

**Bijlage A behorend bij onderdeel 9 en 11 van de beleidsnota inzake "Planologische afwijkingsmogelijkheden" volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 2<sup>e</sup> herziening.**

Functietransformatie naar:	Huidig (vigerend) transformatiebeleid	Houding tov transformatie > 1500 m <sup>2</sup>	Houding tov transformatie < 1500 m <sup>2</sup>	Houding tov tijdelijke afwijking in stedelijk gebied	Houding tov tijdelijke afwijking in buitengebied
Wonen	Bp binnenstad (Centrum en Gemengd) en solitair bij functiewijziging waarbij de bestaande (boven)woning wordt vergroot te koste van de functie op de begane grond.	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Ja, mits: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tijdelijk gebruik nodig in verband met sloop en nieuwbouw van bestaande woningen (max. eenzelfde aantal)</li> <li>• <u>of</u> er geldt 1 erbij 1 eraf, voldoen aan kwaliteitszeef Structuurvisie Weert 2025, geschikte locatie niet zijnde bedrijventerreinen, Centrum-Noord.</li> <li>• tijdelijk gebruik nodig in verband met nieuwbouw woning</li> <li>• tijdelijk gebruik voor specifieke doelgroepen zoals vergunninghouders, jongeren, starters, mensen met een beperking die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of uit een instituut, jeugdigen, kwetsbare mensen en</li> </ul>	Ja, mits: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tijdelijk gebruik nodig in verband met sloop en nieuwbouw van bestaande woningen (max. eenzelfde aantal)</li> <li>• tijdelijk gebruik nodig in verband met nieuwbouw woning</li> </ul>

Funcietransformatie naar:	Huidig (vigerend) transformatiebeleid	Houding tov transformatie > 1500 m <sup>2</sup>	Houding tov transformatie < 1500 m <sup>2</sup>	Houding tov tijdelijke afwijking in stedelijk gebied	Houding tov tijdelijke afwijking in buitengebied
				<p>woonurgenten. Hierbij hoort een huurprijs tot maximaal de aftoppingsgrens voor jongeren &lt; 23 jaar dan wel de aftoppingsgrens voor 1-2 persoonshuishoudens conform de huurtoeslag. Hiervoor geldt het 1 erbij – 1 eraf principe niet.</p> <p><b>Deze mogelijkheid geldt niet voor het gebruik van gronden en opstallen van de voormalige KMS aan de Kazernelaan</b></p>	
Maatschappelijk	<p>Structuurvisie geeft aan dat transformatie naar maatschappelijk mogelijk is op bedrijventerreinen binnen ringbaan, m.u.v. Centrum-Noord</p> <p>Buitengebied: als nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf</p>	<p>Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• transformatie van bestaand pand met horeca/winkel/kantoor/dienstverlening én</li> <li>• gelegen in centrum of op bedrijventerrein binnen de ringbaan (m.u.v. Centrum-Noord) of in Weert-west of in de woonwijken, of op bedrijventerrein Savelveld in zone</li> </ul>	<p>Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• transformatie van bestaand pand met horeca/winkel/kantoor/dienstverlening én</li> <li>• gelegen in centrum of op bedrijventerrein binnen de ringbaan (m.u.v. Centrum-Noord) of in Weert-West of in de woonwijken, of op bedrijventerrein Savelveld in zone grenzend aan</li> </ul>	<p>Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• transformatie van bestaand pand met horeca/winkel/kantoor/dienstverlening én</li> <li>• gelegen in centrum of op bedrijventerrein binnen de ringbaan (m.u.v. Centrum-Noord) of in Weert-West of in de woonwijken, of op bedrijventerrein Savelveld in zone grenzend aan</li> </ul>	<p>Voor zorgdoeleinden, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intramurale zorg</li> <li>• Binnen bestaande woning</li> <li>• minimaal 12 m<sup>2</sup> private ruimte per persoon</li> </ul>

Functietransformatie naar:	Huidig (vigerend) transformatiebeleid	Houding tov transformatie > 1500 m <sup>2</sup>	Houding tov transformatie < 1500 m <sup>2</sup>	Houding tov tijdelijke afwijking in stedelijk gebied	Houding tov tijdelijke afwijking in buitengebied
		grenzend aan Bergerothweg en Amentstraat	Bergerothweg en Amentstraat  Voor zorgdoeleinden, mits: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intramurale zorg</li> <li>• Binnen bestaande woning</li> <li>• minimaal 12 m<sup>2</sup> private ruimte per persoon</li> </ul>	Bergerothweg en Amentstraat  <i>Ja, mits:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>gebruik van gronden en opstallen van de voormalige KMS aan de Kazernelaan voor verblijf in onzelfstandige woonvormen zoals ten behoeve van een asielzoekerscentrum, met de daarbij behorende voorzieningen.</i></li> </ul>	