



Deel V

LOP Midden-Delfland[®] 2025:

Uitwerking per polder





Randen

- natuurvriendelijke oever
- kano route
- vaarroute fluisterboot
- aanlegplaats
- haven
- zeil-/ motorboot

Boezem - kade

- provinciale weg
- lokale weg
- wandelpad
- fietsverbinding
- beplanting
- woningbouw

Context

- zichtrelaties
- doorgaande stedelijke structuren
- stad-land verbindingen
- ecologische verbinding

Verbindingen

- autosnelweg
- provinciale weg
- fietsroute
- wandelroute
- lokale weg
- spoorverbinding
- waterweg

landbouw

- mais teelt
- (melk)veehouderij lage mate agrarisch natuurbeheer
- (melk)veehouderij hoge mate agrarisch natuurbeheer
- hippische activiteiten
- glastuinbouw grootschalig
- glastuinbouw kleinschalig
- Verwijderen glasopstand met mogelijkheid van kleine rode ontwikkelingen ter compensatie.
- Verwijderen glasopstand zonder mogelijkheid van kleine rode ontwikkelingen ter compensatie.

Natuur

- weldevogelgebied
- natte graslanden
- moeras natuur
- open water
- struweel
- bos
- te verwijderen bos
- om te vormen/uitdunnen bos

Bebouwing

- stedelijke uitlog hoge dichtheid
- stedelijke dichtheid lage dichtheid
- individuele woningen
- boerderijen
- manege
- paardenhouderij
- Paardenhouderij/ manege zonder mogelijkheid tot uitbreiding. Op langere termijn niet agrarische bedrijvigheid ongewenst.
- landgoederen
- bedrijvigheid lage dichtheid
- bedrijvigheid hoge dichtheid
- Te verwijderen bedrijvigheid met mogelijkheid voor kleinschalige rode ontwikkelingen ter compensatie.
- Geen mogelijkheid voor uitbreiding bedrijvigheid. Op langere termijn is niet agrarische bedrijvigheid ongewenst.

Recreatie

- wandelpad
- fietsverbinding
- kanoroute
- paardenroute
- uitspanning
- sportterrein
- golfterrein
- kamperen
- recreatiepark
- recreatiegebied

Water

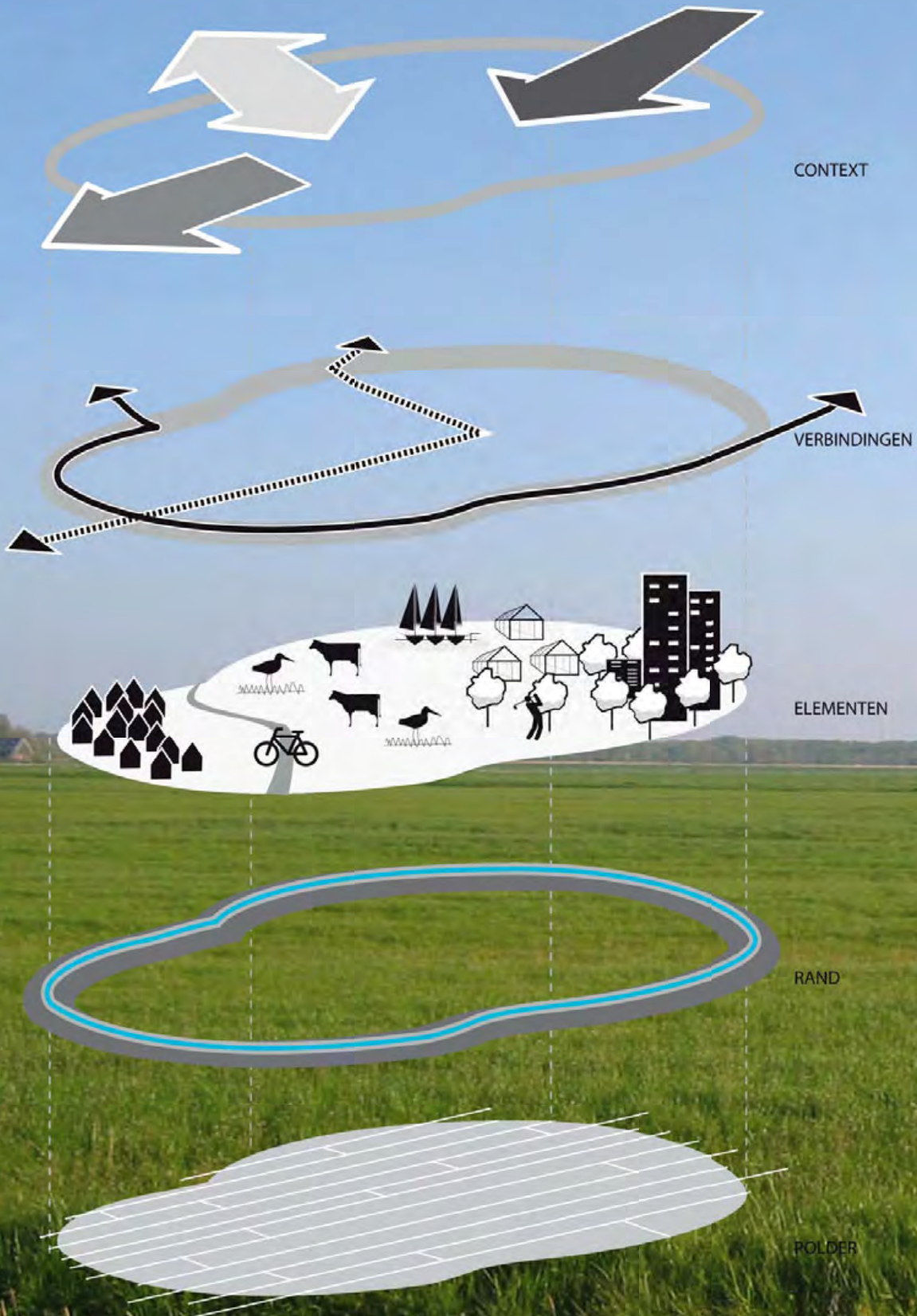
- berging
- veiligheid
- kwaliteit
- gemaal
- vismigratie
- natuurvriendelijke oevers

Ontsluiting

- lokale weg / ontsluitingsweg
- boerderij oprit

Diversen

- poort
- panorama punt
- unicum: bijzonder element dat uniek is voor de polder
- vrijkomende agrarische grond plaatsen in grondbank





De polderbenadering

Het Landschapontwikkelingsperspectief Midden-Delfland® 2025 hebben wij op polderniveau uitgewerkt. Per polder zijn de ruimtelijke kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden aangegeven. De legenda's per polder met de bijbehorende kwaliteitskaart en ontwikkelingskaart vormen tezamen het 'polderpaspoort'.

Het polderpaspoort is het afwegingskader dat wij op polderniveau zullen hanteren bij het beoordelen van nieuwe initiatieven op hun wenselijkheid.

● Polder karakteristiek

ID Hoofdfunctie beschrijving en identiteit van de polder.

De legenda toont de functies en aanwezige kenmerken die in de polders aanwezig zijn. De legenda is de groslijst van elementen die kunnen voorkomen in de polders.

C Kort beschrijving van de aanwezige cultuurhistorische elementen in de polder.

Algemene beschrijving van de polder; kavelstructuur, bebouwing, ligging, enzovoorts.

● Randen boezem - kade

Kenmerken/richting/gebruik van de boezems van de polder.

- Natuurvriendelijke oever
- kano route
- vaarroute flulsterboot
- aanlegplaats
- haven
- zeil-/ motorboot

Kenmerken/richting/gebruik van de (boezem-)kades van de polder.

- N223 provinciale weg
- lokale weg
- wandelpad
- fietsverbinding
- beplanting
- woningbouw

● Verbindingen

Verbindingen: Algemene verbindingen tussen polder en omgeving.

- autosnelweg
- provinciale weg
- N223
- fietsroute
- wandelroute
- lokale weg
- spoorverbinding

● Context

Effect van de omgeving op de polder en omgekeerd. Welke functie vervult de polder ten opzichte van zijn omgeving. Bijvoorbeeld stad-land, EHS etc.

- zichtrelaties
- doorgaande stedelijke structuren
- Stad-land verbindingen
- ecologische verbinding

● Landbouw

Beschrijving van de aanwezige landbouw activiteiten in de polder.

- mais teelt
- (melk)veehouderij lage mate agrarisch natuurbeheer
- (melk)veehouderij hoge mate agrarisch natuurbeheer
- glastuinbouw grootschalig
- glastuinbouw kleinschalig
- hippische activiteiten
- Verwijderen glasopstand met mogelijkheid van kleine rode ontwikkelingen ter compensatie.
- Verwijderen glasopstand zonder mogelijkheid van kleine rode ontwikkelingen ter compensatie.

● Natuur

Beschrijving van de aanwezige natuurfuncties in de polder.

- weldevogelgebied
- natte graslanden
- moeras natuur
- open water
- struweel
- bos
- te verwijderen bos
- om te vormen/uitdunnen bos

● Recreatie

Beschrijving van de aanwezige recreatie activiteiten in de polder.

- wandelpad
- fietsverbinding
- kanoroute
- paardenroute
- uitspanning
- sportterrein
- golfterrein
- kamperen
- recreatiepark
- recreatie gebied

● Bebouwing

Beschrijving van de aanwezige bebouwing, bedrijvigheid en overige rode functies in de polder.

- stedelijke uitleg hoge dichtheid
- stedelijke dichtheid lage dichtheid
- individuele woningen
- boerderijen
- manege
- landgoederen
- bedrijvigheid lage dichtheid
- bedrijvigheid hoge dichtheid

● water

Functies/aandachtspunten m.b.t. tot het watersysteem in de polder

- borsting
- veiligheid
- kwaliteit
- natuur vriendelijke oevers
- gemaal
- invasie

● ontsluiting

Beschrijving van de lokale wegen en ontsluitingen binnen de polder.

- lokale-/ontsluitingsweg
- boerderij oprit

● Diversen

overige functies en kenmerken van de polder bijvoorbeeld unieke bebouwing, panoramapunten, enzovoorts.

- poort
- panorama punt
- unicum; bijzonder element dat uniek is voor de polder.
- vrijkomende agrarisch grond plaatsen in grondbank

Leeswijzer

In het LOP zijn per polder een kwaliteitskaart en een ontwikkelingskaart uitgewerkt. Dit is gebeurt op basis van een algemene legenda. In deze legenda zijn in de vorm van symbolen alle aanwezige functies en kenmerken van de polders in het Midden-Delflandgebied opgenomen. Bij het ontwerpen van de kwaliteitskaarten en ontwikkelingskaarten is gebruik gemaakt van deze symbolen uit de algemene legenda.

Op de kwaliteitskaarten zijn per polder de aanwezige ruimtelijke functies aangegeven en de (ruimtelijke) kwaliteiten waarmee bij toekomstige ontwikkelingen rekening zal moeten worden gehouden. De (ruimtelijke) kwaliteiten komen slechts beperkt terug op de ontwikkelingskaarten om een zo inzichtelijk mogelijk kaartbeeld te kunnen tonen.

Op de ontwikkelingskaarten zijn per polder ontwikkelingsrichtingen aangegeven. De geschetste maatregelen zijn niet limitatief. Ze geven een indicatie van wat mogelijk en wenselijk is in de betreffende polder. De ontwikkelingsrichtingen zijn een mix van reeds geplande maatregelen en nieuwe opgaven.