

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Leeuwarden 2014

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *een aanvrager*:
een meerderjarig natuurlijk persoon die volgens het kadaster de bestaande woning in eigendom heeft en daadwerkelijk bewoont;
- b) *het college*:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden;
- c) *SVn*: de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken;
- d) *een Duurzaamheidslening*:
een door SVn verstrekte lening aan een aanvrager ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen, waarbij een deel van de lening aangewend mag worden voor de kosten van woningverbetering, die worden getroffen in de eigen woning;
- e) *duurzaamheidsmaatregelen*:
energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5 lid 1;
- f) *werkelijke kosten*
de kosten van materialen en werkzaamheden voorzover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen en woningverbetering als bedoeld in artikel 5 lid 1, vermeerderd met legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande (grondgebonden) woonruimte in de gemeente Leeuwarden met een WOZ-waarde van maximaal € 150.000 (peildatum is moment van aanvraag) die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 3 Subsidiabele activiteit/budget

Het college kan een subsidie in de vorm van een rentekorting op een Duurzaamheidslening verstrekken. De rentekorting bedraagt 3% en wordt in mindering gebracht op het 10 jaars rentetarief, zoals dat tarief op het moment van toekennen van de Duurzaamheidslening door SVn wordt gepubliceerd. De raad stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van Duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Duurzaamheidsleningen

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Duurzaamheidslening toe te kennen.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a) Warmtepomp
 - b) Zonnepanelen
 - c) Zonneboiler
 - d) Kleinschalige windturbine
 - e) Gevelisolatie
 - f) Dakisolatie
 - g) Vloerisolatie
 - h) Isolatieglas
 - i) Verwarmingsinstallatie

2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.
3. Onder woningverbetering wordt verstaan: bouwkundige aanpassingen die nodig zijn om duurzaamheidsmaatregelen te realiseren of andere onderhoud- of verbetermaatregelen die een relatie hebben met de te realiseren duurzaamheidsmaatregel. Maximaal 30% van de hoofdsom van de Duurzaamheidslening moet in ieder geval worden besteed ten behoeve van woningverbetering.

Artikel 6 De aanvraag

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a) de te treffen duurzaamheidsmaatregelen en eventuele woningverbetering;
- b) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en eventuele woningverbetering alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- c) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van twee weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken a ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c) de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- d) de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e) de aanvrager als gevolg van eerdere aanvragen het maximale bedrag dat mag worden geleend van € 7.500,- heeft overschreden.
- f) naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel dat vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 9 Voordracht

Het college besluit aanvrager voor toekenning van een Duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂ uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 10 Toekenning

1. De toekenning van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende Duurzaamheidslening.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op Duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificaties Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Leeuwarden en SVn.

Artikel 12 Kenmerken van Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,= en niet meer dan € 7.500,= (inclusief BTW);
3. De Duurzaamheidslening wordt verstrekt op basis van annuïteiten zonder uitgestelde aflossing en voor het overige in overeenstemming met de hiervoor genoemde Productspecificaties Duurzaamheidslening.

Artikel 13 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16 Naamgeving en inwerkingtreding

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Leeuwarden 2014" en treedt in werking met ingang van 7 januari 2014. Met de datum van in werking treden vervalt de Verordening duurzaamheidslening Leeuwarden, vastgesteld op 25 maart 2013.