

Verordening

Reg.nr. 3276533

De Raad van de gemeente Amersfoort;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2009, sector SOB/WO (nr.3272384)

b e s l u i t:

vast te stellen de

Verordening VROM starterslening Amersfoort 2009-I

HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1

In deze verordening en de daarop gebaseerde regels wordt verstaan onder:

- a. SVn: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken;
- b. maximale verwervingskosten: de som van de vrij-op-naamprijs van de nieuwbouw koopwoning met daarover 7,5% voor het meerwerk, vermeerderd met 8%;
- c. Gemeenterekening VROM Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVN, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort;
- d. Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- e. Huishouden: Het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.
- f. VROM Starterslening: een lening die tot doel heeft om huishoudens met beperkte financiële ruimte in staat te stellen een eigen woning te kopen, en die worden verstrekt op basis van de Productspecificaties VROM Starterslening zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.

HOOFDSTUK II ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 2

1. De gemeenteraad van Amersfoort heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht

waaruit aan in artikel 5, lid 1, sub a. bedoelde huishoudens Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 5, lid 1, sub b. bedoelde woningen.

2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij het SVn.

Artikel 3

1. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toekennen.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.
3. De maximale hoogte van de VROM Starterslening bedraagt € 35.000.
4. De VROM Starterslening kan alleen worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
5. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

Artikel 4

1. Uit de Gemeenterekening VROM Starterslening kunnen slechts leningen worden toegekend tot maximaal het bedrag van de in het fonds aanwezige middelen.
2. Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

HOOFDSTUK II TOEPASSINGSBEREIK

Artikel 5

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
 - a. Van in Amersfoort woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal één jaar in Amersfoort woonachtig zijn en geen eigenaar bewoner van een koopwoning zijn geweest;
 - b. Voor het verwerven van nieuwbouw koopwoningen in Amersfoort waarvan de von-prijs niet hoger is dan € 210.125,- (prijspeil 01-01-2009) met daarover 7,5% voor het meerwerk, vermeerderd met 8% voor de verwervingskosten..
2. De hoofdsom van de VROM-Starterslening bedraagt maximaal 20% van de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning.
3. Het in lid 1, sub b. genoemd bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 2,5%.

Artikel 5a

In afwijking van het gestelde in artikel 5 lid 1 sub b is van 01-01-2010 tot 01-01-2011 deze verordening van toepassing op leningaansvragen voor het verwerven van bestaande en/of nieuwbouw koopwoningen in Amersfoort waarvan de koopprijs inclusief verwervingskosten, inclusief meerwerk bij nieuwbouw, niet hoger is dan € 350.000,-.

HOOFDSTUK III AANVRAAG EN TOEKENNING

Artikel 6

1. Huishoudens die, op grond van artikel 5 en gelet op artikel 1, lid a, in aanmerking komen voor een VROM Starterslening kunnen bij burgemeester en wethouders om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.

2. Burgemeester en wethouders toetsen of het in lid 1 bedoeld huishouden voldoet aan de in artikel 5, lid 1 opgenomen criteria en sturen binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders SVn een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.

HOOFDSTUK IV INTREKKING EN TERUGVORDERING

Artikel 7

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toekenningsbrief waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening intrekken indien:
 - a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschafte gegevens.
2. Burgemeester en wethouders trekken het toekenningsbesluit in elk geval in, indien de koopovereenkomst wordt ontbonden.
3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

HOOFDSTUK V SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 8

Artikel 5a van deze verordening expireert op 01-01-2011. Voor aanvragen die voor 01-01-2011 worden ingediend geldt artikel 5a van deze verordening. Voor aanvragen die na 01-01-2011 worden ingediend geldt artikel 5 lid 1 sub b van deze verordening.

Artikel 9

De Verordening VROM starterslening Amersfoort 2009 wordt ingetrokken.

Artikel 10

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening VROM starterslening Amersfoort 2009 I

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat zij is bekendgemaakt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 december 2009.

de griffier,

de voorzitter,

PUBLICATIEDATUM: 30 december 2009