

Bijlage I: Rekenvoorbeelden

Situatieschets Hoekwoning (fictief)

Meneer De Groot woont in een hoekwoning in Holy. Zijn erfpachtrecht en woning hebben de volgende kenmerken:

- Tijdelijk erfpachtrecht: 50-jarig
- Startdatum looptijd: 1-1-1975
- Huidige canonverplichting: € 1.000,- per jaar
- Canonverplichting niet afgekocht.
- Marktwaaarde woning: € 280.000,-
- Getaxeerde grondwaarde woning: € 64.400,-



Hieronder staan de kosten voor omzetting op 1-1-2013 voor de verschillende rekenregels van de afgelopen jaren.

Allereerst de kosten voor omzetting vanuit de rekenregels van voor eind 2011. Daarna de kosten voor omzetting met de rekenregels van na eind 2011. Als laatste de kosten voor omzetting met de rekenregels uit het voorgestelde beleid. Omdat in het voorgestelde beleid ook gekozen kan worden voor heruitgifte wordt ook de nieuwe canon bij heruitgifte van het recht weergegeven.

	Beleid tot eind 2011	Beleid vanaf eind 2011	Voorgestelde beleid
Omzetting in eigendom	€ 35.266	€ 44.046	€ 39.928
Nieuwe canon			€ 1.797

Situatieschets Appartement (fictief)

Meneer De Klein woont in een appartement in de Oostwijk. Zijn erfpachtrecht en woning hebben de volgende kenmerken:

- Tijdelijk erfpachtrecht: 50-jarig
- Startdatum looptijd: 1-1-1975
- Huidige canonverplichting: € 400,- per jaar
- Canonverplichting niet afgekocht.
- Marktwaaarde woning: € 140.000,-
- Getaxeerde grondwaarde woning: € 23.800,-



Hieronder staan de kosten voor omzetting op 1-1-2013 voor de

verschillende rekenregels van de afgelopen jaren. Allereerst de kosten voor omzetting vanuit de rekenregels van voor eind 2011. Daarna de

kosten voor omzetting met de rekenregels van na eind 2011. Als laatste de kosten voor omzetting met de rekenregels uit het voorgestelde beleid. Omdat in het voorgestelde beleid ook gekozen kan worden voor heruitgifte wordt ook de nieuwe canon bij heruitgifte van het recht weergegeven.

	Beleid tot eind 2011	Beleid vanaf eind 2011	Voorgestelde beleid
Omzetting in eigendom	€ 13.292	€ 16.536	€ 14.756
Nieuwe canon			€ 664