

Bedrijventerreinen

VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	Beheerregels	9
Artikel 2	Deelgebied 1.1	9
Artikel 3	Deelgebied 1.2	10
Artikel 4	Deelgebied 2	11
Artikel 5	Deelgebied 3	12
Artikel 6	Deelgebied 4	13
Artikel 7	Deelgebied 5	14
Artikel 8	Deelgebied 6.1	15
Artikel 9	Deelgebied 6.2	16
Artikel 10	Deelgebied 6.3	17
Artikel 11	Deelgebied 7.1	18
Artikel 12	Deelgebied 7.2	19
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	21
Artikel 13	Overgangsrecht	21
Artikel 14	Slotregel	22

Bedrijventerreinen (vastgesteld)

Regels

Bedrijventerreinen (vastgesteld)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 verordening:

de beheersverordening Bedrijventerreinen van de gemeente Heusden;

1.2 beheersverordening:

de beheersverordening zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01 met bijbehorende bestanden;

1.3 bestemmingsplan:

het per deelgebied aan de beheersverordening voorafgaande onherroepelijke bestemmingsplan;

1.4 deelgebieden:

de deelgebieden genummerd 1.1 tot en met 7.2 die zijn aangegeven op de van de beheersverordening deel uitmakende illustratie;

1.5 gemeentelijkbouwarchief:

het geheel van bij de gemeente in beheer zijnde documenten over de bouw- en gebruiksrechten van gronden en opstallen binnen het grondgebied van de gemeente.

Bedrijventerreinen (vastgesteld)

Hoofdstuk 2 Beheerregels

Artikel 2 Deelgebied 1.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 1.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 2 Planregels deelgebied 1.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 5 lid c;
 2. artikel 6 lid a onder III;
 3. artikel 7 lid a onder III;
 4. artikel 7 lid d;
 5. artikel 8 lid a onder III;
 6. artikel 9 lid d;
 7. artikel 12 lid a onder II;
 8. artikel 27;
 9. artikel 28 lid b;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 3 Verbeelding deelgebied 1.1;
danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 3 Deelgebied 1.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 1.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 4 Planregels deelgebied 1.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4;
 2. artikel 14 lid c;
 3. artikel 16;
 4. artikel 17 lid b;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 5 Verbeelding deelgebied 1.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 4 Deelgebied 2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 6 Planregels deelgebied 2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 lid c;
 2. artikel 5 lid c sub 3;
 3. artikel 11;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 7 Verbeelding deelgebied 2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 5 Deelgebied 3

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 3', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 8 Planregels deelgebied 3, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 5 lid e;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 9 Verbeelding deelgebied 3;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 6 Deelgebied 4

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 4', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 10 Planregels deelgebied 4, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 11;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 11 Verbeelding deelgebied 4;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 7 Deelgebied 5

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 5', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 12 Planregels deelgebied 5, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 lid V;
 2. artikel 4 lid VI;
 3. artikel 5 lid IV;
 4. artikel 6 lid III;
 5. artikel 7 lid III;
 6. artikel 9;
 7. artikel 12;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 13 Verbeelding deelgebied 5;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 8 Deelgebied 6.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 6.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 14 Planregels deelgebied 6.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 lid 8;
 2. artikel 14;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 15 Verbeelding deelgebied 6.1;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 9 Deelgebied 6.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 6.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 16 Planregels deelgebied 6.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4;
 2. artikel 16 lid 5;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 17 Verbeelding deelgebied 6.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 10 Deelgebied 6.3

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 6.3', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 18 Planregels deelgebied 6.3, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 3 lid 3;
 2. artikel 5 lid 3;
 3. artikel 12 lid 3;
 4. artikel 13 lid 7;
 5. artikel 15 lid 3;
 6. artikel 19;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 19 Verbeelding deelgebied 6.3;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 11 Deelgebied 7.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 7.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 20 Planregels deelgebied 7.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 lid 8;
 2. artikel 14;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 21 Verbeelding deelgebied 7.1;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 12 Deelgebied 7.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 7.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 22 Planregels deelgebied 7.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4;
 2. artikel 16 lid 5;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 23 Verbeelding deelgebied 7.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Bedrijventerreinen (vastgesteld)

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan of de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of de verordening.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met die verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of de verordening.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de Beheersverordening Bedrijventerreinen

Plannaam	Bedrijventerreinen
Plan-idn	NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01
Planstatus	vastgesteld
Datum:	
Opdrachtgever	Gemeente Heusden
Projectnummer	

