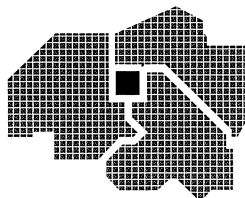


AAN:

GEMEENTERAAD.



# MARUM

**Raadsvergadering:** 16 maart 2011

**Agendapunt** : 10

**Voorstelnummer** : 11.03.10.

**Onderwerp :** Vaststellen Bouwverordening Marum 2011

**Marum** : 1 maart 2011

### Doel raadsvoorstel

Vaststellen van een actuele bouwverordening waarin alle recente wetswijzigingen die gevolgen hebben voor het bouwen zijn verwerkt overeenkomstig het door de VNG ontwikkelde model.

### Aanleiding / vraagstelling

Bij raadsbesluit van 24 oktober 2007 zijn de laatste aanpassingen in de bouwverordening doorgevoerd. Op 22 april 2010 hebben wij van de VNG een nieuwe ledenbrief met een serie wijzigingen van de model bouwverordening ontvangen. De wijzigingen zijn noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen: het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor) en het invoeringsbesluit Wabo. Verder is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden, wat ertoe leidt dat de bepalingen over de gebruiksvergunning en nog enkele voorschriften over brandveiligheid zullen vervallen in de bouwverordening.

Verder heeft Libau een voorstel gedaan om enkele artikelen uit hoofdstuk 9 tekstueel te wijzigen.

### Inhoudelijke tekst / achtergronden / uitleg van het raadsvoorstel

De bouwverordening dient aangepast te worden aan de Wabo, omdat daarin toestemmingsstelsels zijn opgenomen, die in de omgevingsvergunning integreren. Op een aantal plaatsen in de Wabo wordt voor de inhoudelijke normering en daarmee verbonden bevoegdheden verwezen naar hetgeen bij verordening is geregeld, zoals het toetsingskader, aanwijzing adviseurs, gronden voor intrekking etc. De in de nu geldende "Bouwverordening Marum 2007" opgenomen ontheffingen lossen onder de Wabo op in de omgevingsvergunning en zullen na inwerkingtreding van de Wabo niet langer als "losse ontheffing" kunnen worden verleend. Indien de bouwverordening niet tijdig is aangepast is het risico aanwezig dat een besluit op basis van een verkeerde regeling een onbevoegd besluit wordt genomen en in geval van beroep bij de rechtbank nietig wordt verklaard.. Verder, als de bouwverordening niet is aangepast, is het voor burgers en bedrijven niet direct zichtbaar dat deze bepalingen na inwerkingtreding van de Wabo betrekking hebben op een omgevingsvergunning.

In het algemeen betreffen het de volgende wijzigingen:

- ✓ "burgemeester en wethouders" is veranderd in "bevoegd gezag";
- ✓ "bouwvergunning" wordt gewijzigd in "omgevingsvergunning voor het bouwen";

- ✓ “sloopvergunning” wordt gewijzigd in “omgevingsvergunning voor het slopen”;
- ✓ onderscheid tussen reguliere en lichte bouwvergunning verdwijnt het is nu omgevingsvergunning voor het bouwen;
- ✓ “Besluit indieningsvereisten” wordt gewijzigd in de Regeling omgevingsrecht;
- ✓ “onthefving verlenen van” wordt vervangen door “omgevingsvergunning verlenen in afwijking van”.

Het voorstel van Libau is verwerkt met uitzondering van één onderdeel. Artikel 9.6 lid 4 wil Libau gewijzigd zien in: “er is geen spreekrecht”. Er is niet aan dit verzoek tegemoet gekomen want in het “Reglement van orde op de welstandscommissie” onder artikel 9 “Openbaar vergaderen” is onder “Spreekrecht” aangegeven dat tijdens de vergadering van de commissie de mogelijkheid geboden wordt om plannen toe te lichten door belanghebbenden als opdrachtgevers, ontwerpers en gemeentelijk vertegenwoordigers.

Gekeken is of de bouwverordening aangepast dient te worden aan de Europese Dienstenrichtlijn. Dat is niet het geval. De Dienstenrichtlijn is alleen van toepassing op eisen met betrekking tot de toegang en de uitoefening van een dienstenactiviteit. Dat is niet van toepassing op regels betreffende de ontwikkeling of het gebruik van land, voorschriften inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw. Er dienen ruimtelijke ordeningsmotieven ten grondslag te liggen aan het verlenen van een vergunning.

Voor meer informatie omtrent de voorgestelde wijzigingen verwijzen wij u naar de ter inzage liggende stukken, waarin de wijzigingen verder worden toegelicht in de nieuwe redactie van de artikelen worden voorgesteld. Wij stellen u voor in te stemmen met de wijzigingsvoorstellen. Na verwerking daarvan in de huidige bouwverordening ontstaat dan de bouwverordening Marum 2011.

### **Procedure en planning**

Na vaststelling van de Bouwverordening 2011 dient een afschrift van het raadsbesluit gezonden te worden aan het parket van de arrondissementsrechtbank en aan de VROM-inspectie. De vastgestelde verordening wordt op grond van artikel 139 van de Gemeentewet bekend gemaakt in het Achtdorpennieuws en op de website. De verordening treedt in werking de dag volgende op die van de bekendmaking.

### **Financiële consequenties**

Geen.

### **Resumé**

Wij stellen u voor de wijzigingsvoorstellen over te nemen en de bouwverordening met inachtneming van die wijzigingen opnieuw vast te stellen. De verordening kan dan aangehaald worden als Bouwverordening Marum 2011.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,  
de secretaris a.i.

(J.A. Jellema)

de burgemeester,

(T. van Bekkum)

RAAD 03 16 MRT 2011  
Conform vastgesteld

*AB*