

Tabel A: Past de bodemkwaliteit bij de huidige functie?

ZONEBENAMING	Gemiddelde bodemkwaliteit van deze zone (uitgedrukt in bodemkwaliteitsklassen)	Hoofdfunctie(s) van deze zone (uitgedrukt in bodemfunctieklassen)		Conclusie	
Zone A Na-oorlogse bebouwing I	AW2000 (schone grond)	Wonen		Grond is schoner dan de functie vereist	
Zone B Na-oorlogse bebouwing II	Wonen	Wonen		Grondkwaliteit past bij de functie	
Zone C Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied	Industrie	Wonen		Grond is vuiler dan de functie vereist	
Zone D Droogmakerijen De Ronde Venen	Wonen	Wonen	Landbouw/Natuur	Grond past bij de functie	Grond is vuiler dan de functie vereist
Zone E Toemaakdek De Venen I	Industrie	Wonen	Landbouw/Natuur	Grond is vuiler dan de functie vereist	Grond is vuiler dan de functie vereist
Zone F Toemaakdek De Venen II	Wonen	Wonen	Landbouw/Natuur	Grondkwaliteit past bij de functie	Grond is vuiler dan de functie vereist
Zone G Noorderpark en Omgeving	Wonen	Wonen (alleen bebouwde strook langs de Scheendijk)	Landbouw/Natuur	Grondkwaliteit past bij de functie	Grond is vuiler dan de functie vereist
Zone H Overige buitengebied	AW2000 (schone grond)	Landbouw/Natuur		Grondkwaliteit past bij de functie	

Voor toelichting op de gebruikte termen zie de legenda op het volgende blad.

Bij elke onderscheiden bodemfunctieklaassee hoort een gewenste bodemkwaliteitsklasse met dezelfde kleur. In de kolom "Conclusie" is aangegeven in welke zones de bodemkwaliteit niet past bij (hoofd)functies(s) van de zone. Binnen het Generieke beleidskader gelden daarom beperkingen bij het grondverzet. In het opgestelde Gebiedsspecifieke beleidskader worden deze beperkingen grotendeels opgeheven (zie hoofdstuk 4 van de Nota bodembeheer). In tabel B en C is dit inzichtelijk gemaakt door kleuren.

LEGENDA

Bebouwingshistorie:

Na-oorlogse bebouwing I Zone is bebouwd na 1980
 Na-oorlogse bebouwing II Zone is bebouwd in periode 1960 - 1980
 Oude bebouwing Zone is bebouwd voor 1960

Toemaakdekgebied:

Toemaakdek De Venen I Noordelijk deel van het toemaakdekgebied
 Toemaakdek De Venen II Zuidelijke deel van het toemaakdekgebied

Kwaliteit van de zone:

AW de gemiddelde kwaliteit voldoet aan de Maximale Waarde die is vastgesteld voor de functieklaassee Landbouw/Natuur
 Wonen de gemiddelde kwaliteit voldoet aan de Maximale Waarde die is vastgesteld voor de functieklaassee Wonen
 Industrie de gemiddelde kwaliteit voldoet aan de Maximale Waarde die is vastgesteld voor de functieklaassee Industrie

Tabel B: Grondstromenmatrix voor hergebruik grond binnen het GEBIEDSSPECIFIEKE beleidskader bodembeheergebied regio NWU

Welke grond mag waar worden toegepast?		GROND WORDT TOEGEPAST IN											
		Zone A	Zone B	Zone C	Zone D		Zone E		Zone F		Zone G		Zone H
(hoofd)functie van de zone →		Wonen	Wonen	Wonen	Wonen	Landbouw/ Natuur	Wonen	Landbouw/ Natuur	Wonen	Landbouw/ Natuur	Wonen	Landbouw/ Natuur	Landbouw/ Natuur
GROND IS AFKOMSTIG UIT	Zone A Na-oorlogse bebouwing I	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij
	Zone B Na-oorlogse bebouwing II	Vrij*	Vrij*	Vrij*	Vrij*	Niet	Vrij*	Niet	Vrij*	Niet	Vrij*	Niet	Niet
	Zone C Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied	Niet	Niet	Niet*	Niet	Niet	Niet	Niet	Niet	Niet	Niet	Niet	Niet
	Zone D Droogmakerijen De Ronde Venen functie Wonen	Vrij*	Vrij*	Vrij*	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij*	Vrij	Vrij*	Niet	Niet
	Zone D Droogmakerijen De Ronde Venen functie Landbouw/Natuur	Vrij*	Vrij*	Vrij*	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij*	Vrij	Vrij*	Niet	Niet
	Zone E Toemaakdek De Venen I functie Wonen	Niet	Niet	Niet*	Niet	Niet	Niet*	Niet	Niet*	Niet	Niet	Niet	Niet
	Zone E Toemaakdek De Venen I functie Landbouw/Natuur	Niet	Niet	Niet*	Niet	Niet	Niet*	Vrij ^H	Niet*	Vrij ^H	Niet	Niet	Niet
	Zone F Toemaakdek De Venen II functie Wonen	Niet	Niet	V	Niet*	Niet	V	Niet	V	Vrij ^H	Niet*	Niet	Niet
	Zone F Toemaakdek De Venen II functie Landbouw/Natuur	Niet	Niet	V	Niet*	Niet	V	Vrij ^H	V	Vrij ^H	Niet*	Niet	Niet
	Zone G Noorderpark en Omgeving functie Wonen	Niet	Niet	Vrij*	V	Niet	Vrij*	Niet	Vrij*	Niet	Vrij*	Vrij	Niet
	Zone G Noorderpark en Omgeving functie Landbouw/Natuur	Niet	Niet	Vrij*	V	Vrij	Vrij*	Vrij	Vrij*	Vrij	Vrij*	Vrij	Niet
	Zone H Overig buitengebied	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij	Vrij

Voor toelichting op de gebruikte termen zie de legenda op het volgende blad.

LEGENDA

Toepassingsseis (tabel B: Gebiedsspecifiek)

Vrij - toepassing van grond in deze zone is toegestaan zonder partijkeuring (geldt voor alle functies, ook gevoelige) als d.m.v. vooronderzoek vastgesteld is dat zowel de herkomst- als de toepassingslocatie onverdacht is op bodemverontreiniging.

Vrij* - toepassing van grond in deze zone is niet toegestaan op percelen met een "gevoelige functie" (let op: gemeenten leggen dit begrip verschillend uit; zie hoofdstuk 4 van de Nota bodembeheer)
- op percelen met overige (woon)functies is toepassing van grond toegestaan als d.m.v. vooronderzoek vastgesteld is dat zowel de herkomst- als de toepassingslocatie onverdacht is op bodemverontreiniging.

Vrij^H - hergebruik van grond en uitwisseling van grond tussen zones E en F is toegestaan mits voldaan wordt uit de voorwaarden van het Handelingskader bodembeheer toemaakdekgronden

Niet - toepassing van grond is niet toegestaan in deze zone, tenzij door middel van een partijkeuring is vastgesteld dat de grond wel aan de toepassingsseis voldoet

Niet* - toepassing van grond is in deze zone alleen toegestaan onder verhardingen

V - eerst verificatieonderzoek uitvoeren. Toepassing van grond op tuinen is alleen toegestaan als de risico-index < 1 bij wonen met tuin.

Bebouwingshistorie:

Na-oorlogse bebouwing I Zone is bebouwd na 1980
Na-oorlogse bebouwing II Zone is bebouwd in periode 1960 - 1980
Oude bebouwing Zone is bebouwd voor 1960

Toemaakdekgebied:

Toemaakdek De Venen I Noordelijk deel van het toemaakdekgebied
Toemaakdek De Venen II Zuidelijke deel van het toemaakdekgebied

