



# GEMEENTE OLDEBROEK

## Toelichting op beleid schuilgelegenheden

9 november 2010

### Aanleiding

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" is beleid opgenomen over het plaatsen van schuilgelegenheden buiten bouwpercelen voor hobbyboeren. Met een binnenplanse afwijking is het mogelijk om een dergelijk bouwwerk toe te staan. Aan de afwijking zijn voorwaarden gekoppeld. Onlangs zijn een aantal bouwaanvragen binnengekomen. Bij de toetsing van deze aanvragen is duidelijk geworden dat één voorwaarde uit de afwijking op verschillende manieren kan worden uitgelegd. Dat is ongewenst.

In dit document is opgenomen hoe de voorwaarde bedoeld is, zodat aanvragen uniform en correct getoetst kunnen worden.

### Afwijkingsvoorwaarden

De voorwaarden uit het bestemmingsplan luiden als volgt:

- a de schuilgelegenheid wordt gebouwd ten behoeve van het hobbymatig houden van vee, nabij de perceelgrens en zo mogelijk langs de bosrand, een houtsingel en/of een andere beplantingsstrook;
- b de afstand van een schuilgelegenheid tot de bestemmingsgrens van de bestemming 'Wonen - 1' tot en met 'Wonen - 8' niet minder dan 30,00 meter zal bedragen;
- c de bouwhoogte van een schuilgelegenheid niet meer dan 3,00 meter zal bedragen;
- d de noodzaak van de schuilgelegenheid en de gewenste noodzakelijke oppervlakte van de schuilgelegenheid (per diersoort) wordt aangetoond, waarbij de oppervlakte van een schuilgelegenheid niet meer dan 30 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- e de schuilgelegenheid maximaal aan drie zijden met wanden omsloten is;
- f niet meer dan één schuilgelegenheid wordt gebouwd per 2.500 m<sup>2</sup> aaneengesloten agrarisch gebied;
- g geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  - het bebouwingsbeeld;
  - de cultuurhistorische waarden;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - de landschappelijke waarden;
  - de milieusituatie;
  - de natuurlijke waarden.

## **Voorwaarde d "de noodzaak"**

Deze voorwaarde luidt: *de noodzaak van de schuilgelegenheid en de gewenste noodzakelijke oppervlakte van de schuilgelegenheid (per diersoort) wordt aangetoond, waarbij de oppervlakte van een schuilgelegenheid niet meer dan 30 m<sup>2</sup> mag bedragen;*

Deze voorwaarde is voor meerdere interpretaties vatbaar, duidend op de zinsnedes:

- "de noodzaak van de schuilgelegenheid" en
- "de gewenste noodzakelijke oppervlakte van de schuilgelegenheid (per diersoort)"

Hieronder wordt per zinsnede een toelichting gegeven wat daar onder wordt verstaan.

### **De noodzaak van de schuilgelegenheid**

Toelichting: De noodzaak voor een schuilgelegenheid moet worden aangetoond. Alleen indien voldaan wordt aan de volgende twee aspecten is er op dit punt sprake van noodzaak:

- a. Als het agrarisch perceel (weiland) waarop de schuilgelegenheid wordt opgericht, niet grenst aan het eigen (ook huurder) huisperceel/bouwvlak. In die situatie ontbreekt de planologische noodzaak voor het bouwen van een schuilhut op het agrarisch perceel.
- b. Als het grote weidedieren betreft, zoals:
  - paarden
  - pony's
  - koeien/stieren
  - schapen
  - ezels
  - geiten
  - struisvogels/emoes/nandoes
  - herten/reeën

Het bestemmingsplan biedt voor kleine diersoorten, zoals kippen, ganzen, kalkoenen, parelhoenders en konijnen wat betreft bouw mogelijkheden andere mogelijkheden. Als er op hetzelfde perceel, naast de grote weidedieren, ook kleine diersoorten worden gehouden, mag de schuilgelegenheid ook daar voor gebruikt worden. De kleine diersoorten geven echter geen recht op extra oppervlakte.

### **De noodzakelijke oppervlakte van de schuilgelegenheid**

Toelichting: De aanvrager mag aan de hand van het aantal dieren bepalen hoeveel m<sup>2</sup> bebouwing gewenst is, met een maximum van 30 m<sup>2</sup>. Het is in de praktijk mogelijk dat iemand zodanig veel hobbyvee heeft dat 30 m<sup>2</sup> onvoldoende is. In het bestemmingsplan is gekozen voor maximaal 30 m<sup>2</sup>. Die oppervlakte is gebaseerd op een goede ruimtelijke ordening al dan niet in relatie met landschappelijke aanvaardbaarheid. Hierbij is ook gerefereerd aan het aantal m<sup>2</sup> vergunningsvrije bouwwerken.

Een schuilgelegenheid mag worden opgericht voor dieren die ter plekke al gehouden worden alsook dieren die in de nabije toekomst ter plekke gehouden gaan worden. Dit impliceert problemen qua handhaving. Derhalve dient de norm max. 30 m<sup>2</sup> te zijn, zonder dat de aanvrager het benodigde aantal m<sup>2</sup> tot 30 m<sup>2</sup> gaat onderbouwen. Dit ter voorkoming van allerlei kosten, procedures, emoties enz.

De schuilgelegenheid mag alleen gebruikt worden voor de grote weidedieren. Ander gebruik, zoals opslag, is niet toegestaan. Bij onjuist gebruik van de schuilgelegenheid zal gehandhaafd worden.

### **Procedure**

Het betreft een toelichting op bestaand beleid, waardoor inspraak niet nodig is. Wel wordt onderhavige toelichting, na vaststelling door het college, gepubliceerd in de Huis aan Huis.