

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 13 september 2016.**

	<b>2017</b>	<b>2017</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>1. WONINGEN</b>			
1.1 Rijtjeswoningen	196,00	237,16	per m <sup>3</sup>
1.2 Halfvrijstaande woningen	237,00	286,77	per m <sup>3</sup>
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	265,00	320,65	per m <sup>3</sup>
1.4 Bungalows	283,00	342,43	per m <sup>3</sup>
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	178,00	215,38	per m <sup>3</sup>
1.6 (Tijdelijke) woonunit	178,00	215,38	per m <sup>3</sup>
1.7 Recreatiewoning	178,00	215,38	per m <sup>3</sup>
<b>2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	269,00	325,49	per m <sup>3</sup>
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	119,00	143,99	per m <sup>3</sup>
2.3 Kelder	247,00	298,87	per m <sup>3</sup>
2.4 Serre	534,00	646,14	per m <sup>2</sup>
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	124,00	150,04	per m <sup>3</sup>
2.6 Dakkapel	1.021,00	1.235,41	per m <sup>l</sup>
2.7 Gevelwijziging	552,00	667,92	per m <sup>2</sup>
2.8 Nieuw dak	110,00	133,10	per m <sup>2</sup>
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>			
3.1 Berging/garage met plat dak	124,00	150,04	per m <sup>3</sup>
3.2 Berging/garage met kapconstructie	114,00	137,94	per m <sup>3</sup>
3.3 Carport / Overkapping	146,00	176,66	per m <sup>2</sup>
3.4 Tuinhuisje (prefab)	137,00	165,77	per m <sup>2</sup>
3.5 Zwembad	183,00	221,43	per m <sup>3</sup>
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1 Houten schutting/ pergola	64,00	77,44	per m <sup>l</sup>
4.2 Gemetselde tuinmuur	114,00	137,94	per m <sup>l</sup>
4.3 Schotelantenne	921,00	1.114,41	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	87,00	105,27	per m <sup>l</sup>
4.5 Gaashekwerk	46,00	55,66	per m <sup>l</sup>
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>			
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	92,00	111,32	per m <sup>3</sup>
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	55,00	66,55	per m <sup>3</sup>
5.3 Tussenvloer in de hal extra	124,00	150,04	per m <sup>2</sup>
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	187,00	226,27	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	55,00	66,55	per m <sup>3</sup>
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	46,00	55,66	per m <sup>3</sup>
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	37,00	44,77	per m <sup>3</sup>
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	37,00	44,77	per m <sup>3</sup>
5.11 Tussenvloer in de hal extra	78,00	94,38	per m <sup>2</sup>
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	119,00	143,99	per m <sup>2</sup>
5.13 Open loods	119,00	143,99	per m <sup>2</sup>
5.14 Semi-permanente unit	187,00	226,27	per m <sup>3</sup>
5.15 Romneyloods	26,00	31,46	per m <sup>3</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 13 september 2016.**

		<b>2017</b>	<b>2017</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	265,00	320,65	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	155,00	187,55	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	265,00	320,65	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	119,00	143,99	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	242,00	292,82	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	237,00	286,77	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	219,00	264,99	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	210,00	254,10	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	174,00	210,54	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	315,00	381,15	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	92,00	111,32	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	556,00	672,76	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	365,00	441,65	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	338,00	408,98	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	237,00	286,77	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	265,00	320,65	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	283,00	342,43	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	561,00	678,81	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	274,00	331,54	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	292,00	353,32	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	87,00	105,27	per m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	552,00	667,92	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	269,00	325,49	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 13 september 2016.**

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
	<b>2017</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2017</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i> <i>(bruto)</i>
<b>12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	196,00	237,16	per m <sup>2</sup>
12.2 Opslagloods (houten gevels)	105,00	127,05	per m <sup>2</sup>
12.3 Opslagloods (beton gevels)	105,00	127,05	per m <sup>2</sup>
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	87,00	105,27	per m <sup>2</sup>
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00	61,71	per m <sup>2</sup>
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	301,00	364,21	per m <sup>2</sup>
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	543,00	657,03	per m <sup>2</sup>
12.8 Nertsen	133,00	160,93	per m <sup>1</sup>
<b>13. MEST SILO / KELDER</b>			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00	43,56	per m <sup>3</sup>
13.2 Mest kelder (losse kelder)	124,00	150,04	per m <sup>2</sup>
13.3 Sleufsilos	224,00	271,04	per m <sup>1</sup>
<b>14. (PARKEER)KELDER</b>			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	160,00	193,60	per m <sup>3</sup>
14.2 Geheel ondergronds	215,00	260,15	per m <sup>3</sup>
14.3 Geheel bovengronds	101,00	122,21	per m <sup>3</sup>
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	105,00	127,05	per m <sup>3</sup>