

2016

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015. (*)**

	2016	2016	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	198,00	239,58	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	240,00	290,40	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	267,00	323,07	per m ³
1.4 Bungalows	285,00	344,85	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	180,00	217,80	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	180,00	217,80	per m ³
1.7 Recreatiewoning	180,00	217,80	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	272,00	329,12	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	120,00	145,20	per m ³
2.3 Kelder	249,00	301,29	per m ³
2.4 Serre	538,00	650,98	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	125,00	151,25	per m ³
2.6 Dakkapel	1.030,00	1.246,30	per m ¹
2.7 Gevelwijziging	557,00	673,97	per m ²
2.8 Nieuw dak	111,00	134,31	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1 Berging/garage met plat dak	125,00	151,25	per m ³
3.2 Berging/garage met kapconstructie	115,00	139,15	per m ³
3.3 Carport / Overkapping	148,00	179,08	per m ²
3.4 Tuinhuisje (prefab)	138,00	166,98	per m ²
3.5 Zwembad	184,00	222,64	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1 Houten schutting/ pergola	65,00	78,65	per m ¹
4.2 Gemetselde tuinmuur	115,00	139,15	per m ¹
4.3 Schotelantenne	929,00	1.124,09	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	88,00	106,48	per m ¹
4.5 Gaashekwerk	46,00	55,66	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	92,00	111,32	per m ³
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m ³
5.3 Tussenvloer in de hal extra	125,00	151,25	per m ²
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	189,00	228,69	per m ³
- Systeembouw:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,76	per m ³
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	46,00	55,66	per m ³
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	37,00	44,77	per m ³
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	37,00	44,77	per m ³
5.11 Tussenvloer in de hal extra	79,00	95,59	per m ²
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	120,00	145,20	per m ²
5.13 Open loods	120,00	145,20	per m ²
5.14 Semi-permanente unit	189,00	228,69	per m ³
5.15 Romneyloods	26,00	31,46	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015. (*)

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		2016 <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	2016 <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i>
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	267,00	323,07	per m ³
6.2	Showroom	157,00	189,97	per m ³
6.3	Winkel	267,00	323,07	per m ³
6.4	Bouwmarkt	120,00	145,20	per m ³
6.5	Horeca	244,00	295,24	per m ³
6.6	Sporthal	240,00	290,40	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	221,00	267,41	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	212,00	256,52	per m ³
6.9	Noodscholen	175,00	211,75	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	318,00	384,78	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	92,00	111,32	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	561,00	678,81	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m ²
8.	VARKENSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	368,00	445,28	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	341,00	412,61	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	240,00	290,40	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	331,00	400,51	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	267,00	323,07	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	285,00	344,85	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	566,00	684,86	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	276,00	333,96	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	295,00	356,95	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	88,00	106,48	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	557,00	673,97	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	272,00	329,12	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015. (*)

		2016	2016	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid</i>
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	198,00	239,58	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	106,00	128,26	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	106,00	128,26	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	88,00	106,48	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00	61,71	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	304,00	367,84	per m ²
12.7	Champignonwekerij (incl. basisinrichting)	548,00	663,08	per m ²
12.8	Nertsen	134,00	162,14	per m ¹
13.	MEST SILO / KELDER			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00	43,56	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	125,00	151,25	per m ²
13.3	Sleufsilos	226,00	273,46	per m ¹
14.	(PARKEER)KELDER			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	161,00	194,81	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	217,00	262,57	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	102,00	123,42	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	106,00	128,26	per m ³

