

**Bijlage IIb: Kostenbegroting Baatbelasting, zoals bedoeld in onderdeel 6 van het Kostenverhaalbesluit Zwijsen**

**Alle bedragen zijn exclusief BTW.**

**Oppervlakte gegevens**

totaal gebied	8.475	100%
openbaar gebied	923	11%
gebaat gebied	7.552	89%

**Raming kosten (excl. BTW)**

Verwervingskosten gronden openbare ruimte	€	508.000
Aanleg voorzieningen van openbaar nut binnen het exploitatiegebied	€	42.000
- verrichten van grondwerken		
- aanleg cq aanpassing riool		
- aanleg cq aanpassing wegen,pleinen ca		
- aanleg cq aanpassing van groenvoorzieningen ca		
- aanleg cq aanpassing van verlichting		
- aanleg van waterhuiskundige voorzieningen		
- aanleg cq aanpassing wegen,pleinen ca		
- het vanuit milieutechnisch oogpunt treffen van voorzieningen		
Aanleg voorzieningen van openbaar nut buiten het exploitatiegebied	€	-
- aanleg cq aanpassing hoofdinfrastructuur spoorzone		
Overige kosten	€	6.000
- planvoorbereiding		
- plantoezicht		
Rentekosten (4,5% in 2012 en 3,5% vanaf 2013) en kostenstijging (2%)	€	224.000
<b>totale kosten (excl btw)</b>		
<b>Verhaalbare kosten op eindwaarde (31-12-2018)</b>	<b>€</b>	<b>780.000</b>

Behoort bij besluit van de raad van de Gemeente Tilburg d.d. 4 februari 2013.

Mij bekend,

De Griffier,