

**Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade, behorend bij de
“Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008,
gemeente Ommen”**

Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in planschade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan, projectbesluit of bijvoorbeeld een besluit omtrent (tijdelijke) ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.22 en 3.23 van de Wro.

Een aanvraag om vergoeding van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier.

Op voorhand wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 300,- verschuldigd is. De gang van zaken is als volgt. De aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna hij of zij een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort. Hierna wijst het college een onafhankelijke deskundige of een commissie aan die adviseert op het gebied van planschade.

Enkele voorwaarden ten behoeve van de aanvraag zijn:

- De aanvraag bevat een motivering alsmede een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming.
- Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade ten gevolge van een oorzaak als bedoeld in artikel 6.1.2., onder a,b,d,f of g van de Wet ruimtelijke ordening moet worden ingediend binnen vijf jaar na het moment waarop de oorzaak, bedoeld in artikel 6.1.1 van deze wet, onherroepelijk is geworden.
- Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade ten gevolge van een aanhouding als bedoeld in artikel 6.1.2 onder e van de Wet ruimtelijke ordening, kan eerst, en moet worden ingediend binnen vijf jaar na ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aanvrager

Naam en voorletters:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoon:
In zijn hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter (*doorhalen wat niet van toepassing is*) van:

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoon:

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoon:

Soort maatregel**Naam of omschrijving**

- Bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro)
- Projectbesluit (artikel 3.10 Wro).....
- Ontheffing (artikel 3.6 lid c jo 1/3.22/3.22 Wro).....
- Overige maatregel

(aankruisen op grond waarvan een tegemoetkoming in planschade wordt gevraagd)

Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking?

.....

.....

Wat is de aard en de omvang van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?

.....

.....

Geeft u hieronder het gespecificeerde schadebedrag aan. Het dient hier om een specificatie te gaan en niet om een ruwe schatting. Schakelt u bij twijfel een deskundige in om een bedrag te specificeren en voegt u het advies omtrent de specificatie bij uw aanvraag.

Specificatiebedrag schade

Gespecificeerd bedrag €.....

Advies ingewonnen bij:

Naam adviseur:

Naam bedrijf :

Datum advies :.....

Indien het een gestelde waardevermindering van een onroerende zaak betreft, kunt u hieronder aangeven op welke datum u het eigendom van de betreffende onroerende zaak hebt verworven. Graag een kopie van uw eigendomsbewijs of eventueel contract van de economische overdracht als bijlage insluiten.

Onroerende zaak

Soort onroerende zaak:

Soort bewijs/contract:

Datum bewijs/contract:.....

Mocht u een nadere toelichting willen geven, dan kunt u dat doen in de ruimte hieronder. U kunt ook een nadere toelichting als bijlage insluiten bij dit aanvraagformulier.

Omschrijving

.....
.....
.....

Ondertekening

Plaats :

Datum :

Handtekening van de aanvrager:

.....

Handtekening van eventuele mede-eigenaar:

.....

Handtekening van eventuele gemachtigde:

.....

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende meegestuurde bijlagen op te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC te Ommen.