

- 4b. Voor gebouwen die behoren tot het kernvastgoed wordt bij het afschrijven een restwaarde gehanteerd en wel als volgt:
- a. voor gebouwen geactiveerd voor 1 januari 2011 bedraagt deze restwaarde de optelsom van een percentage van de vervangingswaarde in 2011 van de relevante componenten van het gebouw, volgens onderstaand model:

Onderdeel gebouw	vervangingswaarde	Restwaarde percentage	Restwaarde
• <b>Fundering</b>	<i>per onderdeel bepalen</i>	25%	<i>Vvw * rw perc.</i>
• <b>Ruwbouw</b>		25%	
• <b>Afbouw</b>		15%	
• <b>Afwerking</b>		15%	
• <b>E-installaties</b>		15%	
• <b>Klimaatinstall.</b>		10%	
• <b>Vaste voorzieningen</b>		10%	
			Totaal restwaarde

Als de uitkomst van deze berekening hoger is dan de boekwaarde op 1 januari 2011, dan geldt de boekwaarde op 1 januari 2011 als restwaarde.

- b. voor gebouwen geactiveerd na 1 januari 2011 bedraagt de te hanteren restwaarde 25% van de aanschafwaarde.