

**OOSTSTELLINGWERF
MOTORCROSSTERREIN PRIKKEDAM**

BEHEERSVERORDENING



Rho

**—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 De beheersverordening	2
1.3 Geldende bestemmingsplannen	3
1.4 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	6
2.1 Het motorcrossterrein	6
2.2 Agrarische percelen en natuur en landschap	8
HOOFDSTUK 3 BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	9
3.1 Beleid	9
3.2 Milieu- en omgevingsaspecten	10
HOOFDSTUK 4 JURIDISCHE TOELICHTING EN UITVOERBAARHEID	13
4.1 Juridische toelichting	13
4.2 Uitvoerbaarheid	15
HOOFDSTUK 5 VASTSTELLING	16
5.1 Voorbereiding	16
5.2 Vaststellingsbesluit	16
BIJLAGEN TOELICHTING	
BIJLAGE 1 FUNCTIEKAART	Fout!
Bladwijzer niet gedefinieerd.	
BIJLAGE 2 MILIEUVERGUNNING	
BIJLAGE 3 AKOESTISCH ONDERZOEK	
BIJLAGE 4 ECOLOGISCH ONDERZOEK	
BIJLAGE 5 E-MAIL LNV	

REGELS

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	17
Artikel 1	Begripsbepalingen	17
Artikel 2	Wijze van meten	21
HOOFDSTUK 2	GEBRUIKS- EN BOUWREGELS	22
Artikel 3	Gebruiksregels	22
Artikel 4	Bouwregels	25
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	26
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	26
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	27
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	28
Artikel 7	Overgangsrecht gebruik	28
Artikel 8	Overgangsrecht bouwen	29
Artikel 9	Inwerkingtreding	30
Artikel 10	Citeertitel	31

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

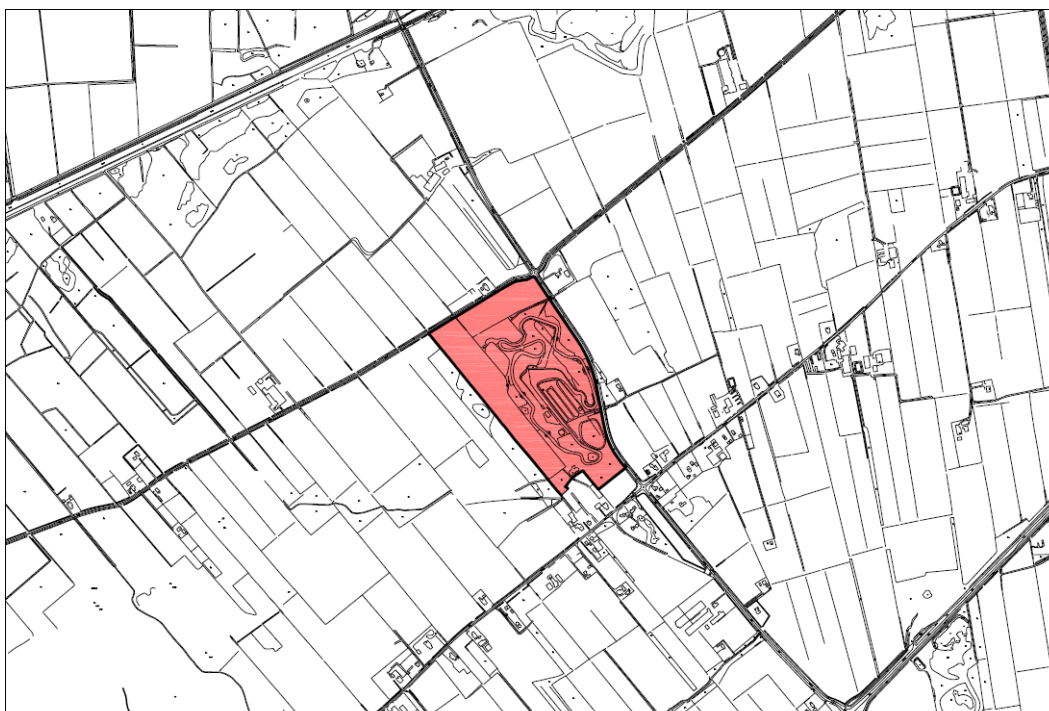
In 2013 heeft de gemeente Ooststellingwerf voor de kernen in de gemeente beheersverordeningen vastgesteld. De vaststelling van de beheersverordeningen was onderdeel van de omvangrijke actualiseringsopgave waar de gemeente voor stond. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen gemeenten hun bestemmingsplannen tien jaar na vaststelling te herzien. De bestemmingsplanvoorraad van ruim 55 grote en minder grote plannen is in 2013 teruggebracht tot een kleiner en overzichtelijker aantal. Eén van de uitgangspunten daarbij was om te komen tot vereenvoudiging van regelgeving en uniformiteit. In totaal zijn er voor de kernen in Ooststellingwerf vijf beheersverordeningen vastgesteld voor Appelscha, Haulerwijk, Oosterwolde en de overige dorpen en één bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen. Ook is er voor het recreatieterrein De Posthoorn een beheersverordening vastgesteld. Met de herziening in 2013 beschikt de gemeente weer over een actueel samenhangend beleidskader voor deze gebieden.

De voorliggende beheersverordening heeft betrekking op het motorcrossterrein Prikkedam en enkele in hoofdzaak agrarische percelen in de directe omgeving. Voor dit gebied was weliswaar een bestemmingsplan opgesteld, maar dit is op 18 juni 2014 vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304654/1/R4). Dit omdat het bestemmingsplan zonder onderzoek een langere openstellingstijd van het motorcrossterrein mogelijk maakte dan de nu vergunde 6 uur per week (namelijk 8 uur).

Omdat door deze vernietiging geen actuele regeling meer geldt voor dit gebied is besloten om de bestaande situatie vast te leggen in een beheersverordening.

In de volgende paragraaf wordt het instrument beheersverordening nader toegelicht. De bestaande situatie en de huidige kernkwaliteiten van het gebied en de ontwikkelingsmogelijkheden op grond van het hiervoor geldende bestemmingsplan zijn het vertrekpunt geweest voor de beheersverordening. Nieuwe (planologisch) ruimtelijk relevante ontwikkelingen, zoals een intensivering van het huidige gebruik van het motorcrossterrein, zijn hier niet in geregeld. Hiervoor zijn andere planologische instrumenten beschikbaar, zoals een apart bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. Wel zijn op perceelsniveau in de beheersverordening ruimtelijk ondergeschikte ontwikkelingen mogelijk.

In het volgende figuur is de ligging van het verordeningsgebied weergegeven.



Figuur 1 *Ligging verordeninggebied*

1.2 De beheersverordening

Een beheersverordening is een beheerregeling voor het bestaand gebruik voor een gebied met een lage dynamiek waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de horizon van de verordening. Het begrip "bestaand" betreft hier de feitelijk aanwezige functies en bebouwing, voorzover deze in overeenstemming waren met het voorheen geldende bestemmingsplan, inclusief hetgeen op basis van verleende vergunningen is toegestaan, maar nog niet is gerealiseerd.

Voorts is zoveel mogelijk aangesloten bij de gebruiksrechten uit het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast zijn zaken als het verleggen van de motorcrossbaan of nieuwe geluidswallen na een nadere afweging mogelijk. Dit betreft perceelsgerichte ondergeschikte ontwikkelingen die als beheer kunnen worden aangemerkt en daarmee onder de reikwijdte van de beheersverordening vallen.

Anders dan bij het bestemmingsplan bepaalt de Wro niet uit welke elementen een beheersverordening bestaat. Het is wel duidelijk dat de beheersverordening betrekking heeft op een gebied en regels geeft voor het beheer van dat gebied en voor het vastleggen van de bestaande situatie. De beheersverordening heeft een digitale component en sluit aan bij de digitale opzet van de instrumenten van de Wro. Dat maakt dat een beheersverordening bestaat uit:

- een object dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft. Dat is op de bijbehorende verbeelding aangegeven als verordeninggebied, met een of meer objecten binnen het gebied, die op de verbeelding zijn aangegeven als besluit(sub)vlak;

- regels die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten en die kunnen gaan over gebruiken, bouwen, aanleggen en slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en eventueel overgangsrecht.

Alhoewel de Wro dit evenmin bepaalt, is het noodzakelijk de beheersverordening vergezeld te laten gaan van een toelichting waarin de gemaakte keuzen zijn onderbouwd. De Wro bepaalt wel dat de beheersverordening de volgende elementen kan bevatten:

- een verbod om bepaalde werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning;
- binnenplanse afwijkingsregels.

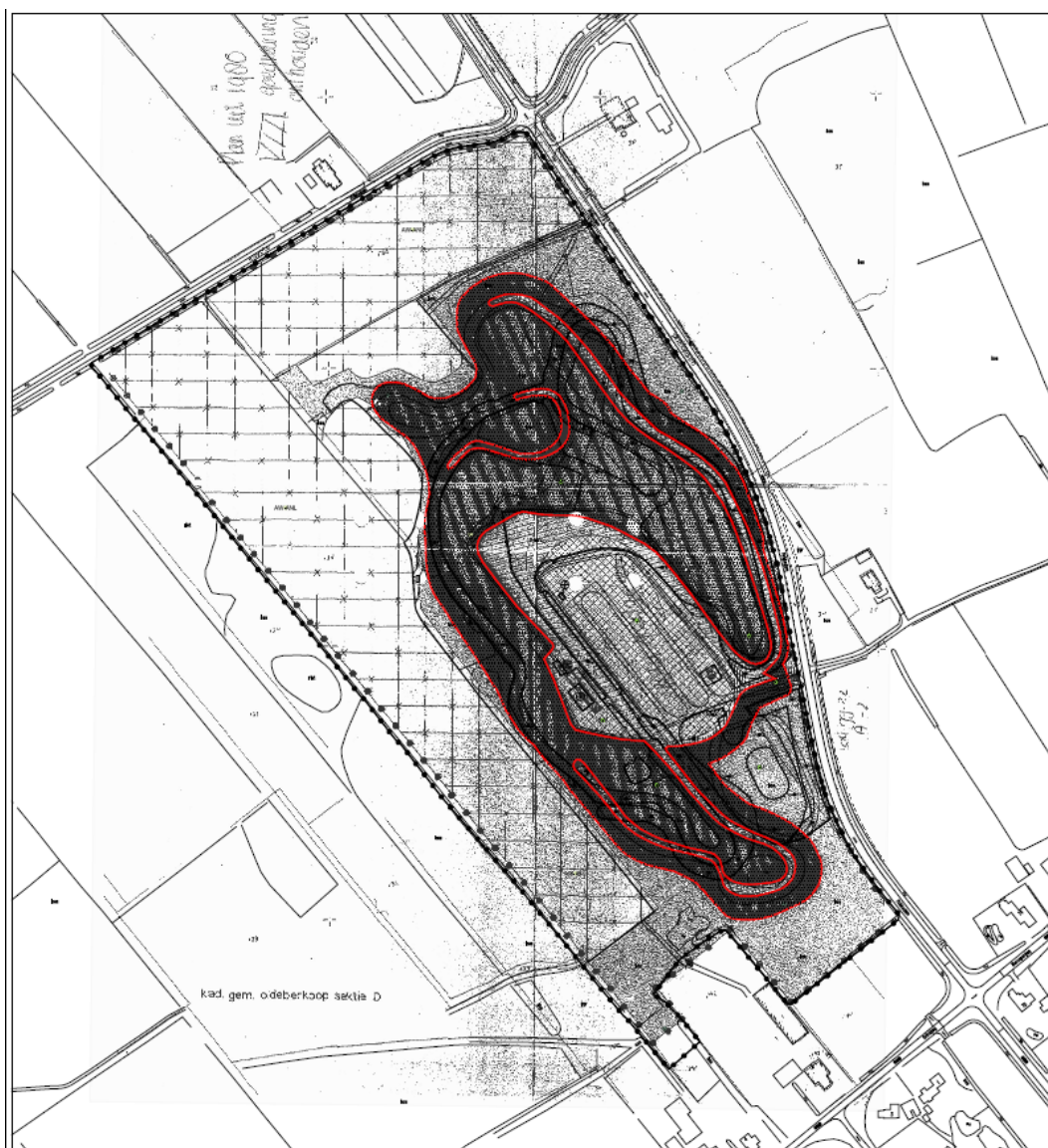
Deze elementen zijn in deze beheersverordening van toepassing.

De beheersverordening is slechts één van de beschikbare instrumenten voor het ruimtelijke beheer van het gebied en kan niet los worden gezien van de andere instrumenten die ook voor het beheer kunnen worden benut. Het gaat daarbij om de volgende instrumenten:

- het welstandstoezicht;
- het vergunningvrij bouwen;
- de planologische kruimelgevallen;
- omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening te voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, ook wel de planologische omgevingsvergunning genoemd;
- omgevingsvergunning voor het oprichten, veranderen en/of in werking hebben van een milieu-inrichting;

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Met deze beheersverordening wordt het geldende bestemmingsplan Motorcrossterrein Prikkedam van 1980 vervangen. Dit is op 19 juni 1980 vastgesteld en op 2 februari 1981 goedgekeurd. Bij Koninklijk besluit is door de Kroon op 23 maart 1987 gedeeltelijk goedkeuring aan dit plan onthouden. Dit betrof met name delen van de plankaart. In het volgende figuur is dit met arceringen weergegeven. Voor de delen waaraan toen goedkeuring is onthouden geldt momenteel geen bestemmingsplan.



Figuur 2 Plan 1980 met onthouding van goedkeuring

Het bestaande gebruik past op hoofdlijnen binnen het vigerende deel van het bestemmingsplan. Het bestaande beloop van de motorcrossbaan valt voor het grootste deel binnen het gebied waaraan goedkeuring is onthouden en kan daarbinnen zelfs worden gewijzigd. Voor het overige deel past de motorcrossbaan binnen de aanduidingen van het plan van 1980.

Dit geldt alleen niet voor de minicrossbaan in het zuidoostelijk deel van het terrein. Deze valt voor het grootste deel onder de natuurbestemming van het vigerende bestemmingsplan. Wel valt deze baan in zijn oorspronkelijke vorm (baantje in het bos) onder het overgangsrecht.

1.4 Leeswijzer

De toelichting op de beheersverordening is als volgt opgebouwd. In het volgende hoofdstuk wordt allereerst een beschrijving gegeven van de huidige situatie in het beheersgebied. Daarna wordt in Hoofdstuk 3 het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten uiteengezet. Hoofdstuk 4 geeft een juridische toelichting op de beheersverordening en gaat in op de uitvoerbaarheid hiervan. Hoofdstuk 5 gaat in op de vaststelling.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

In het gebied staat de sportief-recreatieve functie voorop. De mogelijkheden hiervoor dienen behouden en afgestemd te worden op de omgeving. In dit hoofdstuk volgt een korte omschrijving van de huidige situatie, waaronder de natuurlijke elementen en structuren. Onderstaande luchtfoto is een bron om te raadplegen van welke bestaande situatie is uitgegaan. Deze situatie is van voor de uitbreiding van de minicrossbaan.



Figuur 3 Luchtfoto motorcrossterrein Prikkedam

Voorts is een functiekaart in bijlage 1 van deze toelichting opgenomen. Hierbij is de feitelijke situatie uitgangspunt geweest, inclusief de uitbreiding van de minicrossbaan.

2.1 Het motorcrossterrein

- Ruimtelijk -

Het motorcrossterrein ligt circa 2 kilometer ten zuidwesten van Makkinga, direct ten oosten van de Prikkedam. Deze weg vervult een ontsluitende functie voor plaatselijk

verkeer. Langs de omliggende wegen (de Grindweg, de Prikkedam en de Bercoperweg) bevindt zich een aantal woningen en agrarische bedrijven in de directe omgeving van het motorcrossterrein. Deze zijn bestemd in het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Ooststellingwerf.

In het noorden en het westen van het plangebied bevinden zich onbegroeide agrarische percelen. De motorcrossbaan is van de omgeving afgeschermd met een bomerrij in de vorm van houtwallen. Het terrein is door middel van een hekwerk afgeschermd van de omgeving. Ten noorden en zuiden van de baan is bebossing aanwezig.

Het motorcrossterrein is te bereiken via de entree aan de Prikkedam, centraal in het plangebied. Op het centrale deel bevindt zich een parkeerterrein met voldoende capaciteit. Tevens zijn op dit centrale deel enkele gebouwen aanwezig. Het betreft een kasgebouw, een kantine, een jurygebouw, een opslagruimte en een toiletgebouw.

Een aantal jaren geleden is een aantal bomen gekapt in de zuidoostzijde van het motorcrossterrein ten behoeve van een uitbreiding van de minicrossbaan. Naar aanleiding hiervan zijn maatregelen getroffen die het verlies van de betreffende bomen compenseren. Ook is een geluidswal langs de baan gerealiseerd. Ook wordt het motorcrossterrein incidenteel gebruikt voor recreatief medegebruik, zoals een jaarlijkse paardencross.

- Functioneel -

Het motorcrossterrein wordt sinds enkele decennia gebruikt door de Motorclub Ooststellingwerf. Op 22 augustus 2001 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân een milieuvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een motorcrosscircuit. De voorschriften voor het houden van wedstrijden en het houden van trainingen in de avondperiode zijn door uitspraak van de Raad van State op 8 januari 2003 vernietigd.

Feitelijk worden de onderstaande openingstijden voor trainingen op het terrein aangehouden:

Woensdag	van 16:00 - 19:00 uur (1 april tot en met 31 oktober) van 14:00 - 17:00 uur (1 november tot en met 31 maart)
Zondag	van 9:30 - 12:30 uur

De verbrandingsmotor van een crossmotor mag alleen in werking zijn tijdens de genoemde openingstijden en voor het rijden van en naar de motorcrossbaan. Buiten het circuit mag alleen stapvoets worden gereden.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben als aanvulling op de van kracht zijnde milieuvergunning voor trainingen een aanvullende milieuvergunning verleend voor maximaal 3 wedstrijden per jaar (op zondagen). Buiten het circuit mag alleen stapvoets worden gereden. De milieuvergunning en de aanvulling daarop zijn opgenomen in bijlage 2.

- Landschap en natuur

Het motorcrossterrein maakt onderdeel uit van de dekzandrug tussen de riviertjes

Tjonger en Linde. Deze dekzandrug is niet geheel vlak, maar heeft een golvend karakter. In het omringende landschap is het reliëf op veel plaatsen verdwenen door cultuurtechnische werken. Daarentegen is in dit gebied nog reliëf aanwezig, dat in het zuidelijke deel tot uiting komt in de vorm van enkele laagten. Het centrale grasland is eveneens relatief laag gelegen vergeleken met de duidelijk waarneembare hogere ruggen aan weerszijden. Met name het deel ten noorden van het middenterrein ligt hoog en loopt dan weer in noordoostelijke richting af.

Het motorcrossterrein ligt te midden van agrarische percelen van landschappelijke waarde en natuurterreinen. Binnen een straal van 400 meter liggen enkele natuurgebiedjes. In de ruimere omgeving van de Tjongervallei komt een aantal zeer waardevolle natuurterreinen voor. Het motorcrossterrein ontleent zijn landschappelijke waarde hoofdzakelijk aan de beplanting rondom het gehele terrein, met een verdichting aan de zuidoostzijde

2.2 Agrarische percelen en natuur en landschap

Ten westen en ten noorden van het motorcrossterrein liggen een aantal agrarische percelen, met in relatie tot de omgeving hoge landschappelijke en natuurlijke waarden: opstrekende verkaveling loodrecht op bebouwingslint; vrij besloten karakter door de aanwezigheid van boscomplexen en perceelsrandbeplanting.

HOOFDSTUK 3 BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

3.1 Beleid

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het beheersgebied. Op rijks- en provinciaal niveau zijn dit onder andere de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" en het "Streekplan Fryslân 2007", die verder zijn uitgewerkt in respectievelijk het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" en de "Verordening Romte Fryslân". Deze beleidsnota's geven geen specifieke uitgangspunten voor het beheersgebied, aangezien de bestaande situatie wordt vastgelegd en er geen sprake is van nieuwe, ruimtelijk relevante ontwikkelingen. Ook maakt het plangebied geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur. In algemene zin wordt gestreefd naar een voortzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau. Dit geldt dan ook voor het beheersgebied.

Op gemeentelijk niveau zijn de volgende beleidsdocumenten relevant voor de beheersverordening:

Structuurvisie 2010-2020-2030 (de grenzeloze toekomst)	Toerisme en recreatie zijn van grote betekenis in Ooststellingwerf. De spil voor recreatie is Appelscha. In het algemeen wordt gestreefd naar het verbeteren van het recreatief gebruik van landschappen en natuurgebieden. Binnen de kaders van deze beheersverordening is dat mogelijk.
Welstandsnota	In de beheersverordening zijn het grondgebruik en de bebouwingsmogelijkheden voor het plangebied geregeld. De in de welstandsnota vastgestelde richtlijnen vormen het kader voor de welstandsbeoordeling van bouwplannen.
Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland (2004-2014)	Het landschapsbeleidsplan stelt dat de houtsingels belangrijk zijn voor de karakteristiek van het landschap en om deze reden behouden moeten blijven. De beheersverordening biedt hiervoor een beschermende regeling.
Milieubeleidsplan Ooststellingwerf 2010-2016	In het milieubeleidsplan staat de duurzaamheid in de gemeente de komende jaren voorop. Prioriteit ligt bij het ontwikkelen van duurzame energie en energiebesparing en het realiseren van een duurzame leefomgeving. Door het regelen van de bestaande situatie levert de beheersverordening aan met name de laatste doelstelling een bijdrage.
Bestemmingsplan Buitengebied Ooststellingwerf	Rondom het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied Ooststellingwerf van toepassing. In de huidige situatie wordt het motorcrossterrein genoemd als vorm van dagrecreatie. Met betrekking tot recreatie ligt het accent vooral op dagrecreatief medegebruik van het buitengebied. Ook in de nota van uitgangspunten voor het toekomstige bestemmingsplan buitengebied is dit het geval. De gronden ten noorden en westen van het plangebied zijn in het bestemmingsplan voor het buitengebied bestemd als agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurlijke waarden en natuurgebied 3. In de regels van de bestemmingen van de beheersverordening is zoveel mogelijk aansluiting gezocht met het bestemmingsplan voor het buitengebied.

3.2 Milieu- en omgevingsaspecten

In de beheersverordening dient rekening te worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het beheersgebied met als uitgangspunt dat er een goede omgevings situatie ontstaat. In de volgende paragrafen worden de milieu- en omgevingsaspecten en behandeld.

3.2.1 Milieuzonering

Ten behoeve van de milieuzonering is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem "Bedrijven en milieuzonering" ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtlijnafstanden.

Het betreft hier een motorcrossterrein met een opstelling van minder dan 8 uur per week. Hiervoor geldt een richtlijnafstand voor woningen van 700 meter vanuit het aspect geluid. Hieraan wordt niet voldaan.

Aangezien de bestaande situatie wordt vastgelegd in de beheersverordening en een intensivering van het gebruik niet wordt toegestaan, is en blijft de bestaande milieuhygiënische situatie gehandhaafd en is een verslechtering niet mogelijk. Het geluidsaspect is afdoende geregeld in de geldende milieuvergunning. Gelet hierop kan in dit geval worden afgeweken van de normafstand. Vanuit milieuzonering gelden er geen belemmeringen voor het beheersgebied.

3.2.2 Geluid

De *Wet geluidhinder* (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. In het plangebied zijn geen geluidsgevoelige objecten aanwezig en worden ook niet toegestaan op grond van de beheersverordening. De *Wet geluidhinder* heeft in zoverre geen betekenis voor het plangebied.

Ook betreft het hier geen motorcrossterrein, waar op grond van de *Wet geluidhinder* een geluidzone omheen moet worden vastgesteld. Hiervan is pas sprake bij een openstelling voor crossactiviteiten van meer dan 8 uur per week. Volgens de milieuvergunning is slechts 6 uur per week toegestaan.

Mede gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak inzake het bestemmingsplan is het wel zaak om deze openstellingstijd vast te leggen in de beheersverordening. Dit gebeurt niet alleen voor het totaal aantal uren per week, maar ook voor de verdeling van de uren over de dagen in de week.

Uit uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt dat binnen de geschetste uitgangspunten kan worden voldaan aan de geluidgrenswaarden van de milieuvergunning. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3 van deze toelichting.

3.2.3 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) en de daarop gebaseerde *Regeling externe veiligheid inrichtingen* (Revi) gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Bevi wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsgebonden risico moet worden omgegaan. De risicovolle inrichtingen zijn op de risicokaart van de provincie Fryslân weergegeven. In of buiten het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes en transportleidingen van gevaarlijke stoffen aanwezig die beperkingen leggen op de mogelijkheden in het beheersgebied.

3.2.4 Luchtkwaliteit

De *Wet luchtkwaliteit* vormt een onderdeel van de *Wet milieubeheer*. In de wet zijn normen opgenomen voor de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of als een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. In het beheersgebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die nader luchtkwaliteitsonderzoek vereisen. Ook zijn er in Ooststellingwerf geen overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen bekend.

3.2.5 Bodem

Met betrekking tot de bodem kan gemeld worden dat in het beheersgebied geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan waarvoor op voorhand bodemonderzoek noodzakelijk is.

In het kader van de milieuvergunning aanvragen zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken concluderen dat er wat betreft bodem geen belemmeringen bestaan voor het huidige gebruik.

De potentieel bedreigende activiteiten betreffen het (bij)tanken van brandstof en het incidenteel bijvullen van olie en koelvloeistof op het motorcrossterrein. In de voorschriften van de milieuvergunning is opgenomen dat deze activiteiten zullen plaatsvinden op een verharde ondergrond en tevens worden uitgevoerd boven een zogenaamde milieumat, die onverhoopt gemorste vloeistoffen absorbeert.

Vanuit het omgevingsaspect bodem zijn er dan ook geen belemmeringen voor het beheersgebied.

3.2.6 Water

Het beheersgebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen, zoals geregeld in de *Waterwet*. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het beheersgebied.

In het plangebied is afgezien van een enkele poel geen oppervlaktewater aanwezig. De dichtstbijzijnde wateren worden gevormd door het riviertje de Tjonger (circa 900 meter ten noorden van het plangebied). Verder is verspreid in de nabije omgeving van het plangebied een aantal vennen en poelen gesitueerd.

Binnen het motorcrossterrein komt op een tweetal punten afvalwater vrij. Ten eerste betreft dit de afsputplaats met een opvangput. Deze opvangput loost niet op het oppervlaktewater of op de riolering, maar wordt periodiek leeggezogen door middel van een giertank. Deze tank wordt vervolgens, na monsternamen en goedkeuring, geloosd op het riool.

Ten aanzien van deze afsputplaats zijn ter voorkoming van bodemverontreinigingen in de (provinciale) milieuvergunning voorschriften gesteld.

Ten tweede betreft dit het lozen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op het oppervlaktewater. Wetterskip Fryslân heeft inmiddels een vergunning voor de lozing afgegeven.

Met de beheersverordening wordt de bestaande situatie gecontinueerd. De kwaliteit- en kwantiteitsfunctie van het water in het beheersgebied is hiermee gewaarborgd.

3.2.7 Archeologie

Voor het recreatieterrein is op grond van de *Wet op de archeologisch monumentenzorg* onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. Hiervoor is de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân gebruikt. Op deze kaart is op basis van zowel de aanwezige archeologische monumenten als de te verwachten archeologische waarden een advies aangegeven. De FAMKE bestaat uit twee provinciedekkende advieskaarten, één voor de periode Steentijd - Bronstijd, en één voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen. Hieruit blijkt dat pas bij ingrepen van meer dan 5.000 m² archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Hier is in de beheersverordening geen sprake van, daarom is het niet noodzakelijk om in de beheersverordening een beschermende regeling op te nemen.

3.2.8 Ecologie

Het beheersgebied is getoetst aan de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Wat betreft de gebiedsbescherming, maakt het beheersgebied geen deel uit van een Natura 2000-gebied of een gebied dat onder het regime van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) valt. Ook zijn er in het beheersgebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die negatieve gevolgen hebben voor Natura 2000- of EHS-gebieden.

Voor het beheersgebied kan worden gesteld dat het om een bestaande situatie gaat waarin geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan. Het is en blijft voornamelijk in gebruik als motorcrossterrein, natuurterrein en agrarische percelen. Wat betreft de soortenbescherming, zijn er daarom geen belemmeringen te verwachten.

Op grond van ecologische onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan wordt deze conclusie bevestigd. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd (bijlage 4), evenals een mededeling van het toenmalige ministerie van LNV ter zake (bijlage 5).

HOOFDSTUK 4 JURIDISCHE TOELICHTING EN UITVOERBAARHEID

4.1 Juridische toelichting

Juridische regeling

In de beheersverordening is de bestaande situatie vastgelegd door middel van een besluitgebied. Het begrip "bestaand" is gedefinieerd in de begripsbepalingen van de regels. Hiermee wordt bedoeld op het legale bestaande gebruik, dat wil zeggen het gebruik dat niet in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

De beheersverordening maakt onderscheid in gebruiksregels en bouwregels. Hierbij is zoveel mogelijk aangesloten op de planologische mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan, alsook het omringende bestemmingsplan Buitengebied Ooststellingwerf. Qua opzet is zoveel mogelijk aangesloten bij de systematiek van de overige beheersverordeningen binnen de gemeente.

In de regeling is onderscheid gemaakt in drie besluitsubvlakken voor het motorcrossterrein, het natuurgebied en de agrarische percelen.

Gebruik

Allereerst wordt aangegeven dat de gronden mogen worden gebruikt voor het bestaande - legale - gebruik. Ter verduidelijking worden hiervan een aantal voorbeelden gegeven, zoals de motorcrossbaan.

Vervolgens worden een aantal vormen van gebruik genoemd, waarvan is aangegeven dat deze ook nieuw mogen plaatsvinden. Deels komen deze functies al voor, maar deze kunnen zich binnen de gegeven randvoorwaarden ontwikkelen. Het betreft hier voor een groot deel aan de hoofdfunctie motorcrossbaan ondergeschikte functies. Dagrecreatief medegebruik in de vorm van paardrijden, hardlopen, boogschieten en fietsen is expliciet toegestaan. Dit betreft relatief stille, niet gemotoriseerde activiteiten. Voorts is expliciet natuurontwikkeling mogelijk gemaakt, behalve in het agrarisch gebied.

Verder worden ter verduidelijking een aantal specifieke vormen van met de beheersverordening strijdig gebruik benoemd. De belangrijkste hiervan dat de openstellingstijd voor trainingen hiermee expliciet is geregeld als vorm van bestaand gebruik. Wijziging van deze tijden is nieuw gebruik in strijd met de beheersverordening. Daarnaast is vastgelegd dat er maximaal 3 wedstrijden per jaar mogen plaatsvinden (op zondagen).

Omgevingsvergunningenstelsel

Voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden is een stelsel van omgevingsvergunningsvereisten opgenomen. Dit in hoofdzaak ter bescherming van de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor het wijzigen van het beloop van de motorcrossbaan en geluidwallen. Dit met name om de uitgangspunten voor de huidige geluidssituatie te bewaken.

Bouwen

De bouwregels van de beheersverordening zijn grotendeels afgestemd op de bestaande situatie.

Naar aanleiding van een vergelijkbare mogelijkheid in het vigerende bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van een nieuw gebouwtje ten behoeve

van sanitaire voorzieningen.

Voorts kunnen nieuwe erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht. De maatvoering verschilt per besluitsubvlak.

Afwijkingsmogelijkheden

In de juridische regeling is voorts nog een aantal min of meer standaard afwijkingsmogelijkheden opgenomen, zoals de 10% afwijking van maatvoeringseisen.

Daarnaast is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor andere vormen van dagrecreatief medegebruik, dan die welke reeds zijn toegestaan. Dit betreft uitsluitend niet gemotoriseerde activiteiten, het gaat dus bijvoorbeeld niet om het crossen met auto's.

Verder is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor extra parkeermogelijkheden bij wedstrijden. Hiermee kan een tijdelijk gebruik van bijvoorbeeld een nabijgelegen weiland voor het parkeren worden toegestaan als overloopterrein ten opzichte van de reguliere parkeermogelijkheden. Dit kan de verkeersveiligheid bevorderen. Dit betreft overigens niet alleen motorcrosswedstrijden, maar ook wedstrijden in het kader van het dagrecreatief medegebruik.

Voorwaarde bij de toepassing van deze afwijkingsmogelijkheden is dat geen wezenlijke afbreuk mag worden gedaan aan onder meer natuurlijke en landschappelijke waarden.

Overgangsrecht

Eerder werd aangegeven dat alleen bestaand gebruik is toegestaan, dat niet in strijd was met het vorige bestemmingsplan. Feitelijk gebruik dat in strijd is met dat vorige plan is dus geen bestaand gebruik in de zin de beheersverordening. Met het oog op dit feitelijk wel aanwezige gebruik is overgangsrecht opgenomen in de verordening. Dit mag in de bestaande aard en omvang worden voortgezet totdat het uit zichzelf verdwijnt.

Concreet gaat het hierbij om de minicrossbaan in het zuidoosten van het gebied. Deze viel al in zijn oorspronkelijke vorm onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan van 1980, echter door de recente uitbreiding niet in de huidige aard en omvang. Hetzelfde geldt voor de aangelegde geluidswal. De minicrossbaan en de geluidswal pasten wel onder het vernietigde bestemmingsplan van 2013.

Omdat het hier een planologisch nieuwe ontwikkeling betreft kan deze niet als bestaand gebruik in de beheersverordening worden opgenomen. Daarom is conform het oude bestemmingsplan hier het besluitsubvlak "Natuur" aangegeven. Dit betreft het grootste, oostelijke deel van de minicrossbaan.

Omdat de minicrossbaan inclusief de uitbreiding in het verleden wel is toegestaan op basis van het bestemmingsplan van 2013, dat gold, totdat het vernietigd werd, is ervoor gekozen om de minicrossbaan onder het overgangsrecht te brengen. Dit is gebeurd door, anders dan bij de andere beheersverordeningen van de gemeente Ooststellingwerf, het gebruik in strijd met het vorige bestemmingsplan niet uit te sluiten van het overgangsrecht.

Hetzelfde geldt ook voor de in het plan van 2013 passende gerealiseerde uitbreiding van de kantine en de tussentijdse zeer ondergeschikte aanpassingen in het beloop van de baan, voorzover die al in strijd waren met plan van 1980.

4.2 Uitvoerbaarheid

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De veranderingen die de beheersverordening mogelijk maakt zijn perceelsgebonden van aard en kleinschalig van karakter. Deze zijn ruimtelijk ondergeschikt. De beheersverordening voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad zouden kunnen worden. De bestaande situatie wordt grotendeels voortgezet. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Het is niet mogelijk een exploitatieplan te koppelen aan een beheersverordening. Aangezien de beheersverordening het bestaande gebruik regelt, zijn aan de uitvoering hiervan ook geen kosten verbonden die ten laste komen van de gemeente. Bovendien staat de beheersverordening geen bouwplannen toe waar het verhalen van kosten mogelijk is. Om deze reden is ook het weergeven van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen niet relevant.

HOOFDSTUK 5 VASTSTELLING

5.1 Voorbereiding

De Wro kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Vanwege het nu ontbreken van een actuele planologische regeling en om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen is een snelle vaststelling van de beheersverordening vereist. Daarom is ervoor gekozen om geen gelegenheid te bieden tot inspraak op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening.

Inspraak op deze verordening is dus niet mogelijk, bezwaar en beroep evenmin.

Wel kan gebruik worden gemaakt van het spreekrecht bij de vergaderingen van de raadscommissie en de gemeenteraad.

5.2 Vaststellingsbesluit

De beheersverordening Motorcrossterrein Prikkedam is door de gemeenteraad vastgesteld op ... 2014.

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 verordeninggebied

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0085.Prikkedam-ON01 met bijbehorende bestanden;

1.2 verordening

de beheersverordening Motorcrossterrein Prikkedam van de gemeente Ooststellingwerf;

1.3 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.4 bar

een horecabedrijf dan wel een onderdeel van een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

1.5 bar-/dancing

een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bestaand

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van de vaststelling van de verordening of zoals dat kan worden gebruikt krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
- c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- d. bestaande bouwhoogte: bouwhoogtematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.8 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.9 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.10 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

1.11 dagrecreatief medegebruik:

recreatief gebruik van gronden, dat niet bestaat uit verblijfsrecreatie en dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik wordt toegestaan;

1.12 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.13 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.14 gebruiksmogelijkheden

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functie te gebruiken;

1.15 geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.16 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.17 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.18 horeca

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

1.19 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.20 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.21 milieusituatie

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.22 motorcrossbaan:

een crossbaan die uitsluitend gebruikt mag worden door motorfietsen voor het houden van trainingen en wedstrijden;

1.23 motorfiets

een voertuig met minder dan vier wielen, aangedreven door een motor en dat voornamelijk is ontworpen voor het vervoer van een of meer personen waarvan een de bestuurder is. Onder een motorfiets wordt tevens verstaan een quad;

1.24 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.25 normaal onderhoud

het onderhoud, dat gelet op de functie regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende functie behoren;

1.26 quad

een vierwielig off-road-motorvoertuig, met een starre achteras, dat een wiel heeft aan het uiteinde van iedere diagonaal en wordt gestuurd door middel van een motorfietsstuur. Een quad moet bestaan uit een compleet integraal geheel met slechts één zitplaats voor de schrijlings gezeten rijder;

1.27 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.28 verkeersveiligheid

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 GEBRUIKS- EN BOUWREGELS

Artikel 3 Gebruiksregels

3.1 **Bestaand gebruik**

- a. De binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik;
- b. Onder bestaand gebruik wordt tevens verstaan:
 1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 2. bestaand dagrecreatief medegebruik in de vorm van een jaarlijkse paardencross;
 3. het gebruik als motorcrossbaan met bijbehorend verzorgingsterrein en geluidswallen, ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein';
 4. het gebruik als cultuurgrond, ter plaatse van het besluitsubvlak 'Agrarisch met waarden'.

3.2 **Aanvullend gebruik**

- a. De binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bouwwerken mogen naast het bestaande gebruik ook worden gebruikt voor de volgende niet gemotoriseerde vormen van dagrecreatief medegebruik:
 1. paardencrossen;
 2. hardlopen;
 3. boogschieten;
 4. fietsen;
- b. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik ook worden gebruikt voor:
 1. horecavoorzieningen in de vorm van een kantine, niet zijnde een bar- of bar-dancing;
 2. sanitaire voorzieningen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. standplaatsen voor kampeermiddelen bij wedstrijden en trainingskampen;
- c. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein' en Natuur' mogen de gronden naast het bestaande gebruik ook worden gebruikt voor natuurontwikkeling, onder meer in de vorm van het aanbrengen van vegetaties en bomen en andere opgaande houtige gewassen.

3.3 **Strijdig gebruik**

Tot een gebruik strijdig met de beheersverordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond bodemspecie en puin voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden voor een motorcrossbaan met bijbehorend verzorgingsterrein en geluidswallen, ter plaatse van de besluitvlakken 'Natuur en Agrarisch met waarden';
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- g. het gebruik van de gronden als motorcrossbaan voor wedstrijden anders dan tijdens maximaal 3 zondagen per jaar;
- h. het gebruik van de gronden als motorcrossbaan voor trainingen buiten de hieronder aangegeven openstellingstijden:

woensdag	van 16:00 - 19:00 uur (1 april tot en met 31 oktober) van 14:00 - 17:00 uur (1 november tot en met 31 maart)
zondag	van 9:30 - 12:30 uur

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het beschadigen of verwijderen van natuurlijke vegetaties, zoals heide;
- b. ophogen of afgraven van gronden;
- c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas;
- d. aanleggen en/of verharderen van wegen en paden of andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanleggen, vergroten en/of dempen van waterlopen, poelen en vennen;
- f. aanleggen van bovengrondse of ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- g. het beplanten van gronden met bomen en andere opgaande houtige gewassen, ter plaatse van het besluitsubvlak 'Agrarisch met waarden';
- h. het wijzigen van het beloop van de motorcrossbaan, ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein';
- i. het wijzigen van het beloop van geluidswallen en/of de aanleg van nieuwe geluidswallen, ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein'.

3.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 3.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze verordening.

3.4.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied en, voorzover het de sub 3.3.1 onder h en i genoemde werken en werkzaamheden betreft er geen verslechtering van de geluidssituatie optreedt, met name voor wat betreft nabijgelegen geluidsgevoelige functies.

Artikel 4 Bouwregels

4.1 Bestaande bouwwerken

Binnen het verordeningengebied zijn aanwezige bestaande bouwwerken toegestaan en mogen op dezelfde locatie worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen.

4.2 Vergroting van bestaande en nieuwe bouwwerken

4.2.1 Gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein' gelden de volgende regels:

- a. er mag één nieuw gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen mag ten hoogste 36 m² bedragen;
- c. de hoogte van het gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen mag ten hoogste 4,00 meter bedragen.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van nieuwe en de vergroting van bestaande andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. een erf- en terreinafscheiding mag een bouwhoogte van maximaal 2,00 meter hebben, tenzij ter plaatse van het besluitsubvlak 'Agrarisch', in welk geval de bouwhoogte van een erfafscheiding ten hoogste 1,00 meter mag bedragen;
- b. een overig ander bouwwerk mag een bouwhoogte van maximaal 2,00 meter hebben, tenzij tenzij ter plaatse van het besluitsubvlak 'Motorcrossterrein', in welk geval de bouwhoogte van een overig ander bouwwerk erfafscheiding ten hoogste 6,00 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

6.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bestaande en de in de regels gegeven maten, afmetingen, aantallen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen, aantallen en percentages;
- b. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, in die zin dat de bouwhoogte wordt vergroot tot maximaal 10,00 meter;
- c. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, in die zin dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 25,00 meter;
- d. de regels ten aanzien van het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet gemotoriseerde vormen van dagrecreatief medegebruik, anders dan paardencrossen, hardlopen, boogschieten en fietsen;
- e. de regels ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken voor het parkeren tijdens motorcrosswedstrijden en/of wedstrijden in het kader van het dagrecreatief medegebruik.

6.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen zoals bedoeld in lid 6.1 kunnen slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:
 1. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het gaat om incidentele gevallen waarbij de noodzaak voor het afwijken van de beheersverordening is aangetoond.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 7 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 8 Overgangsrecht bouwen

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

Artikel 9 Inwerkingtreding

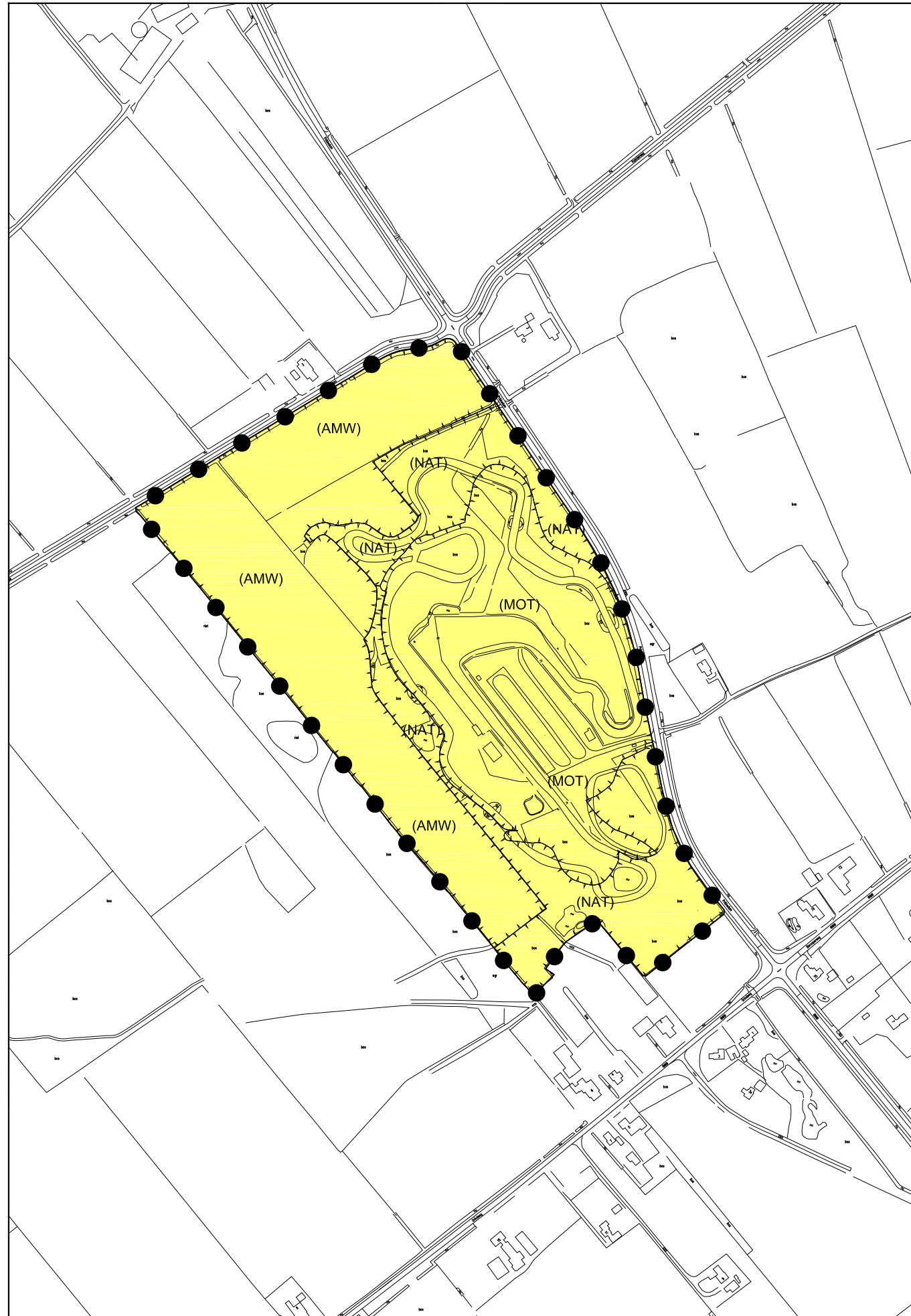
Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:

Beheersverordening Motorcrossterrein Prikkedam
van de gemeente Ooststellingwerf.

Behorend bij het besluit van 23 september 2014.



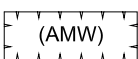
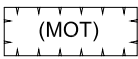

Plangebied

 Plangebied

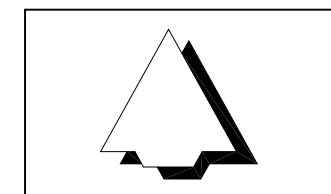
Besluitvlak

 Bestaand

Besluitsubvlakken

-  Agrarisch met waarden
-  Motorcrossterrein
-  Natuur

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	04-08-2014		EV
voorontwerp			
concept	01-08-2014		PVD



Gemeente Ooststellingwerf

Beheersverordening Motorcrossterrein Prikkedam

code: 14-51-03	IDN: NL.IMRO.0085.Prikkedam-ON01	
formaat: A3	schaal: 1:5000	kaart: 1/1

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: oenkerk@rho.nl internet: www.rho.nl

