

Groeneveldse polder





Polder karakteristiek

- Grootschalige tuinbouw (W/ZW/Z-zijde)
- Open grasland met melkveehouderijen (NO-zijde).
- Interessante polder qua ontstaans- en bewoninggeschiedenis. Terpen, blokverkaveling met bijbehorende slotenpatroon, kades, boerderijplaatsen. Groeneveldsemolen en landgoed Groeneveld zijn gave cultureelhistorische elementen.

De polder kent een sterke twee-deling. Het westelijk, zuidwestelijk en zuidelijk gedeelte is volledig ingericht met duurzame glasopstanden. Dit vormt een schril contrast met de noordoost zijde, een open agrarisch deel wat in gebruik is door een melkveehouderij. Kenmerkend voor de open polder is de aanwezigheid van een gave blokverkaveling, de boerderijen die van oudsher in de kreekruig liggen en de nog gave Groeneveldse molen aan de westboezem met bijbehorende biotoop. Het voormalige Landgoed Groeneveld is één van de weinige landgoedlokalities in het MD gebied.

Randen

De Groeneveldse of Monsterse watering aan de oostzijde en de zuidzijde van de polder is toegankelijk voor motor- en zeilboten. Tevens loopt er een kano-route (kano-route 't Woudt).

De boezems (m.n. boezem Westland) vormen een belangrijke watertoegang vanuit het Westland en vanuit Delft tot Midden-Delfland.

boezem - kade

- Noorddierweg loopt deels over de ZW-kade en is de verbindingsweg voor de glasopstanden in de polder met de N223.
- Op de oostelijke, westelijke en noordelijke boezemkade loopt een onverhard wandelpad, het oorspronkelijke jaagpad
- Er ligt een boerenerf aan de noordelijke boezemkade

Verbindingen

- N223 doorkruist de polder in NO-ZW richting. Deze doorgaande provinciale verbindingsweg is belangrijk voor de ontsluiting van het Westland en is niet beplant.
- Er lopen enkele doorgaande wandelpaden langs en door de polder die matig op het regionale padennetwerk zijn aangesloten.
- Een doorgaande fietsverbinding in NW-ZO richting loopt midden door de polder. Parallel aan de N223 ligt een fietsverbinding.

Context

Het boezemwater van de Zweth en de bijbehorende oevers zijn aangeduid als Provinciale Ecologische VerbindingsZone. De Zeven Gaten aan de westzijde van de polder maakt onderdeel uit van het boezemstelsel en is een ecologisch waardevol moerasgebied.

Vanaf de Zeven Gaten kijkend richting het westen is een waardevol zicht op het oude landgoed Groeneveld met daarachter het oude stadsgezicht van Delft. Vanuit het Westland naderend is dit een zeer waardevol zicht.

Landbouw

De polder heeft een voornamelijk agrarisch karakter in het noordoosten. Het zuidwestelijk gedeelte bestaat uit duurzame glastuinbouw.

- Open agrarisch gebied met (melk-)veehouderijen met lage mate van agrarisch natuurbeheer in het noordoostelijk deel van de polder.
- De grootschalige duurzame glastuinbouw in het zuidwestelijk deel van de polder bestaat uit gezonde bedrijven.

Natuur

Geen noemenswaardige natuurgebieden in de polder. Het agrarische deel bevat enige natuurwaarde in sloten en beperkte weidevogel kwaliteiten

- Ten zuiden van de Groeneveldse molen ligt een plas. Tevens loopt er een afgesloten waterverbinding richting landgoed Groeneveld. Dit was vroeger een oude verbindingarm met de boezem
- Enkele kleine, rommelige bosopstanden, met name langs de kassen en de N223 zijn van lage ecologische waarde.

Recreatie

De polder kent weinig recreatieve functies m.u.v. enkele fiets en wandelpaden, een picknick plek en een uitspanning. De boezem fungeert als belangrijke recreatieve toegang tot het gebied voor waterrecreanten (kano, sloepen en zeilboten).

- Er lopen enkele doorgaande wandelpaden langs en door de polder.
- Centraal door de polder en langs de N223 lopen fietsverbindingen
- Kanoroute 't Woudt loopt over Westland boezem
- Party-boerderij en restaurant de Zwethburg/de Poort ligt in de NW-hoek van de polder.

Bebouwing

In het agrarische gedeelte vindt men vooral aan de randen van de polder en op de kreekruig bebouwing. Dit zijn (voormalige) boerderijen van een redelijk cultureelhistorische waarde. In het zuiden liggen twee waardevolle exemplaren.

- De meeste particuliere woningen in de polder behoren bij de glastuinbouw complexen. Deze woningen kennen geen cultureelhistorische waarde.
- Landgoed Groeneveld ligt centraal in het agrarisch gebied op de kreekruig. Deze unieke ligging, open op de duidelijk herkenbare kreekruig is een uitzonderlijke kwaliteit.
- (Voormalige) boerderijcomplexen aan de randen van het agrarisch gebied en op de kreekruig zijn van redelijke waarde.

water

Geen noemenswaardige kwaliteiten

ontsluiting

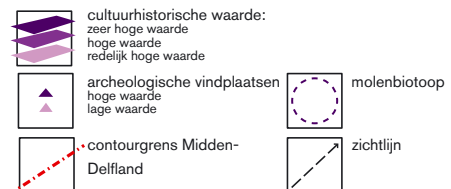
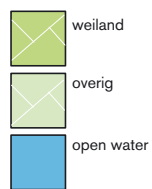
Het open agrarisch gebied kent één weg naar landgoed Groeneveld en ontsluitingswegen voor de glastuinbouw complexen.

- De Monster Wateringkade is de ontsluitingsweg van de N223 richting landgoed Groeneveld en een noordelijk gelegen boerderij. Het trace van de weg volgt de hogere delen in het landschap wat deze weg cultureelhistorisch waardevol maakt.

Het kassengebied kent enkele ontsluitingswegen. Deze zijn grotendeels verbonden met de N223 of met westelijke gelegen kas ontsluitingswegen.

Diversen

- De Groeneveldsemolen gelegen aan de Westland boezem is een cultureelhistorisch monument in gave conditie. Tevens is het een recreatieve trekspleister. De bijbehorende biotoop is essentieel voor de levensvatbaarheid van de molen.



Polder karakteristiek

-  Grootschalige tuinbouw (W/ZW/Z-zijde)
-  Open grasland met veehouderijen (NO-zijde).
-  Karakteristieke blokverkaveling en openheid dient behouden en versterkt te worden. Uitbreiding van bebouwing kan alleen mits het ter versterking is van agrarische functies.

De sterke tweedeling tussen open agrarisch gebied en dichte glasopstanden blijft in stand. Om dit contrast beter vorm te geven wordt een kamerscherm aan de rand van het glas ontwikkeld samen met nieuwe verbindingen. Doorgaande recreatieve verbindingen worden versterkt en ontwikkeld met name van en naar omliggende polders. De verbinding met Zichtlijnen door en op de polder worden verbeterd door verwijderen van onnodige opgaande elementen binnen de open agrarische polder. De glasopstanden blijven duurzaam. Mocht een verandering in ontwikkeling plaatsvinden, dan dient deze zich met het gezicht richting de polders van MD te richten.

Randen

De Groeneveldse of Monsterse watering, de Lier en de Zweth bevaarbaar houden voor kleine motor- en zeilboten en kanovaart. De Kolk, een oude arm van de Groeneveldse of Monsterse watering bij ontwikkelingen weer in verbinding stellen met boezemstelsel.

Ontwikkelen EVZ langs de Zweth in W-O richting.

Ontwikkelen van aanleg plaatsen nabij landgoed Groeneveld en de Groeneveldsmolen om zo de recreatieve toegankelijkheid vanaf het water te verbeteren.

Ontwikkelen pont over de Zweth richting het Westland en de Woudse polder t.b.v. de verbetering van de recreatieve toegankelijkheid van en naar de polder.

boezem - kade

-  Ontwikkelen doorgaande fiets-wandelverbinding over de boezemkade van de Groeneveldse of Monsterse watering.
-  Ontwikkelen kamerscherm van laanbeplanting over de kade langs de westelijke glasopstanden.
-  Boerenerf aan de noordelijke boezemkade ontwikkelen tot zorgboerderij. Zeer beperkte uitbreidingsmogelijkheid alleen op de kreekruig met inachtnaam van karakteristieke MD boerenerf kenmerken.

Verbindingen

N223 N223 als voornaamste doorgaande verbinding behouden. Zicht vanaf weg op polder versterken d.m.v. verwijderen opgaande bermbeplanting. Weg kan bij herprofilieren in deze polder voorzien worden van streekeigen beplanting.

-  Ontwikkelen doorgaande recreatieve verbinding over de boezemkades en over de nieuwe kade langs de kassencomplexen.
- 

Context

Versterken ecologische verbingszone langs de Zweth in W-O richting

Zichtlijnen vanaf de wegen en recreatieve routes op de polder en oostelijker gelegen polders versterken d.m.v. het verwijderen van opgaande elementen binnen en buiten de polder. Bij het ontwikkelen van een kamerscherm worden zichten op de polder gecreëerd.

Landbouw

Het open agrarisch karakter van de oostzijde enerzijds en de glasopstanden aan de zuidwest zijde behouden en versterken.

-  Open agrarisch gebied met (melk-)veehouderij(en) behouden. Waar mogelijk weidevogel kwaliteiten verbeteren. Karakteristieke verkaveling blijft in de toekomst overeind.
-  Duurzame glastuinbouw kan zich ook in de toekomst binnen de huidige contouren ontwikkelen. Nieuwe ontwikkelingen aan de rand van het open gebied, altijd met een zorgvuldig vormgegeven voorkant naar het gebied ontwikkelen.

Natuur

De natuurdoelstellingen liggen voornamelijk in het realiseren van natuurvriendelijke oevers en het versterken van de weidevogel kwaliteiten.

-  Opgaande beplanting in open agrarisch gebied en langs N223 verwijderen t.b.v. versterken van zichtlijnen op en en door de polder.


Recreatie

De boezems fungeren ook in de toekomst als belangrijke recreatieve toegang voor waterrecreanten (kano, sloepen en zeilboten). Er is in de polder ruimte voor een nieuwe fiets- en wandelverbinding welke samen met een kamerscherm wordt gerealiseerd.

-  Ontwikkelen nieuwe doorgaande fietsverbinding langs de rand van de glasopstanden in N-Z richting, gecombineerd met de ontwikkeling van het kamerscherm. Het doel is de beleving van de polder te versterken, en de toegankelijkheid van de Zeven Gat en de uitspanning Zwethburg/de Poort te verbeteren.
- Daarnaast wordt een nieuwe fietsverbinding langs de boezem ontwikkeld om de verbinding met het Westland en Den Haag te versterken. De passage over de Zweth gaat middels een pont.
-  Ontwikkelen voetgangersverbinding langs de Zweth in W-O richting en verbinden met Woudse polder d.m.v. een pont over de Westland boezem.

Bebouwing

Behouden van de openheid van het agrarische gedeelte van de polder staat voorop. Kleine rode ontwikkeling zijn alleen mogelijk binnen het erf of op de kreekruig.

-  Landgoed Groeneveld herstellen. Nieuwe bijzondere openbare functies kunnen hier worden ontwikkeld. Waterverbinding de kolk met de Groeneveldse of Monsterse wateringherstellen.
-  Agrarisch bedrijven hebben mogelijkheden voor kleinschalige nevenfuncties op het erf of op de kreekruig volgens de algemene ontwikkelingsuitgangspunten.

water

Er is een minimale waterbergingsopgave in deze polder

-  waterbergingsopgave ligt in het glastuinbouw deel van de polder. In de toekomst zal deze opgave ook binnen deze contour worden opgelost.
-  Bij aanpassingen aan sloten, natuurvriendelijke oevers ontwikkelen.

ontsluiting














Geen verdere uitbreiding van ontsluitingswegen binnen het open agrarisch gebied.

-  Geen laanbeplanting langs wegen in het open agrarische gebied om de openheid te garanderen.
- De wegen in het glastuinbouw gebied voorzien van beplantingen .

Diversen

-  De Groeneveldse molen toegankelijker maken vanaf het land en het water d.m.v. het ontwikkelen van een doorgaande fietsverbinding en aanlegplaatsen langs boezem het Westland. Vanwege de bijzondere plek van de molen aan de kade is een specifieke ontwerp oplossing voor de fietsverbinding noodzakelijk.



- | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|---|
|  Indicatie ontwikkeling wandelroute |  contourgrens Midden-Delfland |  verbreding watergang |  versterken laanbeplanting |  rode ontwikkeling |  zoekgebied waterberging |  agrarisch bedrijuitbreidingsgebied en -richting |
|  ontwikkeling fysieke fietsverbinding |  nieuwe ontwikkelingen met gezicht/voorkant naar landschap |  te verwijderen opgaande beplanting |  ecologische verbindingzone |  ontwikkeling waternverbinding |  zichtlijn | |