

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

	Grondslag	Bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
Wro					
Het beslissen inzake het vaststellen van een wijzigingsplan op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wro, inclusief het beslissen tot het starten van de procedure en exclusief het beslissen op evt zienswijzen	Art. 3.6 lid 1 onder a Wro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
het beslissen inzake het vaststellen van een uitwerkingsplan op grond van artikel 3.6 lid 1 onder b van de Wro, inclusief het beslissen tot het starten van de procedure en exclusief het beslissen op evt zienswijzen	Art. 3.6 lid 1 onder b Wro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Het stellen van nadere eisen ten aanzien van in het plan omschreven onderwerpen of onderdelen	Art. 3.6 lid 1 onder d Wro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Het verstrekken van opdrachten aan een schadebeoordelingscommissie in het kader van de procedureregeling planschadevergoeding/procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade	Art 6.1 Wro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	Mdw beleid I
Op een aanvraag om een tegemoetkoming in schade besluiten tot: 1. Het afwijzen wegens kennelijke niet-ontvankelijkheid of kennelijke ongegrondheid 2. Het verlengen van de termijn van afwijzing van een aanvraag wegens kennelijke niet-ontvankelijkheid of kennelijke ongegrondheid	Art 6.1 Wro 1.art.6.1.3.1, lid 1 Bro 2. art. 6.1.3.1, lid 3 Bro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
De beslissing tot afwijzen van de aanvraag om een tegemoetkoming in schade	Artikel 6.1 Wro Artikel 6.1.3.6 Bro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	

	Grondslag	Bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
De beslissing tot toekenning van de aanvraag om een tegemoetkoming in schade waarbij het uit te betalen geldbedrag geheel verhaald kan worden overeenkomstig een afgesloten planschadeovereenkomst of anterieure overeenkomst	Artikel 6.1 Wro Artikel 6.4a Wro Artikel 6.1.3.6 Bro	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Het afsluiten van planschade verhaalsovereenkomsten	Artikel 6.1 Wro Artikel 6.4a Wro	B&W/Burg	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Wet geluidhinder				Tactisch leidinggevende II	
het beslissen op verzoeken om het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, exclusief het beslissen op evt zienswijzen	Art. 110a Wet geluidhinder	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Volkshuisvesting en Stadsvernieuwing					
Uitvoering Verordening subsidiëring van woonconsumenten (-organisaties) 1993 en het nemen van beslissingen die hiermee verband houden, inclusief betalingsadvies aan team Administratie & Faciliteiten.		B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Het toevoegen van een woningbouwinitiatief, met een woningaantal van 5 of minder woningen, aan de Woningbouwprogrammering 2012-2020		B & W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Verordening VROM Startersleningen					
Uitvoering Verordening Startersleningen en het nemen van beslissingen die hiermee verband houden	Verordening starterslening	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Beleidsregel tweede bewonersvergunning					
Het vaststellen van de parkeerdruk per zone op basis van een jaarlijks onderzoek	Art. 3 Beleidsregel tweede bewoners-vergunning	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Projecten					
Vertegenwoordiging buitengerechtelijke rechtshandelingen inzake onroerend goed-transacties (compareren bij akten) en het verstrekken van volmachten daartoe		Burg.	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	mdw ontwikkeling II (sr. Juridisch medewerker)

	Grondslag	Bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
Het ondertekenen van overeenkomsten, waartoe het college heeft besloten om deze aan te gaan, met betrekking tot onroerende zaken, zoals onder meer: -Koopovereenkomst -Ruilovereenkomst -overdracht c.q. overname om niet		Burg.	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	Vwb ondertekening mdw ontwikkeling II (sr. Juridisch medewerker)
Het aangaan en ondertekenen van (ver)huurovereenkomsten voor onroerende zaken die in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling zijn aangekocht		B&W/Burg	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	Vwb ondertekening mdw ontwikkeling II (sr. Juridisch medewerker)
Het aangaan en ondertekenen van overeenkomsten inzake pacht, ingebruikgeving, opstalrechten, erfpachtrechten en andere zakelijke rechten (inclusief erfdienstbaarheden), verhuur jachtrecht en beheerovereenkomsten, alsmede de vestiging van kwalitatieve verplichtingen		B & W/Burg	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	Vwb ondertekening mdw ontwikkeling II (sr. Juridisch medewerker)
Het beslissen inzake verzoeken tot toestemming voor verkoop woning in afwijking van de algemene verkoopvoorwaarden (binnen termijn van 5 jaar)	Algemene verkoopvoorwaarden	B&W/Burg	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Afdoening van meldingen m.b.t. een project (geen klacht als bedoeld in hoofdstuk 9 Algemene wet bestuursrecht)		B&W	Alg dir	Projectleiders II en IV	
Het aangaan en ondertekenen van overeenkomsten inzake de verkoop van plantsoengronden met in achtneming van de door het college vastgestelde beleidsregels ter zake en met inachtneming van de door de gemeenteraad vastgestelde prijzen.	Artikel 160 en 171 Gemeentewet	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Wet Kinderopvang					
Het beslissen, ondertekenen en bekendmaken inzake meldingen voor opname, uitschrijving uit en mutaties in het Register Kinderopvang	46 en 47 Wet Kinderopvang	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	

	Grondslag	Bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
Jaarlijkse verantwoording Min SZW inzake toezicht kinderopvangcentra en gastouderbureau's			Alg dir	Tactisch leidinggevende II	

Kermissen					
Het uitoefenen van de bevoegdheden opgenomen in de verhuurvoorwaarden kermissen gemeente Roosendaal	Artikel 160 en 171 Gemeentewet	B&W	Alg. dir	Tactisch leidinggevend e II	Mdw beleidsuitvoering III 'kermismeester'
Circusbeleid					
Het uitoefenen van de bevoegdheden uit artikelen 2:24 APV, 2:25 APV en het Circusbeleid, uitsluitend voor zover deze betrekking hebben op het door de burgemeester vastgestelde "Circusbeleid gemeente Roosendaal"	Artikel 2:24 en 2:25 APV en artikel 4:81 AWB.	Burgemeester	Alg. dir	Tactisch leidinggevend e II	Mdw beleidsuitvoering III (kermismeester)
Marktverordening	art Marktverordening				
Het beslissen op een aanvraag voor een vergunning voor innemen standplaats	6	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Intrekken vaste standplaatsvergunning	8	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Intrekken en schorsen vaste standplaatsvergunning	9	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Uitsluiting dagplaatshouder of standwerker (overeenkomstig sanctiebeleid warenmarkten 1e actie)	10	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)	
Uitsluiting dagplaatshouder of standwerker (overeenkomstig sanctiebeleid warenmarkten, 1e sanctie)	10	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Uitsluiting dagplaatshouder of standwerker (overeenkomstig sanctiebeleid warenmarkten, 2e sanctie)	10	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Onmiddellijke verwijdering (overeenkomstig sanctiebeleid warenmarkten, 1e actie)	11	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)	
Onmiddellijke verwijdering (overeenkomstig sanctiebeleid warenmarkten, 1e sanctie)	11	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Onmiddellijke verwijdering (overeenkomstig sanctiebeleid warenmarkten, 2e sanctie)	11	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Aanwijzen toezichthouder	13	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II	
Marktregeling				Tactisch leidinggevende II	

Inschrijving en doorhalen inschrijving op de anciënteitenlijst	9	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Inschrijving en doorhalen inschrijving op de gegadigdenlijst	10 en 11	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Overschrijving van de vaste standplaatsvergunning	14	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen op een aanvraag toewijzing dagplaats	15	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Toewijzing standwerkerplaats	16	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Registratie afwezigheid wegens ziekte, vakantie of bijzondere omstandigheden	19	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Het beslissen op een aanvraag om ontheffing persoonlijk innemen standplaats	17	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen op een aanvraag om een vergunning ten behoeve van vervanging	20	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen op een aanvraag om een ontheffing om standplaats voor sluitingstijd te verlaten	22	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen inzake het verplaatsen van de maandag- en zaterdagmarkt conform het Verplaatsingsbeleid warenmarkten	Artt. 2 en 3	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Marktregeling biologische markt				
Inschrijving en doorhalen inschrijving op de gegadigdenlijst	9 en 10	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Het beslissen op een aanvraag toewijzing dagplaats	12	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Registratie afwezigheid wegens ziekte, vakantie of bijzondere omstandigheden	15	B&W	Alg dir	Medewerker beleidsuitvoering III (marktmeester)
Het beslissen op een aanvraag om ontheffing persoonlijk innemen standplaats	13	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen op een aanvraag om een vergunning ten behoeve van vervanging	16	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen op een aanvraag om een ontheffing om standplaats voor sluitingstijd te verlaten	18	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II
Het beslissen inzake het verplaatsen van de Biologische warenmarkt conform het Verplaatsingsbeleid warenmarkten	3b	B&W	Alg dir	Tactisch leidinggevende II

