

Toelichting op de wijzigingen in de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015

Belastingtarieven

In de programmabegroting 2015 is opgenomen dat het tarief voor woningen wordt verlaagd met 1,5% en bovendien niet trendmatig verhoogd en aangepast aan de nieuwe waarden van de onroerende zaken. Verder is opgenomen dat de tarieven voor niet-woningen verhoogd worden met de trend van 1,25% en aangepast aan de nieuwe waarden van de onroerende zaken.

De tarieven OZB zijn momenteel als volgt:

OZB gebruikers niet-woningen	0,38358% van de WOZ-waarde
OZB eigenaren woningen	0,17527% van de WOZ-waarde
OZB eigenaren niet-woningen	0,38405% van de WOZ-waarde

In de aanslagoplegging over 2015 vormen nieuwe waarden de grondslag voor de OZB. Voor het belastingjaar 2015 worden alle onroerende zaken namelijk weer opnieuw gewaardeerd, nu naar de peildatum 1 januari 2014.

De gemiddelde waardeontwikkeling van prijspeil 1 januari 2013 naar prijspeil 1 januari 2014 is door de BSGR voor woningen geraamd op -2,6% en voor niet-woningen op -3,9%.

Het tarief voor woningen zou hierdoor uitkomen op 0,17995%. Echter, in het Beleidsakkoord 2014-2018 is opgenomen dat de OZB voor woningeigenaren niet wordt geïndexeerd en wordt verlaagd met 1,5% per jaar. Dit betekent dat het woningetarief nu berekend is op 0,17725% van de WOZ-waarde.

Het tarief gebruikers niet-woningen is berekend op 0,40410% van de WOZ-waarde en het tarief eigenaren niet-woningen op 0,40459% van de WOZ-waarde. Het tarief voor de niet-woningen wordt geïndexeerd met 1,25%.

Tekstuele aanpassingen

De verordening is op enkele punten tekstueel aangepast aan de VNG-modelverordening. Met de wijzigingen zijn geen inhoudelijke wijzigingen beoogd.