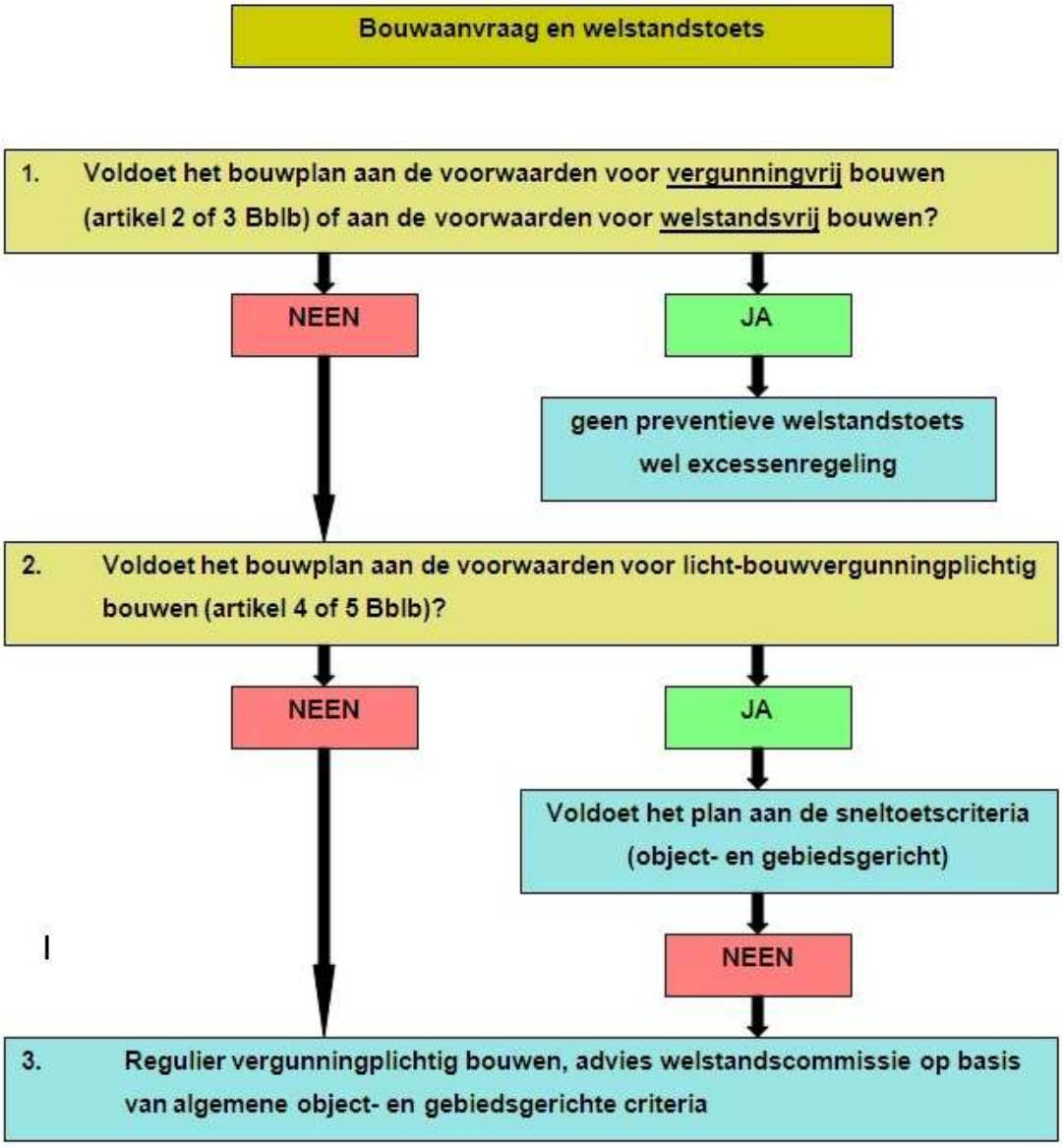
Bouwaanvraag en welstandstoets
1. Voldoet het bouwplan aan de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen (artikel 2 of 3 Bblb) of aan de voorwaarden voor welstandsvrij bouwen?
NEEN
JA
geen preventieve welstandstoets wel excessenregeling
2. Voldoet het bouwplan aan de voorwaarden voor licht-bouwvergunningplichtig bouwen (artikel 4 of 5 Bblb)?
NEEN
JA
Voldoet het plan aan de sneltoetscriteria (object- en gebiedsgericht)
NEEN
3. Regulier vergunningplichtig bouwen, advies welstandscommissie op basis van algemene object- en gebiedsgerichte criteria