

# Verordening

Reg.nr. 3276531

De Raad van de gemeente Amersfoort;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2009, sector SOB/WO (nr.3272384);

## **b e s l u i t:**

vast te stellen de

## Verordening provinciale starterslening Amersfoort 2009-I

### HOOFDSTUK I      BEGRIPSBEPALINGEN

#### Artikel 1

In deze verordening en de daarop gebaseerde regels wordt verstaan onder:

- a. SVn: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken;
- b. maximale verwervingskosten: de som van de vrij-op-naamprijs van de nieuwbouw koopwoning met daarover 7,5% voor het meerwerk, vermeerderd met 8%;
- c. Provincierekening Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar overeenkomst met de Provincie, Startersleningen kan toekennen;
- d. Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- e. Huishouden: Het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.
- f. Maatschappelijke binding de omstandigheid dat een persoon of huishouden: tenminste drie jaar onafgebroken ingezetene is in een of meer van de gemeenten in de betreffende regio (in dit geval de provincie Utrecht), anders dan in de gemeente Amersfoort, dan wel gedurende de voorgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van een of meer van de gemeenten in de betreffende regio.  
-personen die een dagopleiding volgen gedurende tenminste negentien uur per week aan een, in de betreffende regio, gevestigde en erkende instelling voor dagonderwijs.
- g. Provinciale Starterslening: een lening die tot doel heeft om huishoudens (in de provincie Utrecht) met beperkte financiële ruimte in staat te stellen een woning te kopen in een andere gemeente dan dat zij woonachtig zijn

## HOOFDSTUK II            ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 2

1. Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht heeft een Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a. bedoelde personen Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b. bedoelde woningen.
2. De Provincierekening Starterslening is ondergebracht bij het SVn.

### Artikel 3

1. Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten overeenkomst tussen de Provincie en de deelmeningsovereenkomst tussen de Provincie en SVn van toepassing.
2. De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels Provinciale Starterslening maken deel uit van deze verordening.

## HOOFDSTUK III            VOORWAARDEN

### Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Provinciale Starterslening toe te kennen, mits is voldaan aan de aanvullende voorwaarden Startersfonds Provincie Utrecht (deel B), zie artikel 27 van de Algemene subsidieverordening Provincie Utrecht 1998 inzake de verstrekking van subsidies ten behoeve van Startersleningen en Notitie Startersfonds Provincie Utrecht 2009 (PS2009WMC01 bijlage 1)
  - De doelgroep en voorwaarden van de gemeentelijke Starterslening blijven van toepassing, m.u.v. de gemeentelijke (maatschappelijke) bindingseis. Deze wordt vervangen door een provinciale bindingseis.
  - De aanvrager heeft een maatschappelijke binding aan de Provincie Utrecht. Om dit aan te tonen overlegt de aanvrager een uittreksel uit de Gemeentelijke Basis Administratie van de gemeente van vertrek.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels Provinciale Starterslening.
3. De maximale hoogte van de Provinciale Starterslening Starterslening bedraagt € 35.000.
4. De Provinciale Starterslening kan alleen worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
5. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van Provinciale Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

### Artikel 5

1. Uit de Provincierekening Starterslening kunnen slechts leningen worden toegekend tot maximaal het bedrag van de in het fonds aanwezige middelen.
2. Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

## HOOFDSTUK IV TOEPASSINGSBEREIK

### Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
  - a. Van in de provincie Utrecht woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag tenminste drie jaar onafgebroken ingezetenen zijn in een of meer van de gemeenten in de betreffende regio (in dit geval de provincie Utrecht), anders dan de gemeente Amersfoort, dan wel gedurende de voorgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetenen zijn geweest van een of meer van de gemeenten in de betreffende regio.  
-personen die een dagopleiding volgen gedurende tenminste negentien uur per week aan een, in de betreffende regio, gevestigde en erkende instelling voor dagonderwijs  
De aanvrager(s) niet eerder in het bezit van een koopwoning is geweest;
  - b. Voor het verwerven van nieuwbouw koopwoningen in Amersfoort waarvan de von-prijs niet hoger is dan € 210.125,- (prijspeil 1-1-2009) met daarover 7,5% voor het meerwerk vermeerderd met 8% voor de verwervingskosten
2. De hoofdsom van de Provinciale Starterslening bedraagt maximaal 20% van de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning.
3. Het in lid 1, sub b. genoemd bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 2,5%.

### Artikel 6a

In afwijking van het gestelde in artikel 6 lid 1 sub b is van 01-01-2010 tot 01-01-2011 deze verordening van toepassing op leningaanvragen voor het verwerven van bestaande en/of nieuwbouw koopwoningen in Amersfoort waarvan de koopprijs inclusief verwervingskosten, inclusief meerwerk bij nieuwbouw, niet hoger is dan € 350.000,-.

## HOOFDSTUK V AANVRAAG EN TOEKENNING

### Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid a, in aanmerking komen voor een Provinciale Starterslening kunnen bij burgemeester en wethouders om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.
2. Burgemeester en wethouders toetsen of het in lid 1 bedoeld huishouden voldoet aan de in artikel 6, lid 1 opgenomen criteria en sturen binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders SVn een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels Provinciale Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.

## HOOFDSTUK VI INTREKKING EN TERUGVORDERING

### Artikel 8

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toekenningsbrief waarin wordt voorzien in de toekenning van een Provinciale Starterslening intrekken indien:
  - a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of

- bepalingen;
- b. de Provinciale Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.
2. Burgemeester en wethouders trekken het toekenningsbesluit in elk geval in, indien de koopovereenkomst wordt ontbonden.
  3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

## HOOFDSTUK VII      SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

### Artikel 9

Artikel 6a van deze verordening expireert op 01-01-2011. Voor aanvragen die voor 01-01-2011 worden ingediend geldt artikel 6a van deze verordening. Voor aanvragen die na 01-01-2011 worden ingediend geldt artikel 6 lid 1 sub b van deze verordening.

### Artikel 10

De Verordening Provinciale Starterslening Amersfoort 2009 wordt ingetrokken.

### Artikel 11

Deze verordening wordt aangehaald als verordening provinciale starterslening Amersfoort 2009 I

### Artikel 12

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat zij is bekendgemaakt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 december 2009.

de griffier,

de voorzitter,

PUBLICATIEDATUM: 30 december 2009