

**Nota van inspraak en vooroverleg
over de ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, eerste wijziging, voor het
plangebied "Zonnedaau"**

9 april 2013

1. Inleiding

Overeenkomstig de Inspraakverordening 2004 hebben de ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, eerste wijziging met ingang van 28 september 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen.

Belanghebbenden en ingezetenen zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen op de ontwerpwelstandskarten. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Tevens is het ontwerp voor advies toegezonden aan de welstandscommissie SRE Milieudienst. Vanwege het ontbreken van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het plangebied "Zonnedaau" is het ontwerp niet voor advies toegezonden aan de monumentencommissie. De welstandscommissie heeft een overlegreactie ingediend.

De nota inspraak en vooroverleg is als volgt opgebouwd. De nota begint met het bespreken van de zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging. In de kolom links wordt de zienswijze weergegeven. In de kolom rechts wordt het gemeentelijk standpunt verwoord. Daarbij is aangegeven of, en zo ja hoe, de ontwerpwelstandskarten aangepast kunnen worden. De zienswijzen zijn in alfabetische volgorde op naam van de indiener gerangschikt.

Tenslotte volgt de bespreking van de vooroverlegreactie. Ook hiervoor geldt dat de vooroverlegreactie in de linkerkolom is weergegeven en het gemeentelijk standpunt in de rechterkolom is verwoord.

2. Zienswijzen

****, ****	
Zienswijze	Antwoord gemeente
Insprekers kunnen zich niet vinden in de situering van een bouwkavel in de bestaande openbare groenvoorziening naast het perceel Zonnedaau 18a. Insprekers verzoeken de huidige welstandscategorie 13 "Groen, parken, sport- en speelvelden" voor deze locatie te handhaven.	De welstandsnota bevat criteria die burgemeester en wethouders toepassen bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand. Zoals in de Woningwet is bepaald kijken zij daarbij ook naar de te verwachten ontwikkeling. De welstandsnota neemt de bestaande situatie als uitgangspunt of een toekomstige situatie als daarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Voor het plangebied "Zonnedaau" is sprake van een nieuw bestemmingsplan. In het kader van dat bestemmingsplan is de afweging gemaakt over de situering van nieuwe woningen en een nieuwe woonbestemming. Die afweging is geen onderdeel van een wijziging van de welstandsnota. Gelet op de woonbestemming en de

	bebouwingsstructuur die in het bestemmingsplan "Zonedauw" voor deze locatie zijn voorzien, en een goede architectonische aansluiting en afstemming op de bestaande bebouwing in de omgeving, is de locatie toegevoegd aan de welstandscategorie 6 "Thematische woningbouw".
<i>Gevolgen voor de welstandsnota</i>	
Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de stukken.	

****, ****	
<i>Zienswijze</i>	<i>Antwoord gemeente</i>
<p>Inspreker stelt een andere ruimtelijke situering voor de 8 CPO-woningen en het grotere bouwkevel voor dan in het ontwerpbestemmingsplan "Zonedauw" is opgenomen, namelijk bij het Heiakkerpad. Inspreker stelt voor de welstandskarten overeenkomstig de zienswijze te wijzigen.</p>	<p>De welstandsnota bevat criteria die burgemeester en wethouders toepassen bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand. Zoals in de Woningwet is bepaald kijken zij daarbij ook naar de te verwachten ontwikkeling. De welstandsnota neemt de bestaande situatie als uitgangspunt of een toekomstige situatie als daarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Voor het plangebied "Zonedauw" is sprake van een nieuw bestemmingsplan. In het kader van dat bestemmingsplan is de afweging gemaakt over de situering van nieuwe woningen en een nieuwe woonbestemming. Die ruimtelijke afweging is geen onderdeel van een wijziging van de welstandsnota.</p> <p>Gelet op de woonbestemming en de bebouwingsstructuur die in het bestemmingsplan voor het plangebied "Zonedauw" zijn voorzien, en een goede architectonische aansluiting en afstemming op de bestaande bebouwing in de omgeving, zijn de locatie van de 8 CPO-woningen en de grotere kavel toegevoegd aan de welstandscategorie 6 "Thematische woningbouw".</p>
<i>Gevolgen voor de welstandsnota</i>	
Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de stukken.	

3. Reactie uit het vooroverleg

Welstandscommissie SRE Milieudienst, advies gegeven in haar vergadering van 5 december 2012	
<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>Antwoord gemeente</i>
De welstandscommissie onderschrijft het voorstel om een gedeelte van de	Van het advies wordt kennis genomen.

<p>woningbouw in het plangebied toe te voegen onder de bestaande categorie "Thematische woningbouw". Dit is volgens de commissie een goede keuze. De commissie onderschrijft de voorgestelde differentiatie door een perceel toe te voegen aan "Historische dorpslinten".</p>	
<p><i>Gevolgen voor de welstandsnota</i></p>	
<p>De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de stukken.</p>	