

Stap	Actie		
a.	Bij de ontvangst van een aanvraag bouwvergunning voor een nieuw agrarische opstal controleert de gemeente of de in paragraaf 3.4.1 genoemde aanvullende gegevens bijgevoegd zijn.		
b.	Indien het voorgaande het geval is wordt de aanvraag in behandeling genomen en verder afgehandeld.		
a.	Bij geen of onvolledige overlegde gegevens, ontvangt de aanvrager een schrijven, waarin hij/zij in de gelegenheid wordt gesteld de gevraagde gegevens binnen 4 weken te overleggen Indien de gegevens niet (op tijd) worden overlegd, wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld (artikel 4.5 Awb).		
b.	Nadat de aanvraag in behandeling is genomen, toetst de gemeente op basis van de aangeleverde stukken of er een nader ambtelijk onderzoek of beoordeling nodig is Hierbij geldt als leidraad de onderstaande tabel		
	<b>Deeltijd bedrijf Kleiner of gelijk aan 24 Nge</b>	<b>reëel bedrijf 25- 49 nge</b>	<b>Volwaardig bedrijf ≥ 50 nge</b>
Agrarische productiegebouwen • veestallen • mestopslag • voeropslag • machineloods • opslagloods • verwerkingsruimte	Altijd nader ambtelijk onderzoek/ beoordeling nodig	In principe is <b>geen</b> nadere onderzoek of beoordeling nodig, tenzij sprake is van verbredingactiviteiten in bestaande loodsen of sprake is van een afbouwend of omschakelend agrarisch bedrijf *	Geen nader ambtelijk onderzoek of beoordeling nodig *
<b>Samenvatting en conclusie</b>			
Bij volwaardige agrarische bedrijven met een bedrijfsomvang groter of gelijk aan 50 NGE staat de bedrijfsmatige noodzaak van de aangevraagde bedrijfsbebouwing vast en wordt ambtelijk geen nader onderzoek uitgevoerd naar de bedrijfsmatigheid van de aangevraagde bebouwing.			
Dit laatste geldt ook voor reële agrarische bedrijven (25>x< 49 NGE), <b>tenzij</b> uit het aangeleverde formulier blijkt dat sprake is van verbredingactiviteiten in de bestaande loodsen op het erf of sprake een afbouwend agrarisch bedrijf. De praktijk wijst namelijk uit dat met name bij omschakelende en bij afbouwende agrarische bedrijven de bedrijfsmatigheid ter discussie kan staan. Bij het ambtelijke nader onderzoek wordt onder meer gekeken naar de specifieke bedrijfssituatie en naar het motief van de aanvraag; Indien nodig en/of gewenst wordt hierbij ook een bedrijfsbezoek gebracht en/of een gesprek met de aanvrager van het bouwplan.			
Bij deeltijd agrarische bedrijven (x< 25 NGE) wordt <b>altijd</b> de specifieke bedrijfssituatie bekeken. In paragraaf 3.2. van deze beleidsregel is een omschrijving opgenomen van de begrippen 'verbredingsactiviteiten' en 'afbouwend of omschakelend agrarische bedrijf'			

c.	<p>Indien een nader ambtelijk onderzoek en beoordeling als vermeld onder sub d nodig is, wordt de aanvrager van het bouwplan uitgenodigd een gesprek. Dit gesprek kan zowel in het gemeentehuis als op verzoek van de aanvrager 'op locatie' plaatsvinden.</p> <p>Bij het nader onderzoek wordt ambtelijk de bedrijfssituatie nader bekeken. Hierbij gaat het onder meer om de volgende zaken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het motief van de aanvraag;</li> <li>• De (on)mogelijkheden om de uitbreidingswens te realiseren in de bestaande bedrijfsbebouwing (beoordeling alternatieven);</li> <li>• de gevraagde oppervlakte van de nieuwe bedrijfsbebouwing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de in bijlage 2 gevoegde overzichtslIJst met de daarin opgenomen oppervlaktenormen voor uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven;</li> <li>• Bedrijfsopvolging (indien van toepassing)</li> </ul> <p>Voor het overleg met de aanvrager wordt in overleg met de LTO een protocol (vragenlijst) opgesteld. Op basis van het overleg en de eventuele nader overlegde gegevens vindt vervolgens ambtelijk een beoordeling plaats.</p>
d.	<p>Bij een positieve beoordeling wordt de aanvraag bouwvergunning verder afgehandeld *(zie voetnoot)</p>
e.	<p>Bij een negatieve beoordeling wordt de aanvrager van het bouwplan in de gelegenheid gesteld een 'second opinion' aan te vragen bij een extern deskundige. De aanvrager dient de kosten voor dit onderzoek te betalen. Indien de aanvrager ervoor kiest een 'second opinion' uit te voeren wordt de beslistermijn op de aanvraag bouwvergunning (van 13 weken) door de gemeente opgeschort. Indien hier niet voor wordt gekozen, wordt de aanvraag afgehandeld (weigering bouwvergunning); <sup>1</sup></p>
f.	<p>Na ontvangst van de 'second opinion' kan de gemeente zo nodig besluiten een onafhankelijk deskundige in om dit rapport beoordelen;</p>
g.	<p>Op basis van de deskundigenrapportages wordt vervolgens door het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen op het verzoek/ de aanvraag. Tegen dit besluit staan de reguliere bezwaar- en beroepsmogelijkheden open voor de aanvrager. (op grond van Algemene wet bestuursrecht)</p>

---

<sup>1</sup> de aanvraag dient te voldoen aan de voorschriften van de wet- en regelgeving \*(onder meer het geldende bestemmingsplan, de Bouwverordening en het bouwbesluit)