

Beeldkwaliteit

Om de gewenste beeldkwaliteit te waarborgen is het nodig eisen te stellen aan de inrichting van de openbare ruimte, de overgangen van openbaar naar privé en de verschijningsvorm van de woningen.

INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE (A)

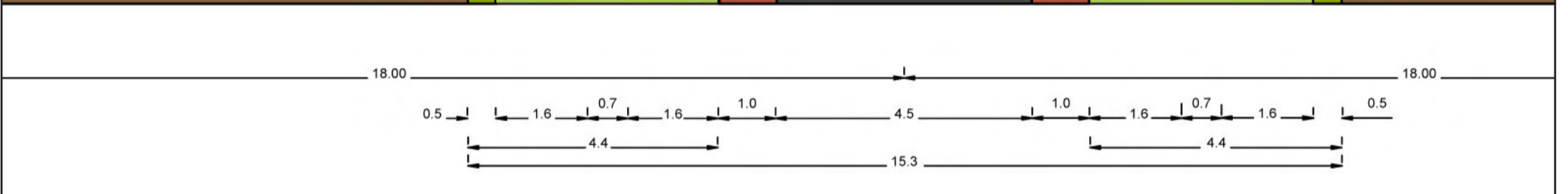
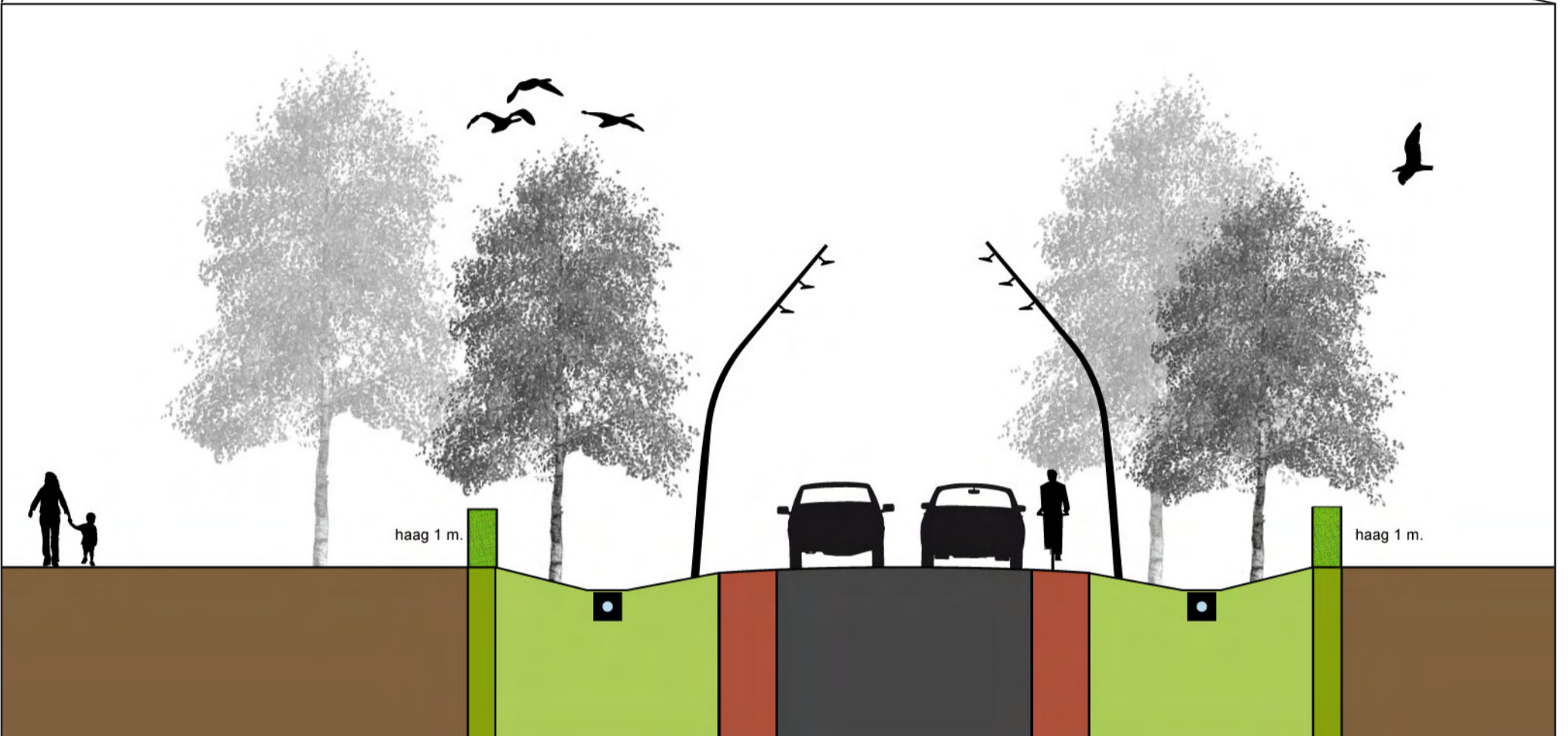
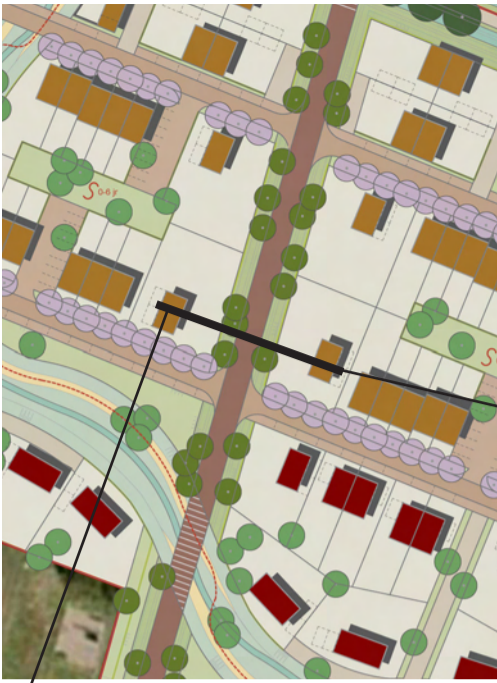
Allereerst is aangegeven welke uitstraling de belangrijke onderdelen van het plangebied dienen te krijgen. Het betreft hier:

- De hoofdontsluitingsroute;
- De Cattelaar;
- De landwegen;
- De woonstraten (A1 en A2);
- Een doorsteek;
- Een parkeerkoffer;
- Het noaberhof en
- De Oosterhofsbeek

Per onderdeel is op de navolgende bladzijden telkens aangegeven hoe het kenmerkende profiel er uit ziet. Daarnaast is aangegeven welke materialisering wordt gewenst en welk beplantingstype.



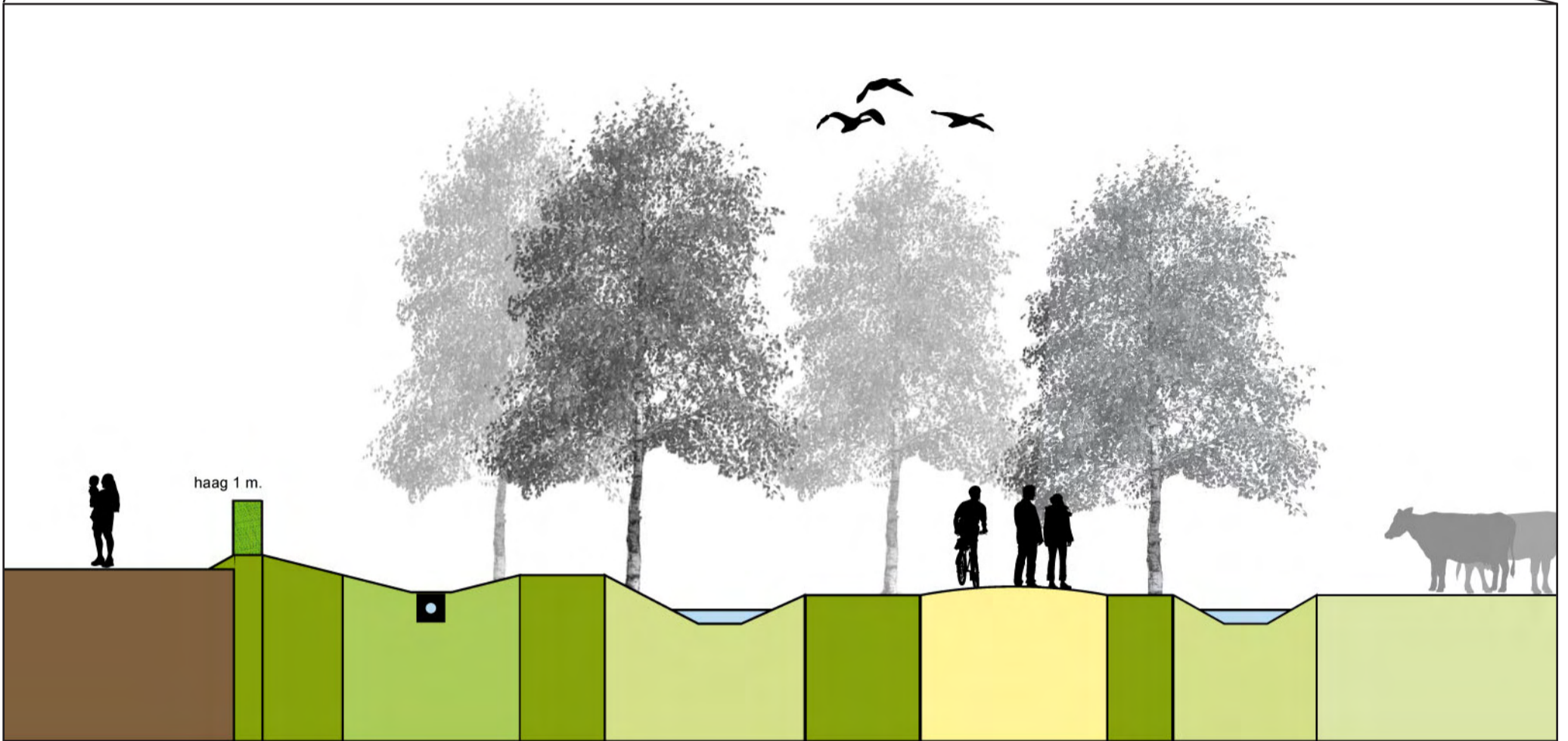
PROFIEL HOOFDONTSLUITINGSROUTE



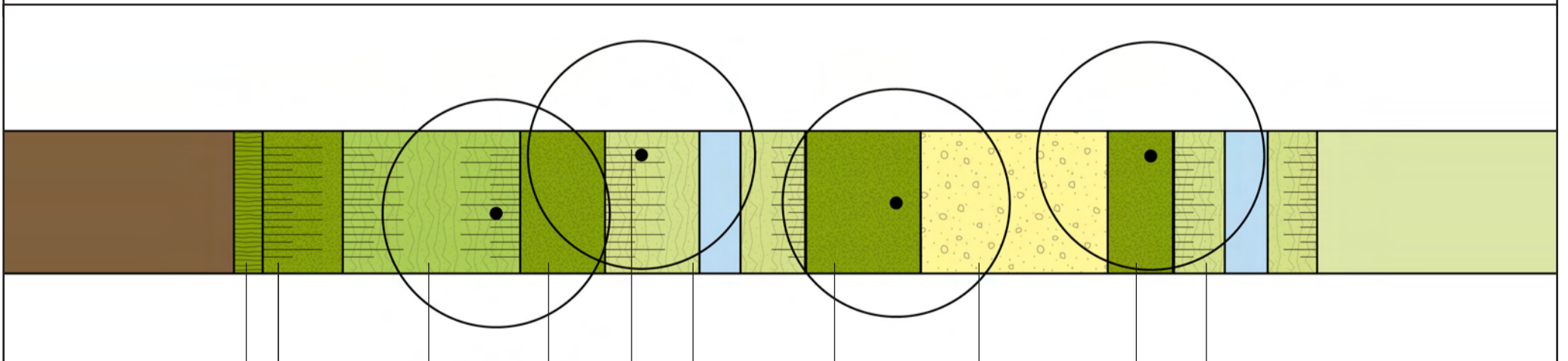
<p>bermen/infiltratiezone, gras met kruidentmengsel, met verspreide bomen, linde, wildverband</p> <p>haag, 1m hoog, (haag)beuk, liguster, veldesdoorn, dubbele rij</p>	<p>fietsuggestiestrook, kleur Rijssens rood</p> <p>verlichting, bijzondere lichtmasten en armatuur, structuur bepalend</p>	<p>rijbaan, asfalt, grijs/zwart</p>	<p>gras met kruidentmengsel in zones (aangepast maaibeheer), met verspreide bomen, linde, wildverband</p> <p>fietsuggestiestrook, kleur Rijssens rood</p>	<p>haag, 1m hoog, (haag)beuk, liguster, veldesdoorn, dubbele rij</p>
--	--	-------------------------------------	---	--



PROFIEL CATTELAAR



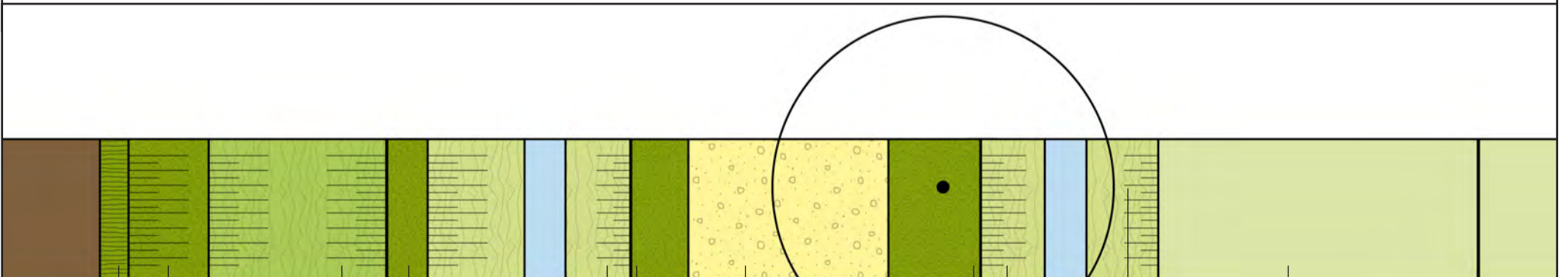
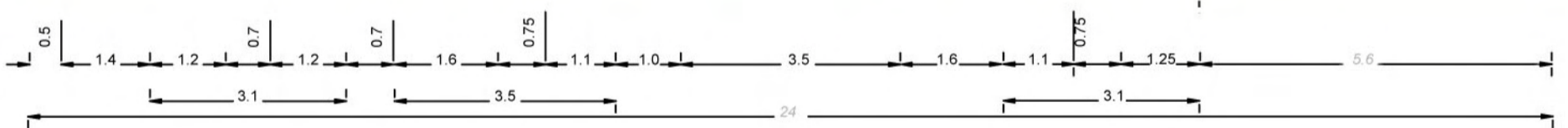
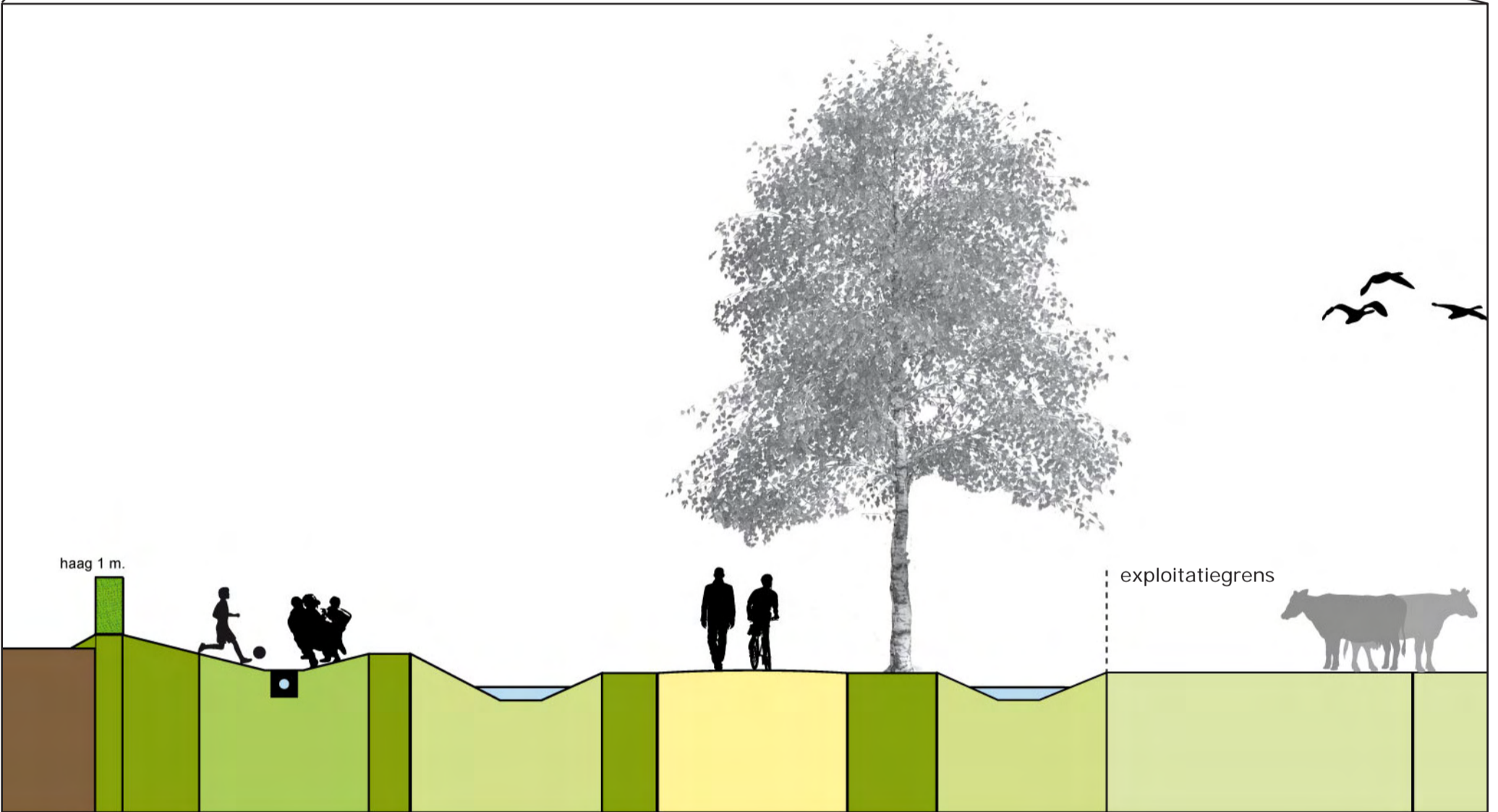
10



voorbeeld fietspad

- | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------------------|---------------------------------|--|----------------------|--|---------------------------------|----------------------|
| grastaluds met veldbloemen | haag, 1m hoog, (haag)beuk, liguster, veldesdoorn, dubbele rij | infiltratiezone, gras met veldbloemen in zones (aangepast maaibeheer) | gras met veldbloemen | slootkant, gras met veldbloemen | zone cattelaar, verspreide bomen, soortenmix, es, els, berk, (wilg, populier), wildverband | gras met veldbloemen | fiets/voetpad, halfverharding, toplaag van bijvoorbeeld stabilizer of andere verhardingsmogelijkheden (moet ook geschikt zijn voor landbouwvoertuigen) | slootkant, gras met veldbloemen | gras met veldbloemen |
|----------------------------|---|---|----------------------|---------------------------------|--|----------------------|--|---------------------------------|----------------------|

PROFIEL LANDWEG



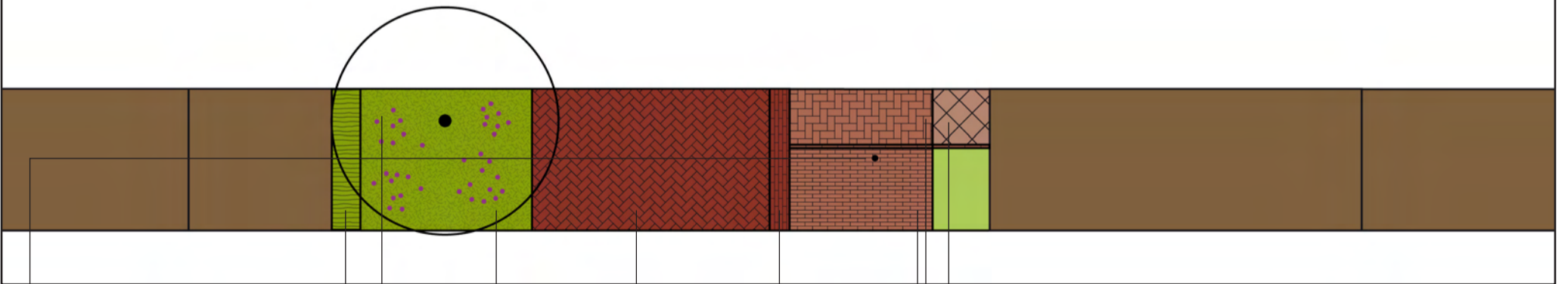
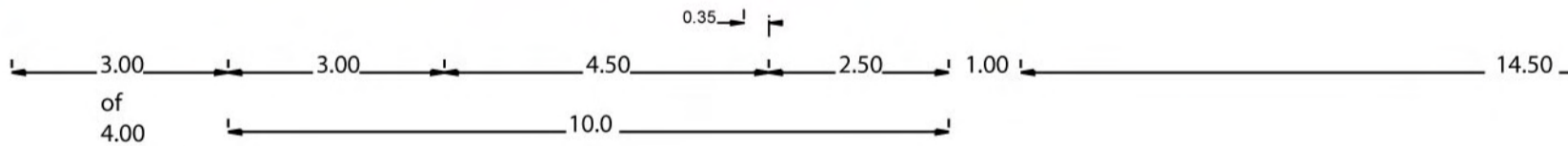
	grastaluds met veldbloemen	gras met veldbloemen	gras met veldbloemen	fiets/voetpad, halfverharding, toplaag van bijvoorbeeld stabilizer of andere verhardingsmogelijkheden (moet ook geschikt zijn voor landbouwvoertuigen)	slootkant, gras met veldbloemen	bomenrij langs land- en sandweg, aansluiten bij bestaande soorten, els, populier, wisselende rij	gras met veldbloemen
haag, 1m hoog, (haag)beuk, liguster, veldesdoorn, dubbele rij		infiltratiezone, gras met veldbloemen in zones (aangepast maai-beheer)	slootkant, gras met veldbloemen		gras met veldbloemen		



PROFIEL WOONSTRAAT A1



12



verlichtingsarmatuur bestaat uit 1 familie, aansluitend bij hoofdweg, tussen parkeervakken plaatsen (in dubbele sterk) en buiten inritten



bomenrij, sierkers (Prunus maackii 'Amber Beauty'), wisselende rij

haag, 1m hoog, (haag)beuk, liguster, veldesdoorn, dubbele rij

gras, gecombineerd met bloeiende gewassen

rijbaan, gebakken klinkers, dikformaat, keperverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur

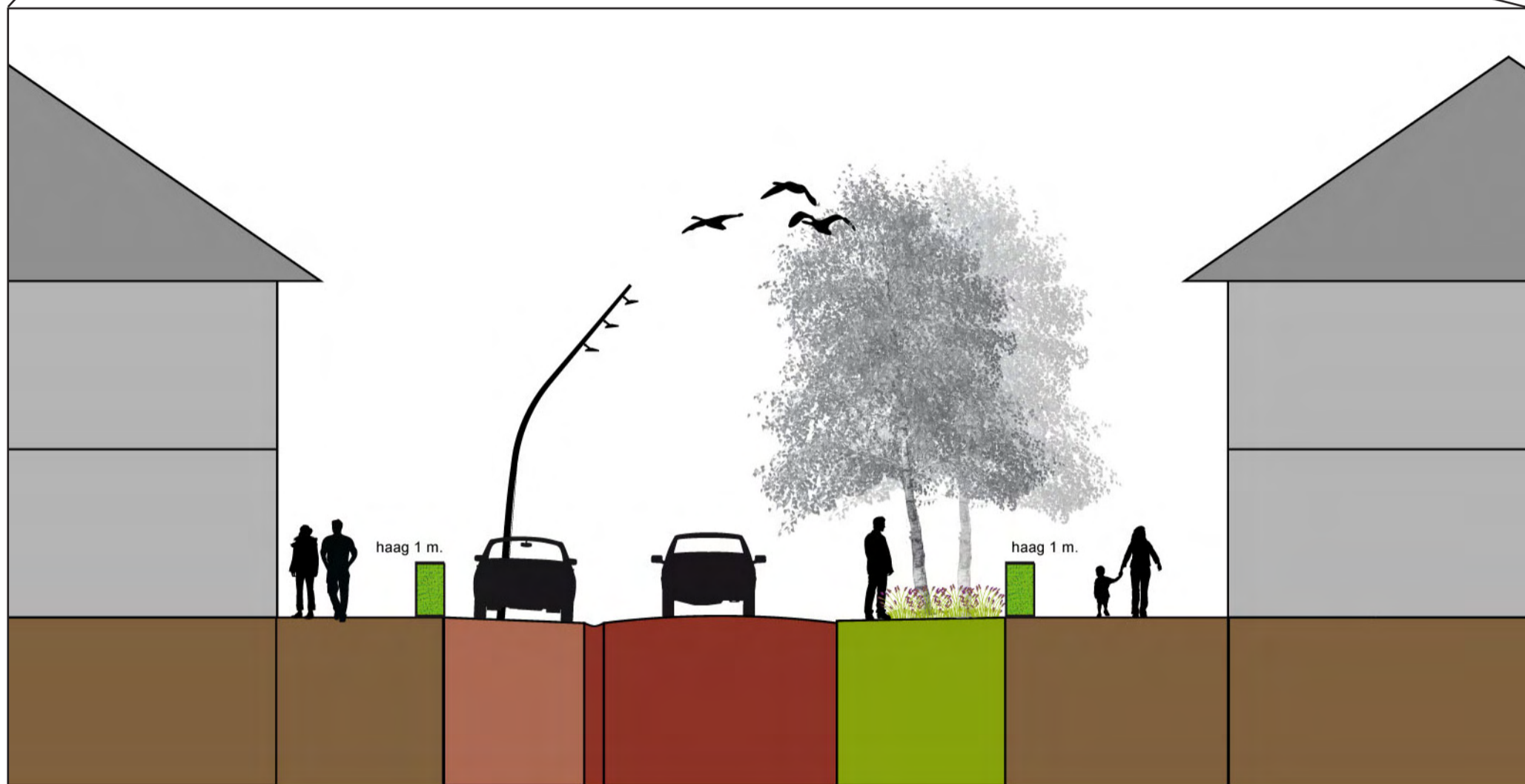
molgoot, gebakken klinkers, dikformaat, 5 strek, halfsteensverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur

plint (bij inrit patio), tegels, diagonaalverband, kleur afstemmen op profielkleur
overige deel van de strook is gras

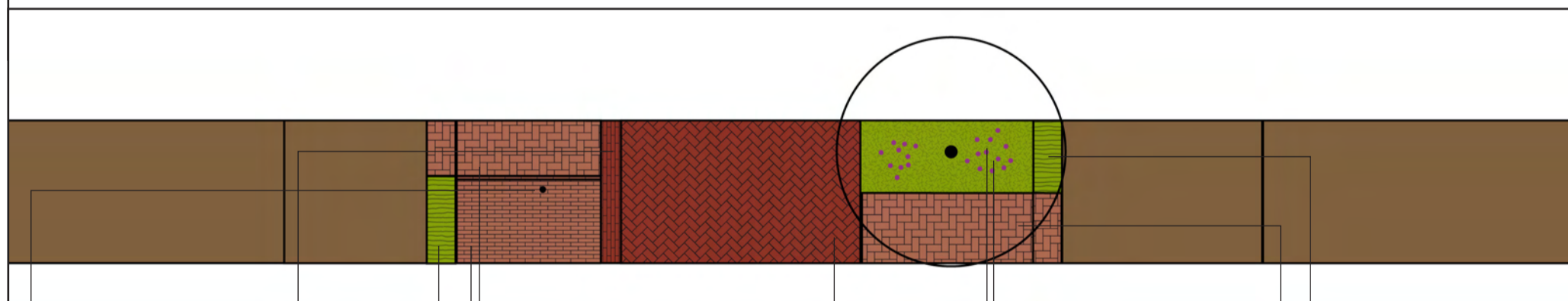
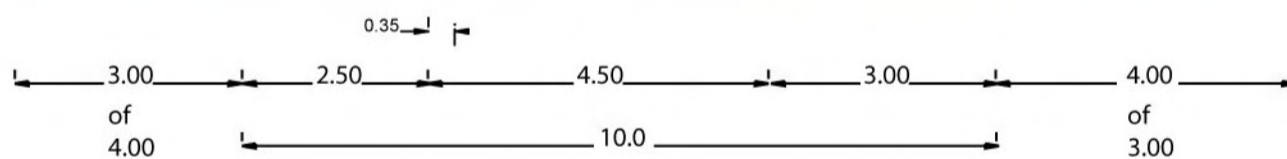
rabat (inrit), betonstraatsteen, dikformaat, elleboogverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur

rabat (parkeren), betonstraatsteen, dikformaat, halfsteensverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur, parkeerplaatsaanduiding met dubbele strek, afwijkend formaat (ook overgang parkeren-inrit)

PROFIEL WOONSTRAAT A2



13



verlichtingsarmatuur bestaat uit 1 familie, aansluitend bij hoofdweg, tussen parkeervakken plaatsen (in dubbele sterk) en buiten inritten



molgoot, gebakken klinkers, dikformaat, 5 strek, halfsteensverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur

rabat (inrit), betonstraatsteen, dikformaat, elleboogverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur
rabat (parkeren), betonstraatsteen, dikformaat, halfsteensverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur, parkeerplaatsaanduiding met dubbele strek, afwijkend formaat (ook overgang parkeren-inrit)

haag, 1m hoog, (haag)beuk, li-guster, veldesdoorn, dubbele rij

rijbaan, gebakken klinkers, dikformaat, keperverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur

gras, gecombineerd met bloeiende gewassen

bomenrij, sierkers (Prunus sargentii 'Rancho'), wisselende rij

haag, 1m hoog, rode beuk, dubbele rij, drie-hoeksverband

voetpad, betonstraatsteen, dikformaat, elleboogverband, gehele profiel een kleur, kleur afstemmen op architectuur