



Milieu						
Duurzaam geproduceerd hout	x	x	x		x	Keurmerk vd aannemer
Industrieel geproduceerde bouwdelen voor i.i.g. casco en schil	nvt	0	nvt		x	bestek/factuur
Geen materialen met schadelijke uitloging in woningschil (koper, lood, zink)	x	1	x		x	bestek
Geen geschilderd hout in woningschil	nvt	0	x		x	observatie
Waterbesparend toilet en douche	x	1	x		x	bestek/factuur
opvang en gebruik hemelwater voor toilet	nvt	0	x		x	bestek/observatie
Totaal Milieu		4			x	



Gezondheid	Stap 1	Punten	Stap 2	Punten	Stap 3	Punten	bewijslast
geluidwering gevel	nvt	0	nvt		binnen niveau <= 30 IB(A) – zie klasse 5		vergunning
natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen	nvt	0	x		x		observatie
geluidwering tussen verblijfsruimtes	nvt	0	nvt		x		bestek
goede reinigbaarheid ventilatievoorzieningen	x	1	x		x		observatie
centraal stofzuigstelsysteem	nvt	0	x		x		observatie
geen (voorziening voor) open haard	x	1	x		x		observatie
de gevel aan de wegzijde is afgeschermd (ventilatielucht niet rechtstreeks afkomstig van drukke weg)	x	1	x		x		observatie
buitenzonwering	x	1	x		x		observatie
Totaal Gezondheid		4				4	



Gebruikswaardet	Stap 1	Punten	Stap 2	Punten	Stap 3	Punten	bewijslast
Voldoet aan basispakket Woonkeur	nvt	0	nvt				certificaat woonkeur
Indien geen woonkeurcertificaat: Rolstoeltoegankelijk	n-t	0	x		nvt		observatie
breedte vrije overspanning	>=6 m	0	≥ 7,5 m		≥ 7,5 m		observatie
netto verdiepingshoogte hoger dan 2,8 m	nvt	0	nvt				observatie
Breedte smalste verblijfsruimte groter dan 2,4 m	x	0	x		x		observatie
toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting	x	0	x		n		observatie
Totaal Gebruikswaardet		0				0	



Toekomstwaarde	Stap 1	Punten	Stap 2	Punten	Stap 3	Punten	bewijslast
ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	x	1	x	1	x	1	observatie
bereikbare leidingtracés	x	1	x	1	x	1	observatie
scheiding van drager en inbouw	nvt	0	nvt	0	x	1	bouwtekeningen
doorbreekbare zones	nvt	0	x	1	x	1	bouwtekeningen
niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte	x	1	x	1	x	1	observatie
mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau	nvt	0	x	1	x	1	observatie
hoog daglichtniveau in verblijfs- en verkeersruimten	x	1	x	1	x	1	observatie
Erfafscheiding mee-ontworpen	x	1	x	1	x	1	observatie
Totaal Toekomstwaarde		5		5		5	



Voorwaarden ter verkrijging van de subsidie:

Alle punten voor energie voor betreffende stap, minimaal de helft van de punten op de overige onderdelen:

Stap 1 (5% korting): energie 6 punten (verplicht), overige onderdelen minimaal 8 punten

Stap 2 (12% korting): energie 11 punten (verplicht), minimaal 19 punten

Stap 3 (20% korting): energie 16 punten (verplicht), minimaal 34 punten