

J. Dokter

gemeente oldebroek

Aangevuld bekostigingsbesluit
bestemmingsplan "Wezep-Noord II"
Nr. 2000000507.

De raad van de gemeente Oldebroek;

overwegende:

dat de kosten in verband met de aanleg van voorzieningen van openbaar nut voortvloeiende uit de realisatie van het bestemmingsplan "Wezep-Noord II" zoveel mogelijk naar evenredigheid van verkregen profijt dienen te worden omgeslagen over die onroerende zaken die als gevolg van deze voorzieningen gebaat zijn;

dat het verhaal van kosten van deze voorzieningen van openbaar nut bij voorkeur zal plaatsvinden via uitgifte van de door de gemeente verworven gronden;

dat het verhaal van kosten van voorzieningen van openbaar nut met toepassing van de exploitatieverordening, als bedoeld in artikel 42 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, zal plaatsvinden door middel van het sluiten van exploitatieovereenkomsten - welke zijn gebaseerd op voormelde verordening - met partijen die bereid en in staat zijn om de uitvoering van het bestemmingsplan - geheel of gedeeltelijk - zelf te realiseren en hierbij de medewerking van de gemeente behoeven voor het in exploitatie brengen van de gronden in het bestemmingsplan;

dat het ten behoeve van het kostenverhaal via baatbelasting noodzakelijk is te komen tot een aanduiding van het gebate gebied en tot het aangeven van de mate, waarin de aan de voorzieningen verbonden kosten worden verhaald;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek d.d. 11 januari 2000;

gelet op artikel 222 Gemeentewet, en gelet op artikel 3 van de Exploitatieverordening Gemeente Oldebroek 1996;

B E S L U I T:


- a. dat ingeval het onroerende zaken betreft welke in eigendom zijn van derden, het verhaal van kosten van voorzieningen van openbaar nut zal plaatsvinden op basis van een exploitatieovereenkomst krachtens de "Exploitatieverordening Gemeente Oldebroek 1996", dan wel, ingeval niet kan worden gekomen tot het sluiten van een exploitatieovereenkomst, via de heffing van een baatbelasting krachtens artikel 222 Gemeentewet;
- b. dat zij ten laste van de gemeente blijvende kosten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen in het aangegeven bestemmingsplan "Wezep-Noord II", voor 100% via de heffing van een baatbelasting of het aangaan van exploitatieovereenkomsten om kan slaan over de genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken;

- c. dat de betrokken eigenaren binnen een termijn van twee jaar na totstandkoming van de voorzieningen een aanbod voor een exploitatieovereenkomst wordt toegezonden;
- d. dat de voorzieningen, met inbegrip van de kosten verbonden aan de plan- en uitvoeringswerkzaamheden hiervoor, in ieder geval omvatten:
 - 1. het verwerven of beschikbaar stellen van onroerende zaken;
 - 2. het verrichten van sloop- en grondwerken en zonodig werken in verband met bodemreiniging;
 - 3. de aanleg en aanpassing van wegen, paden en parkeerplaatsen;
 - 4. de aanleg en plaatsing van riolering (DWA en RWA), gemalen en drainage;
 - 5. de aanleg van groenvoorzieningen en het voorzien in wateroppervlak;
 - 6. het plaatsen van lichtmasten, brandkranen met leidingwerken, bebording en overige inrichtingsvoorzieningen;
 - 7. omslagwerken.
- e. dat bij de berekening van de exploitatiebijdrage wordt uitgegaan van de nader door de gemeenteraad vast te stellen begroting van kosten en opbrengsten.
- f. dat de begroting van kosten en opbrengsten tevens zal bevatten de wijze waarop deze kosten en opbrengsten zullen worden toegerekend aan de onroerende zaken in het gebate gebied waarvan de begrenzing is aangegeven op bijlage A. van dit aangevuld bekostigingsbesluit;
- g. dat de begroting van kosten en opbrengsten jaarlijks zal worden geactualiseerd;
- h. dat dit besluit kan worden aangehaald als, "aangevuld bekostigingsbesluit bestemmingsplan Wezep-Noord II";
- i. dat de inhoud van dit besluit op de in artikel 3 van de "Exploitatieverordening gemeente Oldebroek 1996" vermelde wijze bekend gemaakt wordt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 1 februari 2000.



, voorzitter.



, loco-secretaris.

Gewaarmerkte bijlage: A. Kaart met exploitatiegebied en gebaat gebied.

