

Bijlage 1: Tabel en grafiek van de grondquote voor 2005 voor eengezins- en meergezinswoningen.

goed koop	von-prijs	von-prijs	quotes	grondprijs/won.
	incl. BTW	excl. BTW	%	excl. BTW
	€ 120.000	€ 100.840	17,5	€ 17.630
	€ 130.000	€ 109.244	19,2	€ 20.928
	€ 140.000	€ 117.647	20,6	€ 24.232
mid deld uur	€ 150.000	€ 126.050	21,8	€ 27.541
	€ 160.000	€ 134.454	22,9	€ 30.856
	€ 170.000	€ 142.857	23,9	€ 34.174
	€ 180.000	€ 151.261	24,8	€ 37.497
	€ 190.000	€ 159.664	25,6	€ 40.826
	€ 200.000	€ 168.067	26,3	€ 44.158
	€ 210.000	€ 176.471	26,9	€ 47.494
	€ 220.000	€ 184.874	27,5	€ 50.833
duur	€ 230.000	€ 193.277	28,0	€ 54.176
	€ 240.000	€ 201.681	28,5	€ 57.521
	€ 250.000	€ 210.084	29,0	€ 60.872
	€ 260.000	€ 218.487	29,4	€ 64.222
	€ 270.000	€ 226.891	29,8	€ 67.579
	€ 280.000	€ 235.294	30,1	€ 70.936
	€ 290.000	€ 243.697	30,5	€ 74.296
	€ 300.000	€ 252.101	30,8	€ 77.660
	€ 310.000	€ 260.504	31,1	€ 81.027
	€ 320.000	€ 268.908	31,4	€ 84.394
	€ 330.000	€ 277.311	31,6	€ 87.766
	€ 340.000	€ 285.714	31,9	€ 91.137
	€ 350.000	€ 294.118	32,1	€ 94.515
	€ 360.000	€ 302.521	32,4	€ 97.890
	€ 370.000	€ 310.924	32,6	€ 101.271
	€ 380.000	€ 319.328	32,8	€ 104.650
	€ 390.000	€ 327.731	33,0	€ 108.037
€ 400.000	€ 336.134	33,1	€ 111.422	

Uitgangspunten:

-	VON-prijs incl. BTW = brochureprijs basiswoning, inclusief standaard keuken, standaard badkamer en indien van toepassing parkeren
-	berekende grondprijzen zijn exclusief BTW
-	voor gestapelde meergezinswoningen wordt de grondquote vermenigvuldigd met 0,8
-	de curve is een doorlopende lijn, waarbij voor iedere VON-prijs de betreffende grondprijs op de curve geldt
-	de grondprijs voor een bereikbare huurwoning bedraagt € 16.000,- exclusief BTW per woning
-	de grondprijs voor overige huurwoningen wordt bepaald door de grondquote te berekenen over een getaxeerde VON-prijs
-	de grens goedkoop/middelduur ligt bij een VON-prijs van € 140.000,- incl. BTW , de grens middelduur/duur bij € 225.000,- incl. BTW

Grondquotes eengezinswoningen vrije sector projectmatig

