



Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

### **Algemene regel "Bebouwing regionale waterkeringen"**

Het dagelijks bestuur van waterschap Zeeuwse Eilanden,

overwegende:

- dat het op grond van artikel 17 lid 4 sub a en b en lid 5 sub a en b van de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2009 (hierna: de Keur) verboden is om gebruik te maken van een waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten dan wel werken te plaatsen, te behouden dan wel te verwijderen;
- dat het wenselijk is om de administratieve en financiële lasten voor zowel het waterschap als belanghebbende te verminderen;
- dat het, mits bepaalde voorwaarden in acht worden genomen, altijd mogelijk is om bouwwerken in of op een waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering, voor zover deze liggen binnen de aangewezen contouren, te plaatsen, te behouden dan wel te verwijderen;
- dat de waterstaatkundige belangen voldoende kunnen worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels;

gelet op artikel 83 lid 3 van de Waterschapswet en artikel 23 lid 1 van de Keur;

### **BESLUIT**

vast te stellen de algemene regel "Bebouwing regionale waterkeringen".

Geen vergunning krachtens het bepaalde in artikel 17 lid 4 sub a en b en van artikel 17 lid 5 sub a en b van de Keur is vereist voor het verrichten van werkzaamheden dan wel voor het plaatsen, behouden of verwijderen van werken in of op een waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering, indien wordt voldaan aan de volgende voorschriften.

### **Voorschriften**

1. Deze algemene regel geldt niet voor:
  - de primaire waterkeringen waaronder ook de meerdijken en de inlaagdijken;
  - nieuwbouw in of op een waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones van regionale waterkeringen **buiten** de vastgestelde contouren.
  - kelders onder een bestaand bouwwerk, nieuwbouw, herbouw of aanbouw aan te brengen.
2. Definities
  - a **Nieuwbouw**: het plaatsen van nieuwe bouwwerken of het uitbreiden van het vloeroppervlakte of volume van bestaande bouwwerken met meer dan 20%.

- b. **Aanbouw:** het uitbreiden van bestaande bouwwerken zodanig dat oppervlakte of volume met 20% of minder toenemen ten opzichte van de situatie op 1 juni 2000.
  - c. **Verbouw:** het wijzigen van een bouwwerk zonder aanpassing van de inhoud of oppervlakte van het bouwwerk. De aanpassing vindt volledig plaats binnen de oppervlakte en inhoud van het bestaande bouwwerk.
  - d. **Herbouw:** het opnieuw opbouwen van een bouwwerk in dezelfde vorm en afmeting en op dezelfde plaats als het verwijderde bouwwerk.
  - e. **Contour:** een door het waterschapsbestuur vastgesteld gebied binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering waarbinnen met ontheffing nieuwbouw mogelijk is.
3. Van een bouwactiviteit die voldoet aan de normen van deze algemene regel wordt ten minste drie weken voor de start van de werkzaamheden schriftelijk, per fax of e-mail melding gedaan aan het waterschap. De melding dient vergezeld te gaan van een tekening waarop de situatie is aangegeven alsmede een doorsnede van de waterkering met daarop aangegeven de plaats van het bouwwerk in breedterichting van de dijk.
  4. **Meldplicht:** voor verbouw geldt geen meldplicht.
  5. De werken dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de mededeling gevoegde tekening.
  6. **Binnen een contour is het toegestaan:**
    - in of op een waterstaatswerk nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen en aan te bouwen.
    - in de beschermingszone nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen en aan te bouwen.
  7. **Buiten een contour is het toegestaan:**
    - in of op een waterstaatswerk te verbouwen;
    - in de beschermingszone te verbouwen;
    - in of op een waterstaatswerk aan te bouwen met een uitbreiding van het vloeroppervlak of volume met niet meer dan 20 % ten opzichte van de situatie op 1 juni 2000 mits de naar de dijk gerichte gevel van de aanbouw niet op kortere afstand van de dijkteen wordt aangebracht dan de gevellijn van het bestaande bouwwerk;
    - in de beschermingszone aan te bouwen met een uitbreiding van het vloeroppervlak of volume met niet meer dan 20 % ten opzichte van de situatie op 1 juni 2000 mits de naar de dijk gerichte gevel van de aanbouw niet op kortere afstand van de dijkteen wordt aangebracht dan de gevellijn van het bestaande bouwwerk;
    - in het waterstaatswerk en in de beschermingszone te herbouwen.
  8. De voor een aanbouw benodigde ingraving mag niet meer bedragen dan de gebruikelijke diepte voor een vorstvrije fundering met een maximum van 1 meter.

Deze algemene regel geldt voor alle regionale waterkeringen in het gehele beheersgebied.

Vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 19 mei 2010

mr.dr.s. J.A. de Visser  
secretaris-directeur

mr. drs. A.J.G. Poppelaars,  
dijkgraaf