

## **VOORSCHRIFTEN LIGPLAATSEN WOONSCHEPEN, BEHOREND BIJ DE LIGPLAATSENKAART ZWOLLE ( ARTIKEL 3 LID 3 VAN DE LIGPLAATSVERORDENING)**

### **Hoofdstuk 1      Algemeen**

#### **Artikel 1            Plaats en onderlinge afstand**

1. Het woonschip dient geheel te liggen binnen de daartoe op de ligplaatsenkaart aangeduide zone;
2. Met het oog op brandveiligheid én het doorzicht vanaf de wal moet de afstand tussen de opbouwen van twee woonschepen minimaal 5 meter zijn en de afstand tussen de woonschepen zelf minimaal 3 meter;
3. Het dichtzetten van de ruimte tussen woonschepen is in verband met het gewenste doorzicht niet toegestaan;
4. Indien de afstand tussen de opbouwen minder bedraagt dan 5 meter én de afstand door verschuiving van één of meer woonschepen niet groter gemaakt kan worden, blijft de bestaande kleinere afstand als minimumafstand gelden, zolang de ligplaats door het huidige woonschip wordt ingenomen.
5. Bij vervanging van het woonschip dient het nieuwe woonschip zodanige afmetingen te hebben dat daardoor, zo nodig aan beide zijden van het woonschip, de afstand met het aangrenzende woonschip voldoet aan de voorschriften;
6. Er mag geen sprake zijn van 'dubbelliggen'.

#### **Artikel 2            Gebruik van kade, wal en waterkering**

Gebruik van kade, wal of waterkering is niet toegestaan, tenzij een vergunning daarvoor is verleend.

#### **Artikel 3            Bijboten, vlotten en recreatievaartuigen**

1. Per ligplaats is één bijboot (een licht vaartuig, waarvan de bovenkant niet hoger is dan 1 meter boven de waterlijn en de oppervlakte niet groter is dan 15 m<sup>2</sup>) en één werkvlot (oppervlakte niet groter dan 4 m<sup>2</sup>) toegestaan;
2. Het aanleggen van recreatievaartuigen, zowel aan de kade als aan het woonschip, is niet toegestaan behalve op die plaatsen die specifiek zijn ingericht als aanlegplaats voor recreatievaartuigen;
3. Bestaande ontheffingen worden gerespecteerd totdat de ligplaatsvergunning overgaat op een andere gerechtigde.

#### **Artikel 4           Wijze van meten**

1. De in deze voorschriften genoemde maten worden uitwendig gemeten daar waar zij het grootst zijn;
2. Ondergeschikte bouwdelen zoals lichtkoepels en antennes worden niet meegerekend.

#### **Hoofdstuk 2       Stadsgracht, Schuttevaerhaven en Achtergracht**

#### **Artikel 5           Soort schepen**

1. Ligplaatsen mogen alleen door voormalige (beroeps)binnenvaartschepen worden ingenomen;
2. Bestaande ligplaatsvergunningen voor woonschepen die niet aan de in lid 1 genoemde eis voldoen blijven gehandhaafd totdat het schip vervangen wordt.

#### **Artikel 6           Maatvoering, hoofdvorm en massa**

1. De lengte van het schip mag maximaal 30 meter bedragen mits kan worden voldaan aan alle in deze voorschriften genoemde eisen;
2. De breedte van het schip mag maximaal 6 meter bedragen mits de nautische situatie ter plaatse deze breedtemaat toestaat;
3. De hoogte van luikenkap en roef mag maximaal 3 m boven de waterlijn uitsteken;
4. De hoogte van de stuurhut mag maximaal 5 meter boven de waterlijn uitsteken;
5. De maat van de stuurhut mag in de lengterichting maximaal 20% van de lengte van het schip bedragen;
6. Voor- en achterdek en gangboorden moeten worden vrijgelaten, de vorm moet zo veel mogelijk aansluiten bij het oorspronkelijke karakter van het schip.

#### **Hoofdstuk 3       Woonschepenhaven 'Hasselterhaven'**

#### **Artikel 7           Maatvoering**

1. De lengte van het schip mag maximaal 25 meter bedragen mits kan worden voldaan aan alle in deze voorschriften genoemde eisen;
2. De breedte van het schip mag maximaal 5 meter bedragen, mits minimaal een afstand van 2,5 meter overblijft tot het hart van het watervak;
3. De gemiddelde goothoogte mag niet meer dan 4 meter boven de waterspiegel zijn, met dien verstande dat het deel van de opbouw, dat een goothoogte heeft van meer dan 4 meter, niet langer mag zijn dan eenderde van de lengte van het woonschip en niet hoger mag zijn dan 5 meter boven de waterspiegel;

4. Bij schuine daken mag de gemiddelde nokhoogte niet hoger dan 4,5 meter boven de waterlijn en de maximale nokhoogte niet hoger dan 5,5 meter boven de waterlijn zijn;
5. Aan-, uit- dan wel opbouwen moeten binnen de omtrek van de bak passen.

#### **Hoofdstuk 4      Almelose Kanaal (gedeelte tussen Schoenkuipenbrug en Hanekampbrug)**

##### **Artikel 8            Maatvoering**

1. De lengte van het schip mag maximaal 25 meter bedragen mits kan worden voldaan aan alle in deze voorschriften genoemde eisen;
2. De breedte van het schip mag maximaal 6 meter bedragen, mits de nautische situatie ter plaatse deze breedtemaat toelaat;
3. De gemiddelde goothoogte mag niet meer dan 3 meter boven de waterspiegel zijn, met dien verstande dat het deel van de opbouw, dat een goothoogte heeft van meer dan 3 meter, niet langer mag zijn dan eenderde van de lengte van het woonschip en niet hoger mag zijn dan 4 meter boven de waterspiegel;
4. De dakvorm dient getoogd te zijn en de gemiddelde nokhoogte mag niet hoger dan 3,5 meter boven de waterlijn zijn en de maximale nokhoogte niet hoger dan 4,5 meter boven de waterlijn zijn;
5. Aan-, uit- dan wel opbouwen moeten binnen de omtrek van de bak passen;
6. Voor- en achterdek van schepen moeten vrij worden gelaten; bij arken dient minimaal 5% van de oppervlakte van de bak, als buitenruimte, onbebouwd te blijven (terras, balkon, veranda).

#### **Hoofdstuk 5      Overige liggebieden**

##### **Artikel 9            Maatvoering**

1. De lengte van het schip mag maximaal 25 meter bedragen mits kan worden voldaan aan alle in deze voorschriften genoemde eisen;
2. De breedte van het schip mag maximaal 6 meter bedragen, mits de nautische situatie ter plaatse deze breedtemaat toelaat;
3. De gemiddelde goothoogte mag niet meer dan 4 meter boven de waterspiegel zijn, met dien verstande dat het deel van de opbouw, dat een goothoogte heeft van meer dan 4 meter, niet langer mag zijn dan eenderde van de lengte van het woonschip en niet hoger mag zijn dan 5 meter boven de waterspiegel;
4. Bij schuine daken mag de gemiddelde nokhoogte niet hoger dan 4,5 meter boven de waterlijn en de maximale nokhoogte niet hoger dan 5,5 meter boven de waterlijn zijn;
5. Aan-, uit- dan wel opbouwen moeten binnen de omtrek van de bak passen;
6. Voor- en achterdek van schepen moeten vrij worden gelaten; bij arken dient minimaal 5% van de oppervlakte van de bak, als buitenruimte, onbebouwd te blijven (terras, balkon, veranda).

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1      Algemeen**

Met de voorschriften wordt beoogd voor verschillende zones (stadsgrachten, woonschepenhaven en overig gebied) aan te geven wat aanvaardbaar is in die zone. Daarbij is een afweging gemaakt tussen het individueel belang en het algemeen belang. Het zal duidelijk zijn dat dat af en toe spanning oplevert. De opzet van deze voorschriften is om een zekere grens te stellen aan volume / massa van een woonschip en 'alles er omheen'. De hierna opgenomen maximummaten voor woonschepen zitten op de grens van wat aanvaardbaar is, wanneer vanaf de wal naar een woonschip wordt gekeken.

De voorschriften bieden de mogelijkheid van één volwaardige woonlaag met daarbij accenten die wat hoger zijn. De maximum lengte- en breedtematen (zeker wanneer een woonark 6 meter breed kan zijn) van het woonschip zijn ook zodanig dat in de meeste gevallen – ook met slechts één woonlaag – een ruim woonoppervlak tot de mogelijkheden behoort.

#### **Artikel 1**

Bij lid 1: dit betekent bijvoorbeeld impliciet ook dat een minimumafstand tot bruggen wordt aangehouden. Ook zal dit in de praktijk er toe leiden dat de afmeerrichting parallel aan kade, wal of steiger is, tenzij dit op de ligplaatsenkaart natuurlijk anders is aangegeven.

Bij lid 3: indien de afstand tussen twee woonschepen meer dan 5 meter bedraagt, dient bij vervanging of verplaatsing van het woonschip een afstand van minimaal 2,5 meter te worden aangehouden met het punt dat in de oorspronkelijke situatie halverwege de twee woonschepen lag.

Bij lid 5: er bestaan bij invoering van de Ligplaatsenverordening enkele dubbelligsituaties. De daarbij behorende ligplaatsvergunningen blijven geldig. Het beleid zal er echter op gericht zijn om het aantal dubbelligsituaties te verminderen.

#### **Artikel 2**

De basisregel is dat geen gebruik van kade, wal of waterkering wordt gemaakt. Achtergrond daarvan is dat het gebruik van kades in zijn algemeenheid niet gewenst is en dat de bestaande ontheffing van de keur ook geen ruimte biedt voor walgebruik van wal of waterkering. Slechts indien daar vergunning voor is verleend kan sprake zijn van gebruik van kade, wal of waterkering. In voorkomende gevallen kan daarvoor een ontheffing van de keur van het waterschap nodig zijn.

#### **Artikel 3**

De ligplaats is bestemd voor een woonschip, met een bijboot en een voor het onderhoud noodzakelijk vlot. Net zoals dat geldt voor mensen met een huis (aan het water) is er geen ruimte voor drijvende terrassen, drijvende schuurtjes, aanleggen van recreatievaartuigen e.d..

## **Hoofdstuk 2      Stadsgracht, Schuttevaerhaven en Achtergracht**

Deze wateren maken vrijwel geheel deel uit van het bestemmingsplan 'beschermd stadsgezicht'. De grachten en aangrenzende bebouwing zijn beeldbepalende elementen. De grachten kennen gedeeltelijk harde, rechte, gemetselde kades (Thorbeckegracht, Friesewal), gedeeltelijk schuine, groene, walkanten (Burgemeester van Roijensingel). De grachten waren in het verleden het domein van de beroepsvaart. Schepen horen bij het historisch beeld van de stad, woonarken niet. De ligplaatsen in de binnenstadsring zijn dan ook bestemd voor voormalige binnenvaartberoepschepen. De maatvoering (lengte, breedte en hoogte) van de schepen moet passen bij de schaal van de bebouwing, zeker niet overheersen.

### **Artikel 5**

Bestaande vergunningen van schepen die niet aan de in lid 1 genoemde eis voldoen worden gerespecteerd. Bij vervanging van het betreffende schip vervalt de vergunning echter en wordt alleen een vergunning verleend indien het woonschip aan dit voorschrift voldoet.

## **Hoofdstuk 3      Woonschepenhaven 'Hasselterhaven'**

De woonschepenhaven heeft een vrij lichte verhouding met de directe omgeving. Het is een zelfstandige woongebied. Indien alleen gelet zou worden op dit zelfstandige karakter, zou een maximum goothoogte van 5 à 5,5 meter in principe toegestaan kunnen worden. Gelet op het feit dat de woonschepen relatief dicht bij elkaar liggen, is een te grote massa (met name zich uitend in lengte en hoogte) echter ongewenst. Met het oog op de afstand tussen woonschepen onderling zijn ook aan de maximale breedtemaat grenzen gesteld.

## **Hoofdstuk 4 en 5**

De woonschepen en arken liggen door de bank genomen in een omgeving met grote omgevingswaarde. Dat geldt zowel voor woonschepen en arken in bijvoorbeeld de Turfmarkt als voor de woonschepen aan de Weteringkade / Almelose kanaal. Grote massa's, in de lengte maar vooral ook in de hoogte, doen een aanslag op die omgeving. Om die reden worden beperkingen aangebracht in de maatvoering. Met het oog op de bruikbaarheid én om meer variatie en geleding in de hoofdvorm te krijgen dient minimaal 5% van de oppervlakte van de ark vrijgehouden te worden van bebouwing. Voor het gedeelte van het Almelose Kanaal tussen de Schoenkuipenbrug en de Hanekampbrug een maatvoering is opgenomen die is afgeleid van de maatvoering die geldt voor de Stadsgracht, Schuttevaerhaven en Achtergracht.