

Prijzen grondprijnsbeleid vergeleken

Gemeente Oldebroek Nota Grondprijnsbeleid	2015-2016	2017-2018	2015-2016	2017-2018	2015-2016	2017-2018
	Wezep Oldebroek	Wezep Oldebroek	Noordeinde, Oosterwolde of Hattermerbroek	Oosterwolde Hattermerbroek	t Loo	t Loo of Noordeinde
Sociale koop grondgebonden	€ 200,00	€ 200,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 170,00	€ 170,00
Sociale huur grondgebonden	€ 200,00	€ 200,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 170,00	€ 170,00
Middeldure koop grondgebonden <= €210.000 von	€ 250,00	€ 275,00	€ 230,00	€ 250,00	€ 210,00	€ 225,00
Middeldure koop grondgebonden <= €250.000 von	€ 270,00	€ 275,00	€ 240,00	€ 250,00	€ 215,00	€ 225,00
Dure koop grondgebonden <= € 300.000 von	€ 290,00	€ 300,00	€ 260,00	€ 270,00	€ 230,00	€ 240,00
Vrije sector grondgebonden > € 300.000 von 1e 500 m2	€ 300,00	€ 300,00	€ 270,00	€ 270,00	€ 250,00	€ 250,00
Idem maar dan voor de m2's van 500-750 m2	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Idem maar dan voor de m2's > 750 m2	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00
Woonwagen standplaatsen (basis sociale huur)	€ 200,00	€ 200,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 170,00	€ 170,00
Individueel particulier opdrachtgeverschap 1e 500 m2	€ 300,00	€ 300,00	€ 270,00	€ 270,00	€ 250,00	€ 250,00
Idem maar dan voor de m2's van 500-750 m2	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Idem maar dan voor de m2's > 750 m2	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00
Collectief particulier opdrachtgeverschap	€ 150,00	€ 150,00	€ 135,00	€ 135,00	€ 125,00	€ 125,00

Overige	2015-2016	2017-2018
	Bedrijventerreinen:	
Wezep Noord Rondweg <=3.000 m2	€ 125,00	€ 125,00
Prijs Wezep Noord Rondweg <=3.000 m2 bij waterplas	€ 115,00	€ 115,00
Wezep Noord Rondweg m2's > 3.000 m2	€ 100,00	€ 100,00
Bedrijventerrein Hattermerbroek (deel Oldebroek)		€ 135,00
Kantoren	dcf/bar methode	dcf/bar methode
Winkels/Horeca (nieuw)	dcf/bar methode	dcf/bar methode
Winkels/Horeca (uitbreiding bestaand)		residuele berekening
Maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk	€ 150,00	€ 175,00
Maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk	€ 100,00	€ 100,00
Openbaar groen voor voorgevelrooilijn bestaand	€ 65,00	€ 65,00
Openbaar groen achter voorgevelrooilijn bestaand	€ 130,00	€ 130,00
Trafo's tot 15 m2	€ 3.600,00	€ 3.600,00
Trafo's m2 > 15m2	€ 225,00	€ 225,00
Antennemasten commercieel gebruik (per gevest. Recht)	€ 2.500,00	€ 3.000,00
Extra provider: Antennemast niet-commercieel gebruik	€ 250,00	€ 250,00
Extra provider: Antennemast commercieel gebruik	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Jachtrecht eenmalige vergoeding	€ 45,00	n.v.t.
Jachtrecht jaarlijkse gebruiksvergoeding	€ 10,00	€ 5,00

Prijzen grondprijns beleid

**Gemeente Nijkerk**

**Nota Grondprijnsbeleid januari 2016**

Wonen	Rij- en hoekwoningen		Nul treden woning		Appartementen							
	Nijkerk/Hoevelaken	Nijkerkerveen	Nijkerk/Hoevelaken	Nijkerkerveen								
Sociale koop grondgebonden (<=180.000)	€	230	€	230	€ 310							
Sociale huur grondgebonden (tot 140 m2)	€	25.000	€	25.000	€ 25.000							
Sociale huur grondgebonden (m2 > 140 m2)	€	200	€	200	€ 200							
Vrije sector huur >	€	300	€	300	€ 300							
Middeldure laag koop grondgebonden <= €225.000 von	€	275	€	275	€ 325							
Middeldure hoog koop grondgebonden 225.000-€275.000 von	€	330	€	330	€ 340							
	2^1 kap woning, vrijstaande woning			Nultredenwoning								
	Nijkerk	Nijkerkerveen	Hoevelaken	Nijkerk	Nijkerkerveen	Hoevelaken	Nijkerk/Hoevelaken	Nijkerkerveen				
Vrije sector grondgebonden > € 275.000	€	380	€	390	€	360	€	390	€	350	€	330
Idem maar dan voor de m2's > 500 m2		€	177,50									

Overige	Prijs
Bedrijventerreinen:	
Arkerpoort binnenterrein	€ 180,00
Arkerpoort Structuurweg	€ 200,00
Arkerpoort A28	€ 250,00
De Flier	180-225
De Flier A28	€ 250,00
Westkadedijk	€ 200,00
Kantoren	€ 275,00
Maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk	taxatie
Maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk	€ 160,00
Openbaar groen bebouwde kom (minimum 1.500)	€ 100,00
Openbaar groen > €100 of buiten bebouwde kom	taxatie
Trafo's tot 20 m2	€ 2.850,00

Gemeente Putten:

Mail 26-5; zelf met actualisatie bezig, geen reactie

Hebben tot nu toe alleen een paragraaf Grondbeleid in de programmabegroting

Rekenkameronderzoek is hiermee akkoord gegaan

Prijzen grondprijs beleid

**Gemeente Heerde**

**obv kavelpaspoorten 2016 (obv taxatie, geen grondprijsbeleid)**

<u>Kavels</u>	Uitgifteprijs/m2
Op den Hul 9 - vrijstaand	€ 365,00
Bovenkamp II - vrijstaand	€ 341,00
Wezeweg 4 - vrijstaand	€ 304,00
Wonen en werken:	
Kavel Eeuwlandsweg A	€ 82,50
Kavel Eeuwlandsweg C	€ 88,29
Kavel Eeuwlandsweg D	€ 108,00

Gemeente Hardewijk  
Geen input ontvangen

Gemeente Ermelo  
Geen input ontvangen

Gemeente Elburg  
Geen input ontvangen

Prijzen grondprijs beleid

**Gemeente Nunspeet**  
**Nota Grondprijsbeleid 2011**

<u>Wonen</u>	Regulier	Goed	Buitengewoon
Sociale huur: rijwoning	€ 138,00	€ 165,00	€ 193,00
Sociale huur: appartementen laag segment	€ 96,00	€ 116,00	€ 135,00
Sociale huur: appartementen midden segment	€ 116,00	€ 135,00	€ 154,00
Tussenwoning rij	€ 275,00	€ 303,00	€ 344,00
Eindwoning rij	€ 303,00	€ 333,00	€ 378,00
Rijwoning <= 170.000 met korting	€ 206,00	€ 227,00	€ 258,00
Appartement laag segment	€ 193,00	€ 212,00	€ 241,00
Appartement midden segment	€ 241,00	€ 265,00	€ 301,00
Appartement hoog segment	€ 385,00	€ 424,00	€ 481,00
Tweekapper	€ 358,00	€ 385,00	€ 413,00
Vrijstaande woning	€ 358,00	€ 385,00	€ 413,00

<u>Overige</u>	Grondprijs
Bedrijventerreinen:	gemengde methode
Kantoren	taxatie
Maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk	kostprijs/comparitief
Restgroen tot 100 m2 geen bouwmogelijkheid	€ 50
Restgroen tot 100 m2 met bouwmogelijkheid	€ 150,00
BP wijziging nodig geen bouwmogelijkheid	€ 25,00
BP wijziging nodig wel bouwmogelijkheid	€ 75,00

wordt op dit moment geactualiseerd, deze is van 2011



Prijzen grondprijs beleid

**Gemeente Dronten**  
**Uitgifteprijsen 2016**

<u>Wonen</u>	minimum	maximum
Smederij - vrijstaande woning (afhankelijk omvang kavel)	€ 190,00	€ 225,00
Smederij - 2 onder 1 kap woningen	€ 225,00	€ 225,00
Het Palet - Wisentzone		
Vrijstaande woning	€ 230,00	€ 240,00
2^1 kapwoning	€ 235,00	€ 235,00
De Graafschap Erfwonen 1		
Vrijstaande woningen	€ 210,00	€ 220,00

<u>Bedrijven/kantoren</u>	
Business Zone Delta Dronten (geen zichtzijde)	€ 64,00
Business Zone Delta Dronten (hoekkavel)	€ 146,00
Business Zone Delta Dronten (zichtzijde)	€ 135,00
Tarpan zichtzijde - Swifterbant	€ 67,00
Tarpan niet zichtzijde - Swifterbant	€ 56,00
Oldebroekerweg Biddinghuizen zichtzijde kleine kavels	€ 159,00
Oldebroekerweg Biddinghuizen zichtzijde grote kavels	€ 71,00
Oldebroekerweg Biddinghuizen geen zichtzijde	€ 59,00
Poort van Dronten - Dronten - zichtzijde	€ 106,00
Poort van Dronten - Dronten - geen zichtzijde	€ 93,00
Bloemenzoom - Swifterbant - geen zichtzijde	€ 154,00
Bloemenzoom - Swifterbant - zichtzijde	€ 159,00