

Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning	
Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen	
2.1.1	Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:
2.1.1.1	aanlegkosten: de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft;
2.1.1.2	bouwkosten: het door of namens het college van burgemeester en wethouders bepaalde bedrag van de bouwkosten. Om de bepaling daarvan mogelijk te maken moet de aanvrager van de vergunning bij de aanvraag overleggen: de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
2.1.1.3	Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2.1.2	In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.
2.1.3	In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.
Hoofdstuk 2 Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een principeverzoek in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunbaar is, voor zover het betreft:	
2.2.1	bouwkundige toetsing
	92,00

		zie tarieven onder 2.3.1.2a
2.2.2	welstandsbeoordeling	
2.2.3	beoordeling haalbaarheid afwijking ruimtelijk beleid	143,00
2.2	Op het moment dat een principeverzoek leidt tot een aanvraag omgevingsvergunning zullen de betaalde leges als bedoeld onder 1.1 worden verrekend met de leges die verschuldigd zijn voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning.	
Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning		
2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
Basisbedrag omgevingsvergunning		
2.3a	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, bedraagt het tarief, vermeerderd met de leges voor de afzonderlijke activiteiten als beschreven onder onderdeel 2.3 e.v.	128,00
2.3.1 <i>Bouwactiviteiten</i>		
2.3.1.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.1.1.1	indien de bouwkosten per woning of bouwwerk minder dan € 5.000,-- bedragen:	51,00
2.3.1.1.2	indien de bouwkosten per woning of bouwwerk € 5.000,-- of meer bedragen:	51,00
	vermeerderd met:	15,00
	voor elke € 500,-- of een gedeelte daarvan boven € 5.000,--.	
Welstandstoets		
2.3.1.2a	Indien tijdens de beoordeling van de in onderdeel 2.3.1.1 bedoelde aanvraag een welstandstoets noodzakelijk is, bedraagt – onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 – het tarief per behandeling:	
2.3.1.2a.1	in de grote welstandscommissie, dan wel door de dorpsbouwmeester	210,00
2.3.1.2a.2	indien het bouwplan ambtelijk beoordeeld wordt	46,00
2.3.2 <i>Aanlegactiviteiten</i>		

	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo. bedraagt het tarief:	232,00
2.3.3	Omgevingsvergunning activiteit afwijken bestemmingsplan	
2.3.3.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de onderdelen 2 en 3:	
2.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	309,00
2.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking):	563,00
2.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking)	6497,00
2.3.3.5	indien artikel 2.12, tweede lid van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking)	563,00
2.3.3.6	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b van de Wabo wordt toegepast (afwijken exploitatieplan)	563,00
2.3.5	<i>In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid</i>	
2.3.5.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo. bedraagt het tarief:	1513,00
2.3.5.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo waarbij sprake is van een geringe wijziging ten opzichte van een reeds verleende vergunning, bedraagt het tarief:	325,00
2.3.6	<i>Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten</i>	
2.3.6.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, of op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Erfgoedverordening 2009 Gemeente Schinnen aangewezen monument, waarvoor op grond van die provinciale verordening of van die gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief:	
2.3.6.1.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument:	
	voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	205,00
2.3.6.1.1.1	indien in het kader van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning een advies van de Rijksdienst dient te worden gevraagd wordt het bedrag genoemd onder 2.3.6.1.1 vermeerderd met	464,00

2.3.6.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de Wabo, op het slopen van een bouwwerk in een krachtens provinciale verordening of de erfgoedverordening 2009 Gemeente Schinnen aangewezen stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder c, van de Wabo, waarvoor op grond van die provinciale verordening of van die gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist. bedraagt het tarief:	464,00
2.3.7	<i>vervallen</i>	
2.3.7.2	Gereserveerd	
2.3.8	vervallen	
2.3.9	Gereserveerd	
2.3.10	<i>Kappen</i>	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo. bedraagt het tarief:	181,00
2.3.11	Vervallen	
2.3.12	gereserveerd	
2.3.13	Gereserveerd	
2.3.14	<i>Andere activiteiten</i>	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.14.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief:	928,00
2.3.14.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.14.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft:	928,00
2.3.14.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft:	928,00
2.3.15	<i>Omgevingsvergunning in twee fasen</i>	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.15.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het basisbedrag vermeerderd met het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft:	

2.3.15.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het basisbedrag vermeerderd met het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
Hoofdstuk 4 Gereserveerd		
Hoofdstuk 5 Teruggaaf		
2.5.1	<i>Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten</i>	
	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten, als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1, 2.3.2, 2.3.6 en 2.3.7, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
2.5.1.1	Indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van 1 maand na het in behandeling nemen ervan van de op grond van dat onderdeel voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	75%
2.5.1.2	Indien de aanvraag wordt ingetrokken na 1 maand doch voor het verlenen van de vergunning, voor het in behandeling nemen ervan van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges;	60%
2.5.3	<i>Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten</i>	
2.5.3.1	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw- aanleg- of sloop activiteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.1, 2.3.2, 2.3.6 of 2.3.7, weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	30%
2.5.3.2	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning		
	Als een vergunninghouder de gemeente verzoekt om een verleende bouw- of omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleggen of slopen in te trekken, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	25%
Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project		

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1 waarbij, naar de omstandigheden beoordeeld, sprake is van een geringe wijziging in het project en de <u>bouwkosten niet zijn vermeerderd</u> :	371,00
2.7.2	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouwactiviteiten als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1, waarbij sprake is van vermeerdering van de bouwkosten, wordt verondersteld dat het een aanvraag betreft als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1 en vindt de berekening van de te betalen leges conform dat onderdeel plaats, met dien verstande dat de al op grond van onderdeel 2.3.1.1 betaalde leges in mindering worden gebracht op de voor het in behandeling nemen van deze aanvraag verschuldigde leges.	
Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen op aanvraag		
2.8.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1. eerste lid. van de <u>Wet ruimtelijke ordening</u>	6961,00
Hoofdstuk 9a Overschrijving		
2.9a	Het tarief bedraagt voor het overschrijven van een vergunning op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is <u>gesteld</u>	92,00
Hoofdstuk 10 In deze titel niet benoemde beschikking		
2.10	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde beschikking:	60,00