

Bijlagen:

- Lijst met door de gemeente aangewezen gevoelige objecten (jongerencentra, popcentra, zorginstellingen (tehuizen en opvang), scholen voor voorgezet onderwijs, middelbaar of hoger beroepsonderwijs)
- 'Beauty contest t.b.v. een nieuwe coffeeshop in Helmond'

Lijst met door de gemeente aangewezen gevoelige objecten (jongerencentra, popcentra, zorginstellingen (tehuizen en opvang), scholen voor voortgezet onderwijs, middelbaar of hoger beroepsonderwijs)

Scholen voor voortgezet onderwijs		
Doctor Knippenbergcollege	Nachtegaallaan 40	
Jan van Brabantcollege	Molenstraat 191	
	Deltaweg 205	
Carolus Borromeus college	Gasthuisstraat 79	
	Hurksestraat 1c	
	Lauwerstraat 33	
Vakcollege Helmond	Ruusbroeclaan 149	
	Keizerin Marialaan 4	
De Groene Campus	Scheepsboulevard 1	
Scholen voor middelbaar of hoger beroepsonderwijs		
ROC Ter AA	Keizerin Marialaan 2	
	Nieuwveld 59	
	Julianalaan 2	
Helicon De Groene Campus	Scheepsboulevard 1	
De Kempel	Deurneseweg 11	
Jongerencentra		
Tienerhuis	Rivierensingel 752	
Popcentra		
Lakei	Molenstraat 123	Huidige? locatie
Cacaofabriek	Engelseweg 1B	Toekomstige locatie
Tehuizen		
Doorgangshuis (SMO)	Beugelsplein 5A	
'De Waard' St Oro	Torenstraat 36B	
STG Maatschappelijke opvang / Huize d'n Herd	Bindersestraat 2	

KWG Kinderwoongroep Wilhelmina/ BJ Brabant D'n Dries St Oro	Bakelsedijk 6A	Huidige locatie
KWG Kinderwoongroep Wilhelmina/ BJ Brabant D'n Dries St Oro	Bakelsedijk 9	Toekomstige locatie
Beschermde Woonvorm GGZ Oost Brabant Regio Helmond	Burg van Houtlaan 14	
Beschermde Woonvorm GGZ Oost Brabant Regio Helmond	Burg van Houtlaan 26	
Beschermde Woonvorm GGZ Oost Brabant Regio Helmond	Sallandhof 86	
Beschermde Woonvorm GGZ Oost Brabant Regio Helmond	Baroniehof 195	
'De Meent' St Oro	Baroniehof 189	

Beauty contest t.b.v. een nieuwe coffeeshop in Helmond

Voor een nieuwe coffeeshop dient te worden voldaan aan de regels op het gebied van de (Europese) mededingingsregelgeving m.b.t. schaarse vergunningen. Bij schaarse vergunningen moet in beginsel een ieder kunnen inschrijven. Er dient een oproep tot mededinging te worden gedaan. Daartoe zal een publicatie verzorgd worden in de Loop en op de website, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt om voor een bepaalde datum een (complete) vergunningaanvraag in te dienen. Er zal in dit bericht ook bekend gemaakt worden op welke wijze een keuze zal worden gemaakt tussen de verschillende aanvragen.

Bedrijfsplan

Een van de eisen die gesteld worden aan de vergunningaanvraag is dat een bedrijfsplan wordt overgelegd, waarin wordt ingegaan op de door de gemeente gestelde eisen/geformuleerde criteria. Daar dient puntsgewijs op in te worden gegaan. B.v. moet worden aangegeven welke maatregelen getroffen worden om overlast te voorkomen/beperken.

Toetsing bedrijfsplannen

Er zal een vergelijkende toets uitgevoerd worden tussen de verschillende vergunningaanvragen: 'beauty contest'. Aan de vergunningaanvragers worden op diverse onderdelen punten toegekend. De onderdelen en de hoeveelheid punten per onderdeel, worden van te voren bekend gemaakt.

Bij gelijk gewaardeerde aanvragen wordt ervoor gekozen om de vergunning te verlenen aan de vergunningaanvrager die het eerste een volledige aanvraag heeft ingediend. Uiteraard enkel indien deze aanvrager aan alle eisen die gesteld zijn aan de aanvraag voldoet (b.v. een positief oordeel van het Landelijk Bureau BIBOB m.b.t. het BIBOB-onderzoek).

Zwaarte diverse eisen/criteria en toetsing

De bedrijfsplannen zullen worden getoetst aan gestelde eisen/geformuleerde criteria. Niet al deze eisen/criteria hebben voor de gemeente dezelfde zwaarte. Van tevoren wordt aangegeven welk gewicht wordt toegekend aan de verschillende eisen/criteria. Dat geschiedt via een puntensysteem.

De toetsing wordt gedaan met een 5-tal mogelijke waarderingen waarmee aan een eis/criterium wordt voldaan: zeer onvoldoende (- -); onvoldoende (-); gemiddeld (+ -); voldoende (+); goed (+ +).

De waarderingen corresponderen steeds met een bepaald aantal punten (b.v. 0,1,2,3 4 of 0,2,4,6,8).

Als aan alle eisen/criteria is getoetst en een waardering is gegeven - hiervoor is een format gemaakt, zie hieronder - worden de punten opgeteld. Een hoog aantal punten correspondeert dus met een goede waardering van het bedrijfsplan. Aan de aanvrager met het hoogste aantal punten wordt de vergunning verstrekt, mits ook voldaan is aan alle overige vereisten (b.v. een positief oordeel van het Landelijk Bureau BIBOB m.b.t. het BIBOB-onderzoek). De overige vergunningaanvragen worden afgewezen/geweigerd. Een waardering '--' op één of meerdere criteria leidt tot afwijzing van de aanvraag.

De eisen/criteria en hun gewicht

De volgende eisen/criteria zijn van belang:

T.a.v. het pand/de locatie

Loopafstand is minimaal 350 meter van instellingen en/of voorzieningen die zijn gericht op de samenkomst van jeugdigen vanaf 12 jaar, zoals jongerencentra, popcentra, zorginstellingen (tehuizen en opvang), scholen voor voortgezet onderwijs, middelbaar of hoger beroepsonderwijs.

De locatie is gelegen in een gebied waar overwegend bedrijven, horeca of winkels zijn, of een mix hiervan, dan wel in de periferie van de stad of in de periferie van woonwijken enkel aan ontsluitingswegen.

De locatie is goed bereikbaar met name voor auto, fiets, brommer en voetganger en verkeer moet goed kunnen doorstromen.

In de nabijheid van de locatie is voldoende parkeergelegenheid voor auto's en stallingruimte voor fietsers en bromfietzers aanwezig (of kan worden gerealiseerd door de ondernemer).

Laden en lossen moet mogelijk zijn.

Loopafstand tussen 2 coffeeshops is minimaal 350 meter, tenzij ze dicht bij elkaar liggen (maximale loopafstand van deur tot deur 50 meter).

Goede zichtbaarheid pand vanaf de openbare weg (sociale controle).

Het pand heeft een open en transparant uiterlijk (zicht van buiten naar binnen is mogelijk).

T.a.v. de bedrijfsvoering

De exploitant geeft aan welke maatregelen hij treft om overlast te voorkomen en/of te beperken (b.v. t.a.v. verkeer/parkeren, bezoekersstromen, rondhangen van jongeren).

De exploitant geeft aan welke maatregelen hij treft om de rust in de inrichting te garanderen en de veiligheid van de bezoekers.

De exploitant geeft aan in het kader van de volksgezondheid welke preventie- en voorlichtingsactiviteiten hij ontplooit voor de bezoekers van de coffeeshop.

De exploitant geeft aan welke maatregelen hij treft m.b.t. het zogenaamde rookverbod in horeca-inrichtingen.

Format waardering eisen/criteria

Op basis van onderstaande format wordt de waardering uitgevoerd.

Format waardering eisen/criteria aanvragen coffeeshops

Eis / criterium	Puntenreeks	Waardering				
		--	-	+/-	+	++
<i>Pand/locatie</i>						
Loopafstand is minimaal 350 meter van instellingen en/of voorzieningen die zijn gericht op de samenkomst van jeugdigen vanaf 12 jaar	0,3,6,9,12					
De locatie is gelegen in een gebied waar overwegend bedrijven, horeca of winkels zijn, of een mix hiervan, dan wel in de periferie van de stad of in de periferie van woonwijken enkel aan ontsluitingswegen.	0,3,6,9,12					
De locatie is goed bereikbaar met name voor auto, fiets, brommer en voetganger en verkeer moet goed kunnen doorstromen.	0,2,4,6,8					
In de nabijheid van de locatie is voldoende parkeergelegenheid voor auto's en stallingruimte voor fietsers en bromfietzers aanwezig (of kan worden gerealiseerd door de ondernemer).	0,2,4,6,8					
Laden en lossen moet mogelijk zijn	0,1,2,3,4					
Loopafstand tussen 2 coffeeshops is minimaal 350 meter, tenzij ze dicht bij elkaar liggen (maximale loopafstand van deur tot deur 50 meter).	0,1,2,3,4					
Goede zichtbaarheid pand vanaf de openbare weg (sociale controle).	0,1,2,3,4					
Het pand heeft een open en transparant uiterlijk (zicht van buiten naar binnen is mogelijk).	0,1,2,3,4					
<i>Bedrijfsvoering</i>						
De exploitant geeft aan welke maatregelen hij treft om overlast te voorkomen en/of te beperken (b.v. t.a.v. verkeer/parkeren, bezoekersstromen, rondhangen van jongeren).	0,2,4,6,8					
De exploitant geeft aan welke maatregelen hij treft om de rust in de inrichting te garanderen en de veiligheid van de bezoekers.	0,1,2,3,4					
De exploitant geeft aan in het kader van de volksgezondheid welke preventie- en voorlichtingsactiviteiten hij ontplooit voor de	0,2,4,6,8					

bezoekers van de coffeeshop.						
De exploitant geeft aan welke maatregelen hij treft m.b.t. het zogenaamde rookverbod in horeca-inrichtingen.	0,1,2,3,4					