

Handhavingsuitvoeringsprogramma 2015

Handhavingsthema	Bestaande bouw
Prioriteit	2
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> § (Brand)veilig gebruik van bouwwerken § Constructieve veiligheid van bouwwerken § Terugdringen loze brandmeldingen
Wettelijke grondslag	<ul style="list-style-type: none"> § Bouwbesluit § Gebruiksbesluit § Wet algemene bepalingen omgevingsrecht § Woningwet
Handhavingsproject(en)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brandveiligheidsinspecties op basis van een uitgebreide controlelijst. De nadruk ligt hierbij op gebouwen waar personen verblijven met een verminderde zelfredzaamheid en bij gebouwen waar logies geboden wordt (n.a.v. een brief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu). Hierbij wordt ook de brandcompartimentering meegenomen, zodat er een totaalbeeld is van het pand. 2. Toezicht en handhaving op overschrijving van het aantal loze automatische brandmeldingen bij 8-10 inrichtingen (uitvoering TOOM-beleid). 3. Panden waar men twijfelt over de veiligheid m.b.t. installaties worden meteen verder onderzocht/aangepakt en op een lijst gezet.
Handavingsdoel(en)	<ol style="list-style-type: none"> 1. De gecontroleerde gebouwen voldoen aan de voorschriften opgenomen in de uitgebreide controlelijst (gebaseerd op het Bouwbesluit en Gebruiksbesluit) of er is een handhavingstraject gestart om dit te verwezenlijken. 2. Er worden technische en organisatorische maatregelen getroffen door de ondernemers, waardoor het aantal loze meldingen wordt teruggedrongen en de veiligheid en leefbaarheid in de gemeente wordt vergroot. 3. Panden met onveilige installaties in beeld krijgen, de veiligheid waarborgen van de installaties in panden (vooruitlopend op brief van de rijksoverheid).
Omvang domein	§ Bouwwerken in de gemeente Veldhoven.
Knelpunten	§ Dossiers/bouwwerken uit het verleden.
Monitoring	Enkeel maal per kwartaal wordt overleg gevoerd tussen de projectleider en de aansturende medewerker over de voortgang van de projecten. Aan het eind van de looptijd van het handhavingsuitvoeringsprogramma worden de resultaten van de projecten opgenomen in de evaluatie van het handhavinguitvoeringsprogramma.
Indicatoren	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het aantal stappen in het handhavingproces, de kwartaal-rapportages. 2. Het aantal stappen in het handhavingproces, het aantal loze meldingen ten opzichte van vorige jaren. 3. Het aantal stappen in het handhavingproces, de lijst.
Toezichthoudende instantie	§ Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (namens gemeente Veldhoven)
Handhavende instantie	§ Gemeente Veldhoven
Overige partners	§ Woningstichtingen

Afstemming met	§ Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
Capaciteit	In overleg met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
Toelichting	<p>Project 2 Het TOOM-beleid dient ervoor te zorgen dat het aantal onechte en ongewenste meldingen wordt teruggedrongen. Onechte en ongewenste meldingen zorgen immers voor onnodige uitruk van de brandweer en daarmee onder andere voor onnodige druk op de veiligheid van het verkeer, minder inzet bij daadwerkelijke brandsituaties en onnodige kosten.</p> <p>Project 3 Dit project is vooruitlopend op een brief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het Ministerie gaat onderzoeken wat de verantwoordelijkheid is van de lokale overheden in deze. Panden met een dergelijke onveilige installatie worden verder onderzocht en eventueel aangeschreven (bij excessen). Bovendien worden de panden op een lijst gezet om het aantal panden met onveilige installaties inzichtelijk te maken.</p>