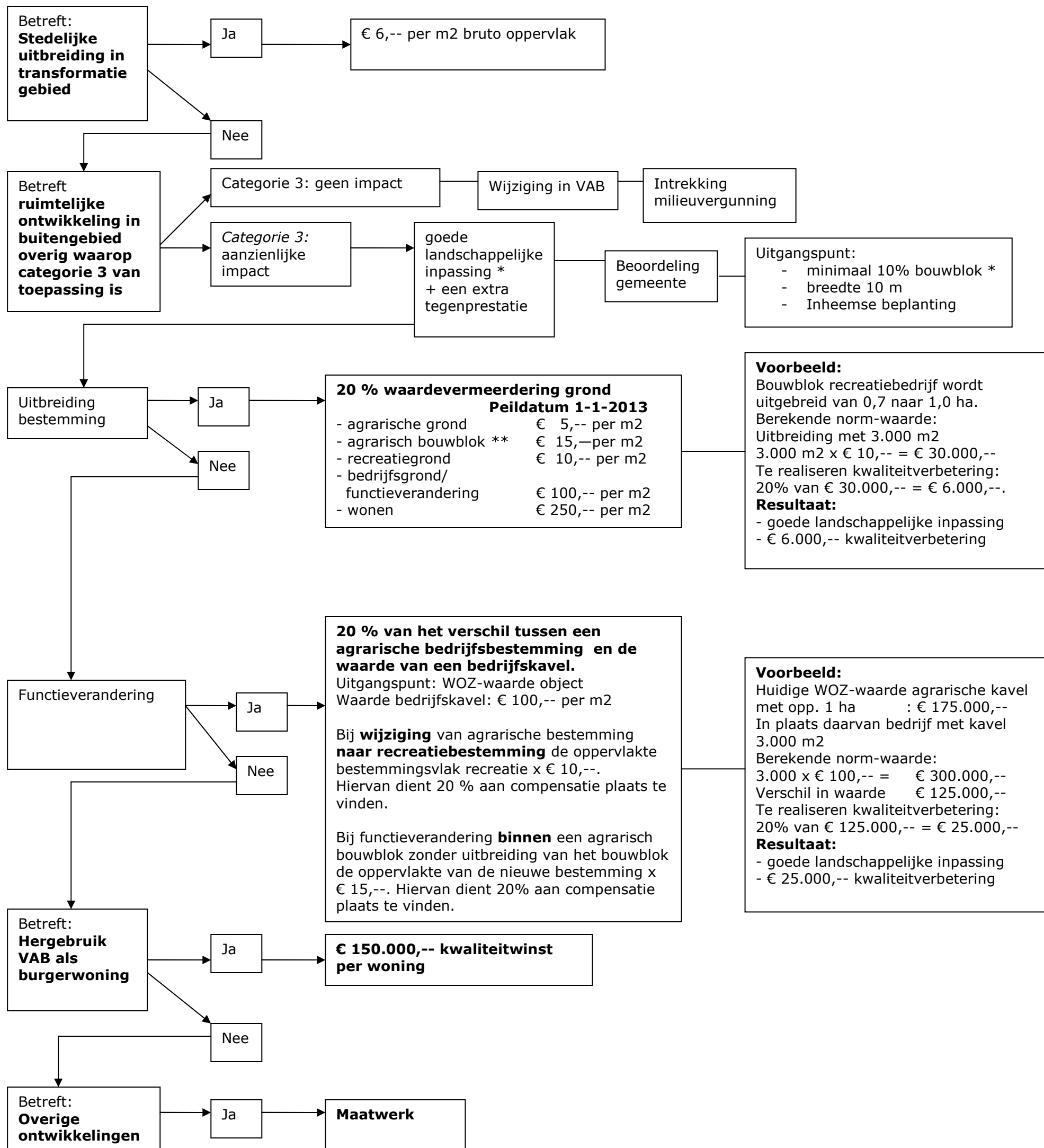


Schema voor bepaling kwaliteitverbetering per 19-3-2013



* landschappelijke inpassing dient op grond van jurisprudentie binnen het bouwblok gerealiseerd te worden. Dit geldt echter niet voor beplanting die ter compensatie (extra tegenprestatie) wordt aangebracht.

** onder agrarisch bouwblok wordt verstaan een bouwblok ten behoeve van een agrarisch bedrijf, agrarisch-technisch hulpbedrijf, agrarisch-verwant bedrijf of paardenhouderij conform de begripsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2008.

Realisering van de beoogde kwaliteitverbetering kan plaatsvinden op verschillende manieren. Denk hierbij aan de aanleg van landschapselementen, activiteiten gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding en de sloop van overtollige bebouwing. Voor deze vorm van tegenprestaties worden de volgende normen aangehouden:

Natuurontwikkeling	Aanlegkosten conform de STIKA-regeling
Sloop bebouwing inclusief verharding	€ 25,-- per m2
Herstel/renovatie cultuurhistorisch object	Conform offerte

De gemeente is van oordeel dat het stoppen van een IV-bedrijf en het intrekken van de milieuvergunning ook een kwaliteitsverbetering van het buitengebied met zich brengt. Voor de waardebeoordeling hiervan wordt aangesloten bij de BIV-methode (provinciale Beëindigingsregeling Intensieve Veehouderijbedrijven). Hierbij wordt bepaald wat een bedrijf ontvangen zou hebben indien deelgenomen was aan de BIV-regeling (40% gecorrigeerde vervangingswaarde + een sloopvergoeding van € 25,-- per m2).