

Bijlage IV Financiële normering onderwijshuisvesting Oostzaan 2013

Deel A Vergoeding op basis van normbedragen

1.	school voor basisonderwijs	
1.1.	Nieuwbouw (permanente bouwaard)	pag. 2
1.2.	Uitbreiding (permanente bouwaard)	pag. 4
1.3.	Tijdelijke voorziening	pag. 5
1.4.	Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair	pag. 6
1.5.	Aanpassing	pag. 6
1.6.	Gymnastiek	pag. 7
2.	School voor (voortgezet) speciaal onderwijs: n.v.t.	
3.	School voor voortgezet onderwijs: n.v.t.	
4.	Indexering	pag. 8
Deel B	vergoeding op basis van feitelijke kosten	pag. 9
Deel C	bepaling medegebruikstarieven	pag. 10

De financiële normering valt uiteen in drie delen:

- Deel A: vergoeding op basis van normbedragen;
- Deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten;
- Deel C: bepaling medegebruikstarief

Deel A Vergoeding op basis van normbedragen

In onderstaande normbedragen voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding (paragrafen 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 en 3.1) is tevens een vergoeding opgenomen voor bouwvoorbereiding. Deze vergoeding omvat 8% (bij projecten tot een bruto vloeroppervlakte van 2500 m²) respectievelijk 5% (bij grotere projecten) van het aangegeven normbedrag. Bij de uiteindelijke genormeerde vergoeding van een op het programma geplaatste voorziening voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding wordt de toegekende genormeerde vergoeding voor de kosten van de bouwvoorbereiding in mindering gebracht.

Alle in deze bijlage genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

De in dit hoofdstuk opgenomen normbedragen voor het jaar 2013 zijn aangepast conform de systematiek van prijsbijstelling en indexering die is opgenomen in paragraaf 4 van deze bijlage. Het index-% 2013 is als volgt:

- -/ - 1 % voor nieuwbouw en uitbreiding
- + 3,3 % voor eerste inrichting en klokuren gymnastiek

§ 1. School voor basisonderwijs

In dit hoofdstuk zijn genormeerde bedragen als volgt opgenomen:

§ 1.1 nieuwbouw

§ 1.2 uitbreiding

§ 1.3 tijdelijke voorziening

§ 1.4 eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair

§ 1.5 aanpassing

§ 1.6 gymnastiek

§ 1.1. Nieuwbouw (permanente bouwaard)

De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in een viertal kostencomponenten, te weten:

- Kosten voor terrein
- Bouwkosten
- Toeslag voor herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw
- Alleen voor speciale school voor basisonderwijs: toeslag voor een speellokaal

In het geval van vervangende nieuwbouw waarbij sprake is van uitbreiding van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen zoals opgenomen in de financiële normering voor uitbreiding (permanente bouwaard).

Kosten voor terreinen

Er is geen genormeed bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein (eventueel na aankoop) om niet beschikbaar stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Als een terrein moet worden aangekocht, moeten de kosten zichtbaar worden gemaakt voor het programma. Ook bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het -- voor de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten -- wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein kan dan worden aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. De minimaal benodigde oppervlakte van het terrein ziet u in bijlage III, deel D.

In het geval van vervangende nieuwbouw (op dezelfde plaats als het oude gebouw) behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.

bijlage IV verordening onderwijshuisvesting Oostzaan (fin. normering 2013)

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit startbedrag, waarin inbegrepen een aantal m², en een bedrag per m² voor de overige m² bvo.. Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag voor de realisatie van de eerste 350 m ² bvo	€ 713.953,28
elke volgende m ² bvo	€ 1.221,78

Toeslag voor sloop en herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw op dezelfde plaats

Als vervangende nieuwbouw plaatsvindt op dezelfde plaats moet het bestaande gebouw worden gesloopt en het betreffende terrein daarna worden hersteld en moeten de leerlingen verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie.

De genormeerde vergoeding voor deze kosten, zoals hieronder opgenomen, is gebaseerd op een vast bedrag per m² bvo, afhankelijk van het type huisvesting dat gesloopt moet worden.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen per m² :

permanente bouw	€ 49,53
tijdelijke bouw	€ 33,99

§ 1.2. Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard tot 1.035 m² bruto vloeroppervlakte is onderstaand de financiële normering weergegeven.

Bij grotere uitbreiding moet worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard) (§ 1.1.)

Kosten voor terrein

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen. Als uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek als bij nieuwbouw (§ 1.1) gevolgd.

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw alsmede extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein.

De vergoeding bestaat uit een startbedrag, waarin inbegrepen een aantal m², en een bedrag per m² voor de overige m² bvo. Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m ² bvo of meer	€ 104.551,34
Startbedrag bij uitbreidingen van 55 tot 115 m ² bvo	€ 69.700,89
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 1.392,73

Toeslag voor herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw op dezelfde plaats

Hiervoor gelden dezelfde bedragen als bij nieuwbouw (permanente bouwaard). Zie § 1.1.

§ 1.3 Tijdelijke voorziening

De hierna genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen

- s nieuwbouw als hoofdlocatie of uitbreiding van een (permanente) hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ;
- s uitbreiding van bestaande tijdelijke voorziening.

Daarnaast wordt ingegaan op realisering van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw.

Wat betreft grondkosten wordt er van uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Kan dat niet, dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw (§ 1.1).

Nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

De vergoeding bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m². In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering, de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m ² bvo of meer	€ 40.658,47
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m ²	€ 27.105,65
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 999,17

Uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen

De vergoeding bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m². In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering en de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m ² bvo of meer	€ 22.854,76
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m ²	€ 15.236,30
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 1.046,96

Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. Er zijn twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B; vergoeding op basis van werkelijke kosten).

§ 1.4. Eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair

Basisschool

De bedragen voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakket (OLP) en voor meubilair tezamen bestaan uit een basisbedrag en een bedrag per m². De hierna opgenomen bedragen zijn investeringsbedragen per school met een gegeven aantal m². Bij uitbreiding wordt het uit te keren bedrag bepaald aan de hand van het verschil tussen de investeringsbedragen van de school met en zonder uitbreiding.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Basisbedrag	€ 38.128,74
Naast het basisbedrag voor elke m ² bvo	€ 133,38

§ 1.5 Aanpassing

Alle aanpassingen met uitzondering van de aanpassing als gevolg van onderwijskundige vernieuwingen worden vergoed op basis van de werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten).

§ 1.6 Gymnastiek

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastieklokaal voor een basisschool met een bruto vloeroppervlakte van 455 m² bedraagt € 750.545,33 op een schoolterrein en € 765.725,55 op een afzonderlijk terrein. Deze vergoeding omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn hierin niet begrepen.

Als paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

lengte paalfundering 1 - 15 m	€ 15.096,39
lengte paalfundering 15 - 20 m	€ 20.811,15
lengte paalfundering langer dan 20 m	€ 29.228,36

Uitbreiding

Bij uitbreiding van een gymnastiekrimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastieklokaal met een bruto vloeroppervlakte van 455 m².

Bij kleine gymnastieklokalen, waarvan de oefenvloer een vloeroppervlakte heeft van 140 m² of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m². Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zijn de bedragen voor een basisschool als volgt:

Uitbreiding met 112 t/m 120 m ²	€ 174.379,73
Uitbreiding met 121 t/m 150 m ²	€ 211.982,51

Als bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	112 t/m 120 m ²	121 t/m 150 m ²
lengte paalfundering 1 - 15 m	€ 6.758,40	€ 8.450,79
lengte paalfundering 15 - 20 m	€ 11.705,92	€ 14.628,63
lengte paalfundering > 20 m	€ 19.137,89	€ 24.922,36

Onderwijsleerpakket en meubilair

De vergoeding voor de eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair voor een gymnastiekzaal bedraagt voor een basisschool € 51.080,67.

§ 2. School voor (voortgezet) speciaal onderwijs: nvt

§ 3. School voor voortgezet onderwijs: nvt

§ 4. Indexering

De normbedragen in deze bijlage zijn afgeleid van het prijspeil van 1 juni 1996. Jaarlijks wordt door het college de werkelijke prijsontwikkeling in het afgelopen jaar en de verwachte prijsontwikkeling voor het vaststellen van de hoogte van de vergoeding in het jaar van uitvoering van het programma bekendgemaakt. De gemeente volgt hierbij de gegevens van de VNG (zie onderstaand kader).

Werkelijke prijsontwikkeling

Jaarlijks worden de normbedragen aangepast aan de werkelijke prijsontwikkeling tot 1 juli van het lopende jaar. Om te voorkomen dat elk jaar alle tabellen aangepast zouden moeten worden, wordt jaarlijks na 1 juli het prijsbijstellingscijfer bekend gemaakt.

Voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het verschil tussen het CBS-indexcijfer "Nieuwbouwwoningen; outputindex 2005=100 (inclusief BTW)", gepubliceerd in de "Maandstatistiek bouwnijverheid" van het CBS over het tweede kwartaal van het lopende jaar en dat van het tweede kwartaal van het daaraan voorafgaande jaar.

Voor de voorzieningen onderhoud, eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoeding voor gymnastiekonderwijs wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het verschil tussen het CBS-indexcijfer "Consumentenindex van alle huishoudens" (NR-reeks), gepubliceerd in de "Maandstatistiek prijzen" van het CBS over de maand juli van het lopende jaar en dat van de maand juli van het daaraan voorafgaande jaar.

Als de CBS-indexcijfers "Nieuwbouwwoningen; outputindex 2005=100 over het tweede kwartaal van het lopende jaar niet (tijdig) beschikbaar zijn, wordt het CBS-cijfer het eerste kwartaal van het lopende jaar en dat van het tweede kwartaal van het daaraan voorafgaande jaar gehanteerd.

Verwachte prijsontwikkeling t.b.v. het programma

Naast de bijstelling van de prijzen tot 1 juli van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld is het noodzakelijk om een inschatting te maken van het werkelijke prijsniveau in het jaar van uitvoering van het programma. Dit is noodzakelijk om de hoogte van de vergoeding bij vaststelling van het programma en het moment van vergoeding vast te stellen.

Voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer (Macroeconomische verkenningen) "Bruto investeringen door bedrijven in woningen" zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.

Voor de voorzieningen onderhoud, eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoeding voor gymnastiekonderwijs geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer "Prijsmutatie van de netto materiële overheidsconsumptie", zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.

Deel B Vergoeding op basis van feitelijke kosten

In artikel 4 van de verordening is aangegeven welke voorzieningen worden vergoed op basis van normvergoedingen en welke voorzieningen worden vergoed op basis van feitelijke kosten. Als goedgekeurde huisvestingsvoorzieningen, ingevolge artikel 4, derde lid laatste volzin, worden vergoed op basis van feitelijke kosten, moet worden voldaan aan de aanbestedingsregels van dit deel B van deze bijlage 4.

Vergoeding op basis van feitelijke kosten betreft dus:

- ingebruikneming bestaand gebouw
- verplaatsing
- noodlokalen
- terrein
- aanpassingen
- onderhoud,
- constructiefouten
- schades

Onderhoud

De vergoeding wordt gebaseerd op de feitelijke kosten. Voor alle scholen is een meerjarenonderhoudsplanning (MOP) opgesteld die periodiek (als regel eens in de drie jaren) wordt geactualiseerd. De MOP wordt als leidraad gehanteerd voor het toekennen van vergoedingen, waarbij de actuele noodzaak van de gevraagde voorziening wordt beoordeeld.

Europese aanbesteding

Als de omvang van een opdracht of contract boven een bepaald bedrag uitkomt, worden ingevolge het Besluit aanbestedingsregels overheidsopdrachten (BAO) de richtlijnen van de Europese Unie (Richtlijn 2004/18/EG d.d. 31-3-2004, ook wel genoemd de Algemene Richtlijn) toegepast. Deze richtlijnen gelden vanaf de volgende bedragen (2012 en 2013):

- € 200.000,-- (exclusief BTW) voor leveringen en diensten;
- € 5.000.000,-- (exclusief BTW) voor werken.

Deze bepalingen zijn van toepassing voor Aanbestedende Diensten, waaronder te verstaan overheidsorganen en publiekrechtelijke instellingen, waaronder onderwijs.

Bouwactiviteiten, zoals nieuwbouw, uitbreiding en dergelijke, vallen onder de definitie "werken". Aankoop van bijvoorbeeld meubilair of onderwijsleerpakket valt onder "leveringen". Bij aankoop van gebouwen en terreinen is de richtlijn uiteraard niet van toepassing.

Opdrachten onder het Europees drempelbedrag

Op opdrachten onder het Europees drempelbedrag zijn de richtlijnen zoals vastgesteld in het Besluit aanbestedingsregels overheidsopdrachten (BAO) van toepassing.

Ingevolge artikel 15, tweede lid van de verordening worden afspraken gemaakt over de wijze van aanbesteding. Als uitgangspunt geldt hierbij dat op basis van het gemeentelijk beleid bepaald wordt hoe een opdracht wordt aanbesteed, tenzij het college na overleg anders beslist.

Deel C Bepaling van medegebruikstarieven

Een bevoegd gezag van een school voor basisonderwijs, voor (voortgezet) speciaal onderwijs, voor voortgezet onderwijs en een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs betaalt voor het onderwijsgebruik van een lokaal, niet zijnde een gymnastiekruimte, een vergoeding. Deze vergoeding is in principe gelijk aan het bedrag dat voor elke groep bij meer dan zes groepen ter beschikking wordt gesteld binnen de groepsafhankelijke programma's van eisen voor het basisonderwijs, zoals jaarlijks wordt bekendgemaakt door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen