplaatsen van de verkeersmaatregel of verkeerstekens (technisch) mogelijk en toegestaan volgens de Uitvoeringsvoorschriften BABW?	Ja/nee Anders in principe geen uitweg
Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving		
19	Is er sprake van een andere uitrit in de buurt? Is het mogelijk om uitritten te combineren (twee woningen, één uitrit)?	Ja/nee Bij voorkeur combineren
20	Staat een voertuig op de oprit (deels) in de voortuin geparkeerd? Tussen de straat en de voorkant van het woonhuis of naast de woning maar niet met 50cm of meer voor de voorgevel.	Ja/nee In principe geen uitweg
21	Is er sprake van aantasting van het uiterlijk aanzien van de omgeving?	Ja/nee Bij vermoeden hiervan voorleggen aan gemeentelijke monumentencommissie
22	Past een uitweg binnen de voorwaarden voor het bestemmingsplan of beeldkwaliteitsplan (RO-toets)?	Ja/nee Bij nee, in principe geen uitweg
Bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente		
23	Is voor de uitweg verwijdering, aantasting of doorsnijding van groenvoorziening of bosplantsoen noodzakelijk?	Ja/nee Overleggen met medewerker groenbeleid
24	Is er voor de uitweg het verwijderen van een boom noodzakelijk? Zo ja, is hiervoor een kapvergunning aangevraagd (door aanvragen of gemeente)? Kan de kapvergunning verleend worden?	Ja/nee Zo nee, is de uitweg onmogelijk?
Bedrijven		
25	Is er al een uitweg aanwezig? Zo ja, heeft de aanvragen voldoende aangetoond dat een extra uitweg van het perceel noodzakelijk is (voor bedrijfsvoering)?	Ja/nee Bij nee, in principe geen uitweg.
26	Is het terrein groot genoeg om voertuigen te plaatsen en te manoeuvreren? Is voor het laden/lossen en parkeren openbare ruimte nodig?	Ja/nee Bij nee, in principe geen uitweg.
27	Voor welk verkeer is de uitweg bedoeld? Bij alleen personenauto's uitweg max. 3 meter breed. Vrachtverkeer max. 10 meter.	
28	Heeft de aanvrager bij uitwegen voor vrachtverkeer voldoende aangetoond dat de gevraagde breedte nodig is?	Ja/nee Bij nee, in principe geen uitweg.
Uitzonderingsclausule		
29	Zijn er zwaarwegende redenen om toch een uitweg te realiseren, terwijl deze eigenlijk moet worden afgewezen?	Ja/nee Bij ja, aantonen dat nadelige effecten worden gecompenseerd
Kostenberekening		
30	Beschrijving en kostenberekening van uit te voeren werkzaamheden	

