

Wordt in het forum  
03.06.2013

M 19

**CDA**

**Zutphen - Warnsveld**

 **PARTIJ VAN DE ARBEID**



### Motie 'Gedoogbesluit Park Bronsbergen'

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen d.d. 3 juni 2013,

#### Overwegende dat:

- de raad eerder heeft geconstateerd dat er een nieuwe toekomst gevonden moet worden voor het Park Bronsbergen, omdat het handhaven van de huidige situatie niet tot enig resultaat leidt;
- de raad geen budget beschikbaar heeft gesteld voor handhaving huidige bestemming;
- de raad de motie "Park bronsbergen - een permanente oplossing" heeft aangenomen;
- het college en de vereniging van eigenaren een vijftal onderzoeken hebben verricht en deze hebben gepresenteerd aan de raad;
- de uitkomsten van de vijf onderzoeken duiden dat herbestemmen de meest wenselijke oplossing is;
- als tweede optie aangegeven is dat, in afwachting van ontwikkelingen die leiden tot een permanente oplossing, gedogen voor een bepaalde periode mogelijk moet zijn;
- onderzoeken uitwijzen dat herbestemmen juridisch mogelijk lijkt;
- de provincie aangeeft dat herbestemde woningen meetellen in de woningbouwaantallen;

#### Vaststellende dat:

- de huidige situatie voor de eigenaren en de gemeente leidt tot een patstelling;
- er wel een besluit moet worden genomen door de raad om uit die patstelling te komen;
- op dit moment gezocht wordt naar een goede oplossing, maar dat het woningbouwcontingent een obstakel vormt;
- de komende vijf jaar gebruikt kan worden om nieuwe ontwikkelingen te volgen, met name op het gebied van woningbouwafspraken, economische groei, et cetera;
- de kosten van het opzetten van het gedoogbeleid gedekt kunnen worden uit het resterende bedrag van de post Onderzoek naar permanente bewoning.


#### Draagt het college op:


een gedoogbeleid te ontwikkelen dat de volgende uitgangspunten moet inhouden:

1. het richt zich op het pand en niet op de eigenaar;
2. streven naar lage kosten van opzetten en handhaven gedoogbeleid;
3. gedoogbeschikking op aanvraag door de eigenaar;
4. eenvoud en eenduidigheid, zonder uitzonderingen;
5. de bewoner wordt via de beschikking inwoner van de gemeente;
6. de gemeente en de vereniging van eigenaren werken samen bij:
  - A. het opstellen van het gedoogbeleid
  - B. het werken aan een permanente oplossing, te weten herbestemmen, te vinden voor na de periode van vijf jaar;
7. het gedoogbeleid gaat in per 1 januari 2014;
8. het gedoogbeleid wordt in het vijfde jaar geëvalueerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de VVD, PvdA, Burgerbelang en het CDA:

VVD  
W. P. van Stochum  


Burgerbelang ZW  
 A. W. Jansen

CDA



PvdA  
