

Bijlage I toekomstscenario's Dodewaard.

a. Dorpshuis

In Dodewaard is het dorpshuis zich aan het bezinnen op de toekomst. Het dorpshuis heeft in de afgelopen 1,5 jaar weinig toeloop gekend door dorpsbewoners. Ook de staat van het gebouw (presentatie) is een punt van zorg. Hanteren van de huidige situatie lijkt niet haalbaar zonder grote renovatie. Een overleg met het dorpshuisbestuur leert dat een doorstart wordt gemaakt waarbij de uitbater van het dorpscafé een deel van de exploitatie op zich neemt. De doorstart kent een periode van ruim een jaar waarna een definitief besluit wordt genomen over de toekomst van het dorpshuis. De eerste tekenen van herstel beginnen zich te vertonen. Hoewel de verwachting is dat de negatieve druk op de dorpshuisfunctie op korte termijn zal toenemen. Het dorpshuis is nu grotendeels financieel afhankelijk van de huurpenningen van de bibliotheek. In het 4^e kwartaal 2013 en het 1^e kwartaal 2014 zijn met het dorpshuisbestuur, (oud)gebruikers, verenigingen en dorpsbewoners van gedachten gewisseld over de toekomst. De gesprekken zijn bemoedigend over een realistisch en haalbaar dorpsvoorziening. Deze gesprekken zullen een voortgang krijgen. Overigens, de gemeente heeft geen signalen van bewoners gekregen dat er een gebrek aan ruimte is om activiteiten te ontplooiën. Een milde aanname is dat de bewoners hun activiteiten verrichten in alternatieve locaties als de Steegakkers, de aula's van de kerken en bij commerciële partijen.

b. Bibliotheek

De bibliotheek is gehuisvest in het dorpshuis. Het bestuur heeft aangegeven dat het aantal gehuurde m² te ruim is voor de dienstverlening. Inhoudelijk bestaat de wens de dienstverlening te knippen in een deel voor de jeugd en een deel voor overige doelgroepen waarbij de ouderen de grootste groep vormen. De accommodatiebehoefte zou hierop aangepast kunnen worden.

c. De Meeting

Buiten het dorp is het jongerencentrum De Meeting al jaren een begrip in de gemeente. Het historische pand kent een rijk verleden. Punt van zorg is de staat van onderhoud. Op dit moment wordt ad hoc gereageerd op actuele en acute situaties zoals asbestverwijdering. De Meeting nadert het moment waarop investeringen in onderhoud en verbouw niet langer toereikend zijn om de gevraagde kwaliteit van voorzieningen blijvend te garanderen. Onlangs is tegelijkertijd met de verwijdering van asbest, het gebouw via zelfwerkzaamheid door een groep vrijwilligers grondig van binnen opgeknapt. In het 1^e kwartaal van 2014 is een haalbaarheidsonderzoek gestart om in beeld te krijgen welke noodzakelijk onderhoud nodig is en wat wenselijk. Het resultaat geeft ons inzicht in kosten en baten. Op basis van een dorpsvoorzieningenplan kan een besluit worden genomen over nut en noodzaak van investeren in de meeting.

Gewenste situatie

Hoewel uit de praktijk blijkt dat bewoners hun eigen weg lijken te vinden, is er nu geen centraal punt waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, professionals en vrijwilligers elkaar treffen en waar informatie & advies wordt verstrekt. Deze functies van een dorpshuis zijn nu versnipperd over het dorp en omgeving. Dit is niet wenselijk gelet op het bepaalde in het Wmo beleidsplan (leefbaarheid en maatschappelijke participatie) en de vorming van de Kernpunten waarbij gekoerst wordt op het "om de hoek" verstrekken van informatie & advies en het bieden van een dorpsgerichte zorgfunctie (inzet o.a. wijkverpleegkundige).

Scenario's

Er zijn met de bovengenoemde partners drie mogelijke scenario's besproken:

1. Aanbouw nieuw dorpshuis bij de sporthal De Eng + verspreiding bibliotheek over bestaande locaties.
2. Aankoop pand in het dorpshart van Dodewaard met clustering van functies.
3. Handhaven status quo.

De beschreven ontwikkelscenario's zijn hoofdlijnen en geven de richting van de ontwikkeling weer. Bij een keuze voor een ontwikkelrichting zal die verder uitgewerkt worden met de belanghebbenden, tot een concreet plan. Belangrijke aandachtspunten daarbij zijn het bereiken van overeenstemming tussen partijen over de financiële, programmatische en ruimtelijke uitgangspunten. De bewoners van Dodewaard spelen een bepalende rol bij het voortbestaan van een dorpshuis.

Scenario 1. Aanbouw nieuw dorps huis bij de sporthal De Eng + verspreiding bibliotheek over bestaande locaties.

Er wordt een knip aangebracht in de huidige functies van het dorps huis (ontmoeting & recreatie en de bibliotheekfunctie), met als voortvloeisel:

- De dorps huisfunctie te verplaatsen als aanbouw bij sporthal De Eng.
- De bibliotheekfunctie verspreiden naar de basisscholen (De Belle fleur, De Hien) en WOZOCO de Steegakker. Daarmee wordt gekoerst op de lijn van investeren in de jeugd en ouderen. Een knip geniet de voorkeur omdat daarmee een gericht dienstverlening verleend kan worden aan de desbetreffende doelgroepen.
- De Meeting speelt een bijzondere rol in Dodewaard. Dit door het unieke karakter van het gebouw en de traditionele functie als jongerenontmoetingscentrum die generaties teruggaat. De situering van de Meeting heeft voordelen voor openbare orde vraagstukken en daar komt bij dat het aantrekkelijk is voor de jeugd om een eigen onderkomen te hebben. Bij het uitwerken van het gekozen voorkeurs scenario worden de mogelijkheden onderzocht van groot onderhoud.

Voordelen

- Relatief goedkoop. Een aanbouw kost in de regel minder dan nieuwbouw of verbouwing. Ook is in het geval van de bibliotheek sprake van het gebruik van bestaande locaties.
- Het principe van een passende multifunctionaliteit van een gebouw wordt ingevuld

Nadelen

- De Eng bevindt zich in de periferie van het dorp.
- Er zal sprake zijn van een gezonde spanning tussen wensen en de realiseerbaarheid hiervan.

Scenario 2. Nieuwbouw MFA of aankoop pand in dorps centrum

Voordelen

- Mogelijkheden voor een passende ruimtelijke – en sociale invulling in het dorps kern. Dorps huis als spil van het dorp, met de nabijheid van het WOZOCO, winkels en horeca.
- Concentreren van voorzieningen draagt bij aan de sociale integratie.
- Er ontstaat een MFA die door haar aantrekkelijke vormgeven een aantrekkende werking kan hebben op de vraag.
- Mogelijkheden voor Provinciale subsidies.

Nadelen

- Het duurste scenario. Nieuwbouw of de aankoop van een pand brengt hoge kosten met zich mee. Het wordt een uitdaging om dekkingsmiddelen te vinden om het principe van budgettaire neutraliteit te waarborgen. Maar het is niet onmogelijk.
- Voor grotere evenementen zal uitgeweken moeten worden naar andere voorzieningen zoals de Eng.
- Een langdurige stedenbouwkundige procedure.

Scenario 3. Handhaven status quo

Voordelen

Er zijn geen andere voordelen dan dat bewoners nu gebruik maken van het bestaand voorzieningenaanbod. En daarmee hun eigen weg vinden.

Nadelen

- Er is geen centraal punt waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, professionals en vrijwilligers elkaar treffen en waar informatie & advies wordt verstrekt. Deze functies van een dorps huis zijn nu versnipperd over het dorp en omgeving. Dit is niet wenselijk gelet op (toekomstig gemeentelijk beleid) en visie.
- De bouwkundige staat van de accommodaties impliceert grote renovaties qua functionaliteit, uitstraling en inrichting. Het wordt dan een uitdaging om dekkingsmiddelen te vinden om het principe van budgettaire neutraliteit te waarborgen omdat renovaties relatief duur zijn
- De bibliotheek heeft uitgesproken dat de huidige ruimte te groot voor de behoefte van de bibliotheek. Hanteren van de huidige situatie is voor de bibliotheek niet haalbaar zonder grote renovatie.
- Nu het dorps huis in een onzekere fase van haar voortbestaan verkeert, is het wenselijk tijdig hierop voor te sorteren.