

Gemeente Baarle-Nassau 2016

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets 2016
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>eenheid</i>
1. WONINGEN			
1.1	Rijteswoningen	198,00	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	240,00	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	267,00	per m ³
1.4	Bungalows	285,00	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	180,00	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	180,00	per m ³
1.7	Recreatiewoning	180,00	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	272,00	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	120,00	per m ³
2.3	Kelder	249,00	per m ³
2.4	Serre	538,00	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	125,00	per m ³
2.6	Dakkapel	1.030,00	per m ¹
2.7	Gevelwijziging	557,00	per m ²
2.8	Nieuw dak	111,00	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging / garage met plat dak	125,00	per m ³
3.2	Berging / garage met kapconstructie	115,00	per m ³
3.3	Carport / overkapping	148,00	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	138,00	per m ²
3.5	Zwembad	184,00	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten erfafscheiding / pergola	65,00	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	115,00	per m ¹
4.3	Schotelantenne	929,00	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	88,00	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	46,00	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3 m	92,00	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	125,00	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	189,00	per m ³
- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6 m	56,00	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	46,00	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. kleiner dan 5.000 m ²	42,00	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. tussen 5.000 en 10.000 m ²	42,00	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. tussen 10.000 en 20.000 m ²	37,00	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. groter dan 20.000 m ²	37,00	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	79,00	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	120,00	per m ²
5.13	Open loods	120,00	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	189,00	per m ³
5.15	Romneyloods	26,00	per m ³

6. OVERIGE GEBOUWEN		
6.1	Kantoor	267,00 per m ³
6.2	Showroom	157,00 per m ³
6.3	Winkel	267,00 per m ³
6.4	Bouwmarkt	120,00 per m ³
6.5	Horeca	244,00 per m ³
6.6	Sporthal	240,00 per m ³
6.7	Kleedgebouwen	221,00 per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	212,00 per m ³
6.9	Noodscholen	175,00 per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	318,00 per m ³
6.11	Interne wijziging overige gebouwen	92,00 per m ²
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	561,00 per m ²
7. TUINBOUWKAS		
7.1	Verwarmde kas	42,00 per m ²
7.2	Onverwarmde kas	28,00 per m ²
8. VARKENSTAL GROEN-LABEL		
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	368,00 per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	341,00 per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	240,00 per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 lager		
9. KOEIENSTAL GROEN-LABEL		
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	331,00 per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	267,00 per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	285,00 per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 lager		
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	566,00 per m ²
10. KIPPENSTAL		
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	276,00 per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	295,00 per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 lager		
10.3	Extra kosten legbatterijen / mestverwijdering	88,00 per m ²
11. PAARDENSTAL		
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	557,00 per m ²
11.2	Manege rijhal (traditioneel metselwerk)	272,00 per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 lager		
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN		
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	198,00 per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	106,00 per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	106,00 per m ²
12.4	Prefab werktuigen / opslagloods (stalen gevels)	88,00 per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00 per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	304,00 per m ²
12.7	Championonkwekerij (incl. basisinrichting)	548,00 per m ²
12.8	Nertsen	134,00 per m ¹
13. MEST SILO / KELDER		
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00 per m ³
13.2	Mestkelder (losse kelder)	125,00 per m ²
13.3	Sleufsilos	226,00 per m ¹

14. PARKEERKELDER

14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	161,00	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	217,00	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	102,00	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	106,00	per m ³

Indien een bouwsoort niet voorkomt op dit overzicht, wordt uitgegaan van de bouwsoort die het meest overeenkomt met de aanvraag. De vermelde eenheidsprijzen gelden per eenheid van oppervlak, inhoud, lengte of plaats als bedoeld in het normblad NEN 2580.