

Handhavingsuitvoeringsprogramma 2015

Handhavingsthema	Illegale bouw en sloop
Prioriteit	1
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> § Illegale sloop/asbestverwijdering (inclusief monumenten) § Illegale bouw of gebruiksactiviteiten
Wettelijke grondslag	<ul style="list-style-type: none"> § Asbestverwijderingsbesluit § Bestemmingsplannen § Bouwbesluit § Bouwverordening § Wet algemene bepalingen omgevingsrecht § Woningwet
Handhavingsproject(en)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gericht toezicht op ingetrokken en geweigerde omgevingsvergunningen. 2. Handhaven bij klachten of overtredingen met invloed op de veiligheid/leefbaarheid betreffende illegale bouwwerken, strijdig gebruik en sloopactiviteiten. 3. Restant project oude bouwzaken afronden (zie ook project 4). 4. Vijf complexe handhavingszaken (ook oude bouwzaken), worden in samenwerking tussen OZ en R&O opgepakt.
Handhavingsdoel(en)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Op alle locaties, opgenomen op de lijst, bevinden zich geen illegale bouwwerken of worden maatregelen genomen deze te legaliseren dan wel te slopen. 2. Op de locaties bevinden zich geen illegale (of afwijkende) bouwwerken meer, vindt geen strijdig gebruik plaats of er is een handhavingstraject gestart om dit te verwezenlijken. 3. Het restant is in 2014 al volledig opgepakt, in 2015 is het streven om deze zaken af te ronden (via handhaving of legalisering). 4. Afronding van deze vijf complexe zaken in 2015 (via handhaving of legalisering).
Omvang domein	<ul style="list-style-type: none"> § Het grondgebied van de gemeente Veldhoven.
Knelpunten	<ul style="list-style-type: none"> § De afweging wanneer handhavend wordt opgetreden en wanneer niet (bij kleine overtredingen) eigen verantwoordelijkheid van de maatschappij. § Buren die handhaving inschakelen bij een burenruzie over kleine overtredingen (handhavingsverzoeken).
Monitoring	<p>Enmaals per kwartaal wordt overleg gevoerd tussen de projectleider en de aansturende medewerker over de voortgang van de projecten. Aan het eind van de looptijd van het handhavingsuitvoeringsprogramma worden de resultaten van de projecten opgenomen in de evaluatie van het handhavingsuitvoeringsprogramma.</p>
Indicatoren	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het aantal stappen in het handhavingproces, de controlelijst. 2. Het aantal stappen in het handhavingproces. 3. Het aantal stappen in het handhavingproces, lijst openstaande oude bouwzaken. 4. Het aantal stappen in het handhavingproces, lijst openstaande oude bouwzaken, aantal gewijzigde bestemmingsplannen n.a.v. deze zaken.
Toeziethoudende instantie	<ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Veldhoven § Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Handhavende instantie	<ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Veldhoven § Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Overige partners	§ Afdeling Regie en Ontwikkeling.
Afstemming met	§ Afdeling Regie en Ontwikkeling.
Capaciteit	Zie urenplanning (bijlage). Ook in overleg met de ODZOB.
Toelichting	<p>Project 1 Alle ingetrokken, geweigerde en ontvankelijk verklaarde omgevingsvergunningen worden gedurende het jaar op een lijst geplaatst door de projectcoördinator. In de maand november worden alle adressen op de lijst bezocht door de projectmedewerkers en wordt ter plekke beoordeeld of alsnog is gebouwd zonder vergunning. Indien nodig wordt een handhavingstraject gestart.</p> <p>Project 2 Naar aanleiding van constatering worden adviezen gevraagd aan de zaakcoördinatoren betreffende bouwen zonder vergunning/ in afwijking/ oude bouwzaken opnieuw toetsen en toetsingen naar aanleiding van klachten.</p>