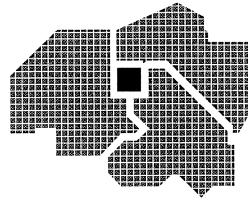


AAN:

GEMEENTERAAD.



MARUM

Raadsvergadering: 15 december 2010

Agendapunt : 9

Voorstelnummer : 10.12.09.

Onderwerp : Vaststellen belastingverordeningen 2011

Marum : 2 december 2010

Doel raadsvoorstel

De formele vaststelling van de nieuwe belastingtarieven voor het belastingjaar 2011 voor de verschillende gemeentelijke belastingen, rechten en leges door middel van de vaststelling van de daarvoor geldende belastingverordeningen en tarieventabellen.

Aanleiding

De besluitvorming omtrent de te realiseren opbrengsten voor de verschillende belastingen c.a. conform de besluitvorming in de vergadering van 13 oktober jl, waarin onder meer de begroting voor 2011 is vastgesteld. Als gevolg van deze begroting dienen de belastingverordeningen van de gemeente Marum met ingang van 1 januari 2011 te worden aangepast. Het betreffen hier de navolgende verordeningen met de daarbij behorende tarieventabellen:

1. Verordening op de heffing en de invordering van leges 2011
2. Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2011
3. Verordening op de heffing en de invordering van de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2011
4. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2011
5. Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2011

Uitleg

1. Verordening op de heffing en invordering van leges 2011

De Legesverordening is per 1 oktober 2010 geheel aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO). Tevens is bij het samenstellen van de tarieventabel rekening gehouden met de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening welke eveneens aan uw raad ter vaststelling is aangeboden.

Voor wat betreft de leges is besloten de tarieven in het algemeen met 1,5 % te verhogen. Afhankelijk van de mate van kostendekkendheid van de verschillende diensten zijn de tarieven aangepast en hebben er kleine correcties plaatsgevonden. Ook is een aantal tarieven gebonden aan zogenaamde maximumtarieven die door het Rijk worden vastgesteld. Dit geldt bijvoorbeeld voor reisdocumenten. Deze zijn dienovereenkomstig aangepast.

Met betrekking tot de rijbewijzen is er ten opzichte van 2010 niets veranderd. De maximalisering die door het Rijk was voorgenomen voor 2011 heeft nog niet plaats gevonden. Wel heeft in opdracht

van de minister een onderzoek plaats gehad door een adviesbureau. Op basis van de hoogst gemeten tijdsbesteding en het uurtarief, werd een maximum legestartief van € 26,56 geadviseerd (excl. Rijkskostencomponent van € 9,50). Totaal dus € 36,06. De vraag is in hoeverre er rekening is gehouden met het feit dat de vaste kosten van de kleinere gemeenten vele malen hoger zullen zijn als die van de grote gemeenten. Het huidige tarief voor 2010 in Marum bedraagt €42,75. Gelet op de genoemde adviesprijs van € 36,06, lijkt het op dit moment niet raadzaam om de legeskosten van de rijbewijzen trendmatig te verhogen met de voorgenomen 1,5%. Met betrekking tot de leges voor de omgevingsvergunning moet opgemerkt worden dat de gevolgen van de invoering van de WABO nog niet bekend zijn op de uiteindelijke opbrengst. Door de verruiming van het vergunningvrij bouwen zullen er ongetwijfeld minder vergunningen worden afgegeven. Hoeveel en voor welke bouwlegesbedragen is op dit moment niet bekend. In de loop van 2011 wordt hierop meer inzicht verkregen.

2. Verordening op de heffing en invordering van Lijkbezorgingsrechten 2011

Voor wat betreft de lijkbezorgingsrechten is besloten de tarieven in het algemeen met 1,5 % te verhogen. Dit is dienovereenkomstig in deze verordening verwerkt.

3. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2011

Ingaande 2010 zijn de volgende tarieven door uw raad vastgesteld:

- ✓ € 141,00 als vast tarief voor de containers per jaar;
- ✓ € 0,21 als variabel tarief per kilogram aangeleverde en gewogen afvalstoffen.

Uitgangspunt bij het vaststellen van de tarieven voor 2011 is zo veel mogelijk aansluiting te zoeken bij de tarieven van de gemeente Grootegast en Leek.

Met het oog op stimulering tot het gescheiden inzamelen wordt voorgesteld het variabel tarief te handhaven op € 0,21, gelijk aan dat van Grootegast en Leek.

Over het belastingjaar 2009 is er 630.852 kilo groen afval en 1.186.913 kilo grijs afval bij de aansluitingen in rekening gebracht, totaal dus 1.817.765 kilo afval.

Uitgaande van inzameling van 1250 ton grijs en 600 ton groen afval, bedraagt de opbrengst € 388.500 (1.850.000 kg x € 0,21).

Deze tonnages zijn gebaseerd op de ervaringscijfers tot 1 oktober, waarbij voor de aan te leveren tonnages over de periode oktober tot en met december 2010 een betrouwbare schatting is gemaakt. De totale kosten welke worden gemaakt zijn geraamd op € 985.000. Het nog te dekken bedrag is dus € 985.000 minus € 388.500 = € 596.500. Het aantal aansluitingen is 4.102.

Om de kosten te dekken moet het tarief voor het vastrecht vastgesteld worden op € 146.

In de voorstellen van Grootegast bedraagt het vaste tarief € 110, in die van Leek € 99.

Voor detailinformatie over de kosten en tarieven, wordt verwezen naar de onderliggende stukken welke ter inzage liggen.

Minimabeleid

De minima kunnen nu elk jaar in aanmerking komen voor algehele kwijtschelding van de afvalstoffenheffing. Om misbruik en oneigenlijk gebruik te voorkomen (bijvoorbeeld meeliften vuil van de 'buren') zal deze vrijstelling anders bepaald moeten worden.

Uitgangspunt voor 2010 was dat voor een meerpersoonshuishouden maximaal het gemiddelde aantal kilo's afval werd kwijtgescholden, wat in het voorafgaande jaar gemiddeld aan kilo's afval is aangeleverd door een meerpersoonshuishouden. Voor een éénpersoonshuishouden is dit 52,5% van wat een meerpersoonshuishouden heeft aangeleverd.

Als er meer wordt aangeboden dan de hierboven genoemde kilo's, dan moeten deze extra kilo's worden betaald. Immers, het uitgangspunt bij onze afvalstoffenheffing is, de vervuiler betaalt.

Over 2009 is er door een meerpersoonshuishouden gemiddeld 578 kilo aangeleverd (344 kg grijs en 234 kilo groen) en door een éénpersoonshuishouden 310 kilo (173 kilo grijs en 137 kilo groen), hetgeen 53,5% is van een meerpersoonshuishouden. De aanname voor 2010 klopt dus bij benadering. Bij het bepalen van het gemiddelde van een meerpersoonshuishouden is er in het totale bestand een splitsing gemaakt. Het is daarmee vrij eenvoudig om ook het gemiddelde van een éénpersoonshuishouden te bepalen.

Voorgesteld wordt om over 2011 voor een éénpersoonshuishouden niet meer uit te gaan van een percentage van de meerpersoonshuishouden, maar deze eveneens te bepalen aan de hand van het gemiddelde wat wordt aangeleverd door een éénpersoonshuishouden.

4. Verordening rioolheffing 2011

De Verordening rioolheffing 2011 is een uitwerking van hetgeen reeds aan de orde is geweest in uw vergadering van 13 oktober jl.

Voor detailinformatie over soort heffing, de heffingsmaatstaf, belastingplichtigen, het belastbare feit en de tarieven, wordt verwezen naar de onderliggende stukken welke ter inzage liggen.

5. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2011

Inleiding

In de raadsvergadering van 13 oktober jl. is bij de behandeling van de begroting 2011 rekening gehouden met een opbrengststijging van 1,5 % voor de onroerende zaakbelastingen (O.Z.B.). Voor het vaststellen van de tarieven dient rekening te worden gehouden met de uitkomsten van de jaarlijkse waardering. Voor 2011 geldt als peildatum 1 januari 2010.

Bij de samenstelling van dit voorstel waren de uitkomsten van de herwaardering nog niet geheel bekend. Uit een uitgevoerde marktanalyse is globaal gebleken dat afhankelijk van het waardegebied de vrijstaande woningen tussen de 5,21% tot 2,44% in waarde zijn gedaald. Voor de woonboerderijen is dit gemiddeld 4,23% en voor de twee onder één kap woningen ligt dit gemiddeld tussen de 1,65% en de 1,16% en voor de rijenwoningen (hoek en tussen) ligt dit op gemiddeld 0,16%. Bij het berekenen van het tariefpercentage is voorlopig uitgegaan van de hiervoor genoemde cijfers. Begin december zullen de nieuwe waarden van het merendeel van de objecten bekend zijn. Indien hiertoe aanleiding is, kunnen de tarieven alsnog worden aangepast.

Tariefstelling

Uitgaande van wat hiervoor is genoemd en de te verwachten opbrengst wordt voorgesteld de navolgende percentages te hanteren:

- ✓ OZB-eigenaren woningen: 0,098 %
- ✓ OZB-eigenaren niet-woningen: 0,138 %
- ✓ OZB-gebruikers niet-woningen: 0,108 %

Bij het hanteren van deze percentages wordt gemiddeld een verhoging van 1,5 % doorgevoerd ten opzichte van de opbrengst over 2010.

Hierbij moet worden opgemerkt dat er verschil aanwezig is tussen de waardedalingen of stijgingen van de diverse objecten en dat er hierdoor sprake is van een variabele stijging per aanslag.

Binnen het woningbestand zijn er verschillen in waardedaling tussen de diverse typen, maar verschilt de daling ook per waardegebied, hetgeen hiervoor reeds is uiteengezet naar aanleiding van marktanalyse.

Voor de niet-woningen is er een verschil in waardedaling of stijging per categorie.

Het is echter niet mogelijk om in de tariefstelling rekening te houden met de hiervoor genoemde aspecten.

Procedure en planning OZB

De hiervoor genoemde tarieven zullen toegepast gaan worden op de nieuwe heffingsgrondslagen. De planning is dat met dagtekening 28 februari 2011 de aanslagen gecombineerd met de WOZ-beschikking met daarin de nieuwe heffingsgrondslag verzonden worden.

Procedure en planning algemeen

Na het bekendmaken en publiceren van de verordeningen zullen de tarieven op 1 januari 2011 ingaan.

Financiële consequenties

De uitgangspunten van de begroting 2011 zijn verwerkt in dit voorstel.

Resumé

Wij stellen u voor overeenkomstig het vorenstaande te besluiten en over te gaan tot de vaststelling van de ter inzage liggende concept verordeningen en daarbij horende tarieventabellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,
de secretaris a.i.,

(J.A. Jellema)

de burgemeester,

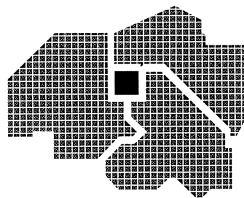
(T. van Bekkum)

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de raadscommissie op 29 november jl. De commissie acht dit voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad.

RAAD d.d. 15 DEC 2010
Conform vastgesteld





De raad van de gemeente Marum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2010, nr. 10.12.09.;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende:

**VERORDENING OP DE HEFFING EN DE
INVORDERING VAN ONROERENDE
ZAAKBELASTINGEN 2011**

Artikel 1 Belastingplicht

1. Onder de naam "onroerende zaakbelastingen" worden ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
 - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
 - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Met betrekking tot de eigenarenbelasting wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2 Belastingobject

1. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1.
2. Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 3 wordt bij het bepalen van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voorzover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden gescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;

- l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen, crematoria en uitvaartcentra, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
 3. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruiksbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van de gedeelten van de roerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,108 %;
 - b. de eigenarenbelasting
 1. bij onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,098 %;
 2. bij onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,138 %.
2. Indien de heffingsmaatstaf beneden € 7.000 blijft, wordt geen belasting geheven.
3. Het bedrag van de belasting wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op gehele euro's.
4. Voor belastingbedragen tot € 5 vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen onroerende zaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wijze van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in drie gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende telkens twee maanden later.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, dat zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen tenminste drie en ten hoogste tien bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. Het bepaalde in het tweede lid geldt niet in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen meer bedraagt dan € 2.000.
4. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening onroerende zaakbelastingen Marum 2010", vastgesteld bij raadsbesluit van 16 december 2009, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag na die van de bekendmaking. Zij is met betrekking tot de invordering tevens van toepassing op alle aanslagen in verband met belastbare feiten die zich voordien hebben voorgedaan.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2011.
4. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening onroerende zaakbelastingen 2011".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 15 december 2010.



, voorzitter.

, griffier.