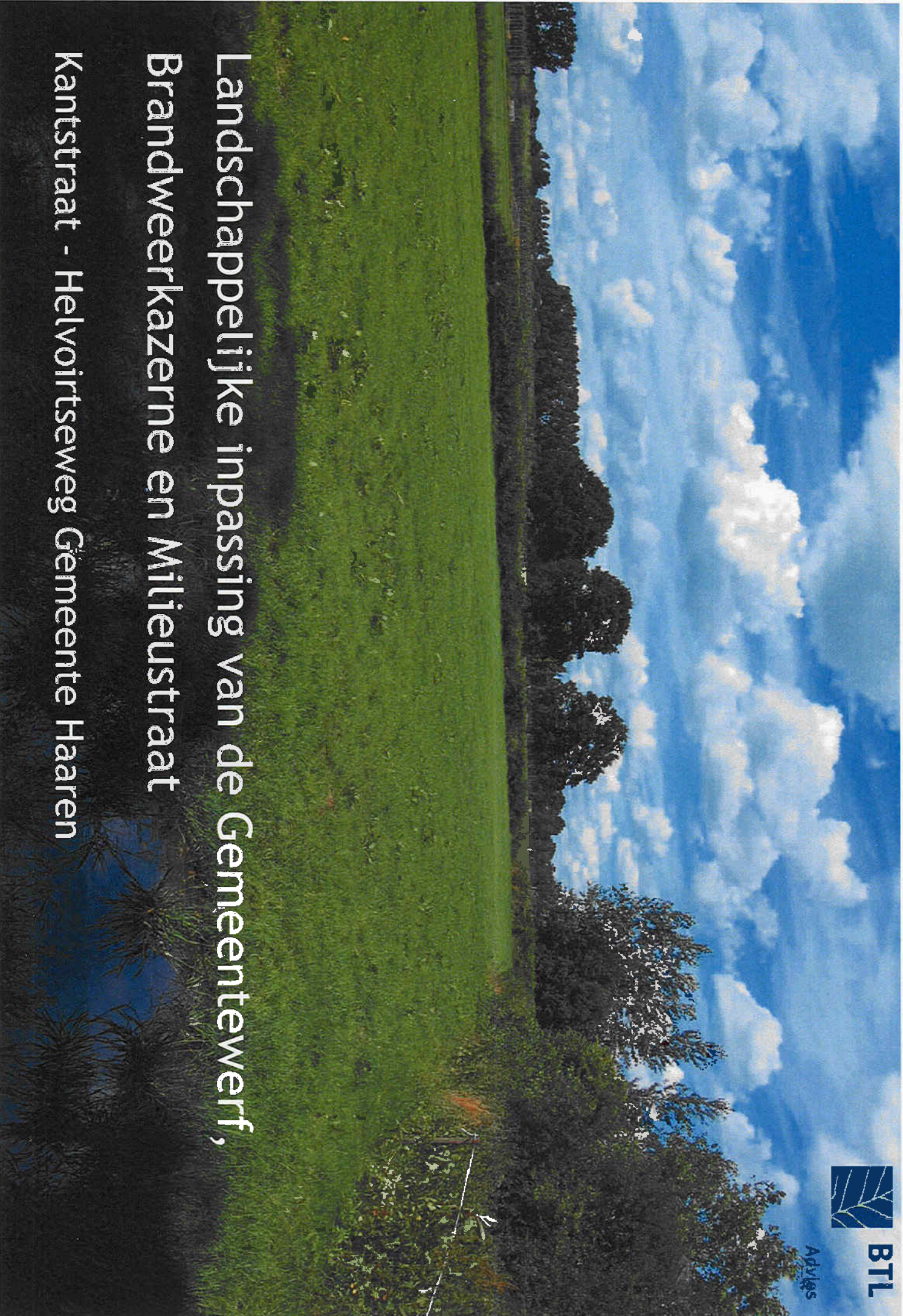




BTL

Advies

Landschappelijke inpassing van de Gemeentewerf, Brandweerkazerne en Milieustraat Kantstraat - Helvoirtseweg Gemeente Haaren



Oisterwijk, 4 januari 2008

Projectnummer

227271

VOORLOPIG ONTWERP

Opgesteld door

BTL Advies BV
Tuin en landschapsarchitecten & Omgevingsadviseurs
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
t: 013 5299555
f: 013 5299550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl

Opdrachtgever

Gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG Haaren
t: 0411 62 72 41

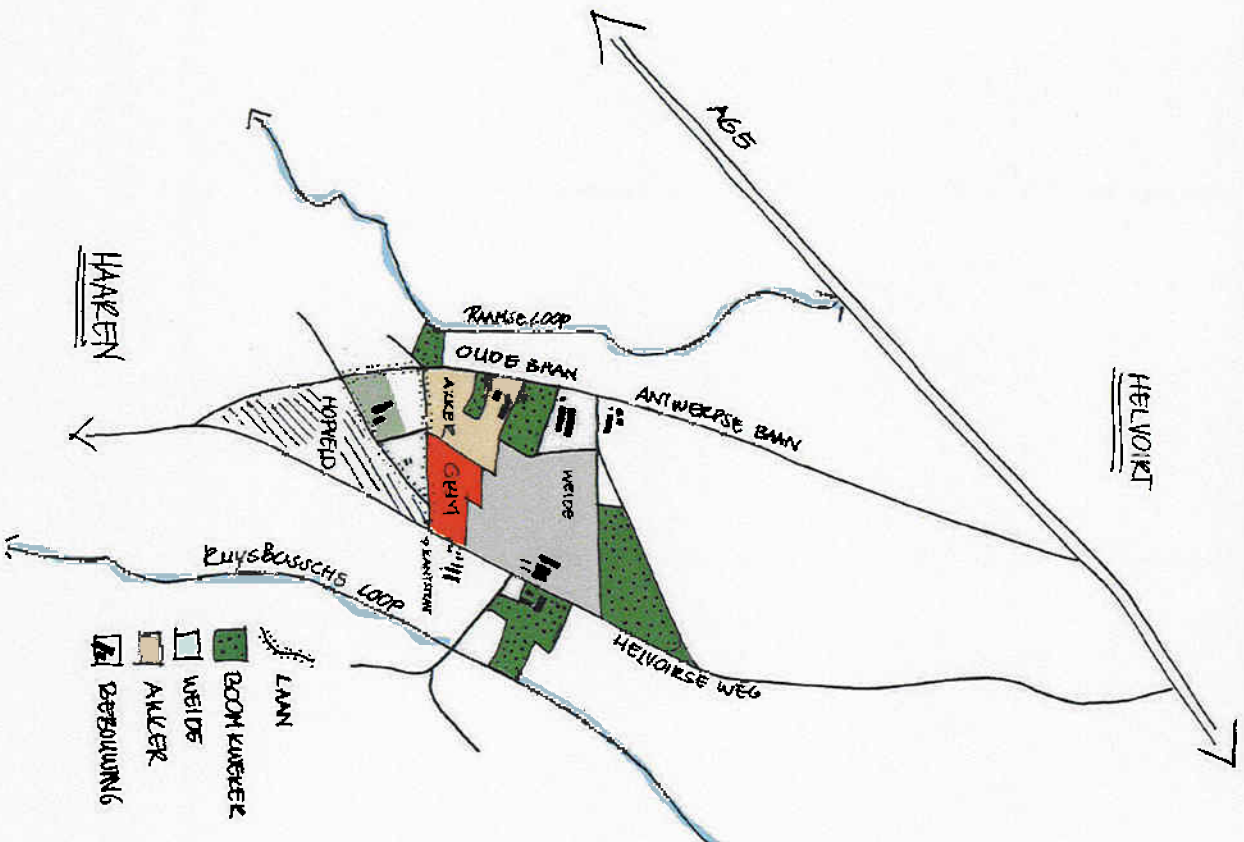
Inleiding	6
Locatie en ligging GBM	8
Waterberging	10
Concept en visie	12
Definitief ontwerp	16
Beplantingsindicatie	20

Inleiding

De gemeente Haaren heeft het plan om aan de Helvoirtseweg/Kartstraat de Gemeentewerf, Brandweerkazerne en de Gemeentewerf (GBM) te vestigen. Dit is een uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Hopveld. Met deze locatie is een aantal eisen opgenomen door de provincie. Belangrijk is de landschappelijke inpassing van de GBM. Daarnaast vormt waterberging een belangrijk uitgangspunt. De landschappelijke karakteristieken moeten worden meegenomen in het ontwerp zodat de kwaliteiten van het landschap behouden blijven.

In dit rapport wordt een aantal onderwerpen behandeld die de ruimtelijke structuur en functionele eisen van het GBM terrein weergeven. Dit resulteert in een voorlopig ontwerp van de landschappelijke inpassing waarbij waterberging een belangrijke rol speelt.





Locatie en Ligging GBM

Kenmerkend voor Haaren en omgeving is het zandlandschap met beekdalen en de hierbij horende karakteristieken. De doorgaande weg waaraan de GBM komt te liggen, vormt de oude verbinding tussen Haaren met Helvoirt. Het beoogde GBM terrein ligt net buiten de kern waar de landschappelijke kenmerken goed te herkennen zijn: slingerende wegen, kleinschalige verkaveling, lanen, bosjes, verspreid staande boerderijen met erfbeplanting en de vele boomkwekerijen.

De GBM ligt tussen twee waterlopen in: de Ruysbosse loop ten oosten en de Raamse loop ten westen van het plangebied. Dit heeft invloed op de ondergrond waar zich de GBM bevindt. Het terrein bestaat voornamelijk uit fijn zand, gooreedgrond (natte grond), het omliggende gebied bestaat uit Enkeerdgrond (rogere grond). In het gebied komen op gevarieerde dieptes klei- en leemlagen voor die erg slecht doorlatend zijn. Dit resulteert in hoge grondwaterstanden van het freatisch grondwater in het winterhalfjaar, omdat het neerslagoverschot in de winter niet weg kan stromen naar de ondergrond. Het GBM terrein met grondwatertrap V* is beduidend natter dan de omliggende bedrijventerreinen van Hopveld, waar grondwatertrap VI aanwezig is.

Herkenbare en waardevolle elementen van de locatie Helvoirtseweg/Kantstraat zijn:

- de krachtige laan van de Kantstraat;
- de historische Helvoirtseweg;
- beekdalen van de Ruysbosse Loop en Raamse Loop;
- de bossage ten noorden van het terrein, de perceelsgrens vormend;
- verschillende solitaire bomen.

Omwonenden

Rond het GBM terrein liggen enkele woningen. Hier dient rekening mee te worden gehouden in de verdere planvorming. Uitgangspunt hierbij is het GBM terrein zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken voor omwonenden. De woningen aan de Helvoirtseweg en de Kantstraat hebben mogelijk de meeste invloed van de GBM. De woningen aan de Antwerpse Baan zijn niet richting de GBM georiënteerd, al dient hier wel rekening mee gehouden te worden.

