

### Overzicht 3.5 Mandaten programma Stedelijke Ontwikkeling

nr	Omschrijving bevoegdheid	Madate- rend bestuurs orgaan	Man- daat (M) Vol- mach (V)	Bevoegd functionaris	Specifieke bepalingen	Ondermandaat is verleend aan
<b>PROGRAMMA STEDELIJKE ONTWIKKELING</b>						
<b>RUIMTELIJKE ONTWIKKELING</b>						
3.5.1	Vaststellen van de wijziging of een uitwerking van een bestemmingsplan op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening	College	M	a) Directeur b) Functionele wethouder	a) bij geen zienswijzen b) bij zienswijzen	
3.5.2	Het voeren van overleg met GS of de Minister(s) als bedoeld in de artikelen 3:34 lid 1 en 3:36 lid 1 Wet ruimtelijke ordening	College	M	Directeur		
3.5.3	Aanvragen van een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Bestemmingsplannen
3.5.4	Beslissen op aanvragen tot het verstrekken van	College	M	Directeur	mits passend binnen door	Programmamanager Ruimtelijke

	geldeningen en borgstellingen ten laste van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten				B&W vastgesteld jaarplan	Ontwikkeling/ Grondzaken
3.5.5.	Beslissen op aanvragen en de uitoefening van overige bevoegdheden ter uitvoering van de Subsidieverordening Stadsvernieuwing 1996	College	M	Directeur		Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling/ Grondzaken
3.5.6	Subsidieverordening Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten a. beslissen tot verhoging van de maximale bijdrage per pand tot ten hoogste € 100.000,- b. beslissen over aanpassing van het jaarprogramma tot maximaal € 150.000,-	College	M	Directeur		Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling/ Grondzaken
3.5.7	Afwijzen van een verzoek om planschade als bedoeld in artikel 6.1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (kennelijk ongegrond; verder buiten behandeling laten).	College	M	Directeur		
3.5.8	Uitvoering geven aan de (heffings)bevoegdheden voor een verzoek om planschade, als bedoeld in art. 6.4 Wet ruimtelijke ordening	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Bestemmingsplannen
3.5.9	Het sluiten van een planschadeovereenkomst als bedoeld in art. 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening	College	M	Directeur		
3.5.10	Besluiten omtrent de vaststelling van een exploitatieplan op grond van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, voorzover het gaat om een wijzigingsplan als bedoeld in de artt 6.12 lid 3 en	College	M	Directeur		

	3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening.					
3.5. 10a	Gereedmaken van een voorstel aan de raad inzake vaststelling van een wijziging van de Welstandsnota	College	M	a. Directeur b. Functionele wethouder	a. Bij geen zienswijzen b. Bij zienswijzen	
3.5. 11	Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen o.g.v. art. 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een wijzigingsplan als bedoeld in art. 3.6 lid 1 sub a Wro.	College	M	a. Directeur  b. Functionele wethouder	a. Zie 3.5.1: Bij geen zienswijzen tegen besluit 3.6 lid 1 sub a Wro b. Zie 3.5.1: Bij zienswijzen tegen besluit 3.6 lid 1 sub a Wro	
3.5. 12	Het doen van verzoeken om vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Bestemmingsplannen
3.5. 13	Beslissen op verzoeken om vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder	College	M	Directeur		
3.5. 14	Het inschrijven in de openbare registers van het onherroepelijk geworden besluit, inhoudende een beslissing tot het vaststellen van een hogere waarde als bedoeld in artikel 110 i van de Wet geluidhinder	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Bestemmingsplannen
3.5. 15	Aanvragen van restauratiesubsidies en het indienen van declaraties voor rijks- en gemeentelijke	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Beleid

monumenten					
------------	--	--	--	--	--

## GRONDZAKEN

3.5. 16	Voeren van alle correspondentie m.b.t. de verwerving, uitgifte, ingebruikgeving en exploitatie van gronden en opstallen	College	M	Directeur	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ waar nodig onder voorbehoud van goedkeuring door College of de Raad</li> <li>▪ uitgifte omvat het verkopen en de vestiging van beperkte zakelijke rechten</li> </ul>	Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken en Afdelingshoofd Ondernemers Loket m.b.t. onroerende zaken ten behoeve van bedrijvigheid
3.5. 17	Het sluiten van overeenkomsten tot uitgifte van bouw kavels ten behoeve van woningbouw door particulieren	College/ Burge- meester	M/V	Directeur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mits vallende binnen door College vastgesteld uitgifteplan m.b.t. verkaveling en prijzen</li> <li>• m.u.v. complexen grond voor bebouwing door projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties</li> </ul>	Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5. 18	Het sluiten van overeenkomsten tot uitgifte van overige gronden, voorzover de maximale waarde in het economische verkeer niet hoger is dan €100.000,-	College/ Burge- mester	M/V	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5. 19	Het sluiten van overeenkomsten van verhuur, pacht en andere wijzen van ingebruikgeving van	College/ Burge-	M	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken

	gemeentelijke gronden, als gevolg van aankopen in het kader van het programma Stedelijke Ontwikkeling	meester				
3.5.20	Het sluiten van overeenkomsten van huur, pacht en andere wijzen van ingebruikgeving van gemeentelijke gronden vallende binnen de taak van andere programma's, voorzover hiervoor aan het het programma Stedelijke Ontwikkeling budget ter beschikking is gesteld.	College/ Burge- meester	M	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5.21	Het sluiten van overeenkomsten tot huur, bruikleen, vestigen van zakelijke rechten enz. van grond van derden met een geringe omvang t.b.v. <i>de openbare dienst</i>	College/ Burge- meester	M	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5.22	Beslissen over het verlenen van ontheffing van de artikelen 5.2, 5.3 , 5.4 en 5.12 van de Algemene Uitgiftevoorwaarden 1991 voor grond (verlenging bouwtijd, anti-speculatiebeding en voldoen aan bouwplicht)	College	M	Directeur	Met uitzondering van ontheffingen met betrekking projectbouw.	Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5.23	Toepassen van de volgende artikelen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 lid 1: ter inzagelegging besluit tot (voorlopige) aanwijzing</li> <li>• 7 lid 2: mededeling aan eigenaren/beperkt gerechtigden en Kadaster</li> <li>• 8 lid 1 en 2: besluit tot intrekking</li> </ul>	College	M	Directeur	Met uitzondering van besluiten om af te zien van verwerving door de gemeente	Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 lid 1: bevestiging ontvangst mededeling van voorgenomen vervreemding</li> <li>• 12 lid 1: besluiten om in beginsel op aanbidding in te gaan</li> <li>• 13 lid 1: verzoek aan rechtbank tot deskundigenbenoeming</li> <li>• 13 lid 2: overleggen van een gewaarmerkt afschrift</li> <li>• 13 lid 3: verzoekschrift</li> <li>• 13 lid 6: actie kosten procedure</li> <li>• 26: inroepen nietigheid rechtshandelingen die afbreuk doen aan voorkeurspositie gemeente</li> </ul>					
3.5. 24	Uitvoering van de artikelen 9.1 en 9.3 van het Besluit WVG (zenden van afschriften van verzoeken en mededelingen aan de rechtbank)	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5. 25	Herzien van een niet-fundamenteel exploitatieplan o.g.v. art. 6.15 Wet ruimtelijke ordening in het geval van een wijzigingsplan als bedoeld in art. 3.6 Wro	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken Afdelingshoofd Planeconomie
3.5. 26	Beslissen over het verlengen van de termijn waarbinnen de notariële akte dient te worden verleden en vaststellen van hieraan te verbinden voorwaarden als bedoeld in artikel 1.5 lid a van de Algemene erfpachtvoorwaarden 2008	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5.	Beslissen over het verlengen van de termijn	College	M	Directeur		Afdelingshoofd

27	waarbinnen de notariële akte dient te worden verleden en/of waarbinnen betaling van de koopprijs dient te geschieden als bedoeld in artikel 1.4 lid a resp. 1.5 lid a van de Algemene verkoopvoorwaarden 2007					Makelaardij/Juridische zaken
3.5. 28	Beslissen over het verlengen van de termijn die verbonden is aan de bebouwingsverplichting en het verlenen van toestemming voor vervreemding voordat aan de bebouwingsverplichting is voldaan alsmede het vaststellen van de hieraan te verbinden voorwaarden als bedoeld in artikel 2.7 lid b resp. lid c van de Algemene verkoopvoorwaarden 2007 en de Algemene erfpachtvoorwaarden 2008	College	M	Directeur	Met uitzondering van besluiten met betrekking tot projectbouw.	Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken
3.5. 29	Vertegenwoordiging van de gemeente ingevolge de volgende artikelen van Wet Voorkeursrecht Gemeenten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 lid 2: geven toelichting aan GS</li> <li>• 18 lid 1: vertegenwoordiging gemeente bij descente</li> <li>• 19: houden pleidooi</li> </ul>	Burge-meester	V	Directeur		door directeur aan te wijzen medewerkers
3.5. 30	Vertegenwoordiging van de gemeente (zowel bij notariële als bij onderhandse akten) met de macht van substitutie bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen ter zake van	Burge-meester	V	Directeur	voorzover niet voorbehouden aan het Vastgoedbedrijf	Afdelingshoofd Makelaardij/Juridische zaken of door hem/haar aan te wijzen medewerker van een notariskantoor

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. de aankoop, de verkoop en de vestiging van beperkte zakelijke rechten op onroerende zaken;</li> <li>b. exploitatieovereenkomsten;</li> <li>c. de huur en de verhuur door de gemeente van onroerende zaken (met inbegrip van huurkoopovereenkomsten)</li> <li>d. Planschadevergoedingsovereenkomsten</li> <li>e. Ontwikkelovereenkomsten</li> <li>f. Intentieovereenkomsten</li> <li>g. Uitgifte-realisatieovereenkomsten</li> <li>h. Overige overeenkomsten grondzaken betreffende verwerving, beheer, verkoop en exploitatie van gronden in het kader van projecten in het programma.</li> </ul>					
<b>OVERIG</b>						
3.5.31	Beslissen op aanvragen om ontheffingen en/of vergunningen op grond van de Parkeerverordening	College	M	Directeur	Bevoegdheid medewerkers publieksbalie geldt niet als wordt afgeweken van het Uitgiftebesluit Parkeervergunningen	Afdelingshoofd Parkeerbedrijf Medewerkers Publieksbalie
3.5.32	Beslissen omtrent het aansprakelijk stellen van derden wegens schade aan gemeentelijke eigendommen/infrastructuur/groenvoorzieningen op	College	M	Directeur	Na advies Juridische Zaken	Afdelingshoofd Parkeerbedrijf



	grond van artikel 6:162 BW, 6:170-6:174 BW					
3.5. 33	Beslissen omtrent aansprakelijkstelling van derden op grond van het BW (6:162,6:170,6: 172 6:174) in voorkomende gevallen.	College	M	Directeur	Na advies Juridische Zaken	Afdelingshoofd Parkeerbedrijf
3.5. 34	Op basis van 2.1.2 van het 'Overzicht 2.1 Algemene mandaten aan alle directeuren' besluiten tot vertegenwoordiging van de gemeente bij buitengerechtelijke rechtshandelingen ter zake van: diensten, leveringen of werken	College/ Burge- meester	M/V	Directeur		Assistent Bedrijfsleider van het Parkeerbedrijf tot een bedrag van € 1000,-
3.5. 35	Het nemen van een selectiebesluit als uitvloeisel van de artt 38 tot en met 41 van de Monumentenwet	College	M	Directeur		Afdelingshoofd Beleid SO
3.5. 36	Op basis van 2.1.37 van het 'Overzicht 2.1 Algemene mandaten aan alle directeuren' besluiten tot verweer en het vaststellen van een verweerschrift in het kader van een (hoger) beroepsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)	College/ Burge- meester	M	Directeur	Met inachtneming van artikel 160, eerste lid, onderdeel f, Gemeentewet	Afdelingshoofd Bestemmingsplannen Afdelingshoofd Makelaardij/ Juridische Zaken
3.5. 37	Beslissen op subsidieaanvragen in het kader van Enschede Studentenstad	College	M	Directeur		Programmamanager Cultuur, Evenementen en Citymarketing