

1	Inleidende bepalingen	8
Artikel 1.1	Begripsomschrijvingen	8
Artikel 1.2	Termijnen (vervallen)	9
Artikel 1.3	Indeling van het gebied van de gemeente	9
2	De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen	10
Paragraaf 1	Gegevens en bescheiden	10
Artikel 2.1.1	Aanvraag bouwvergunning (vervallen)	10
Artikel 2.1.2	In de aanvraag op te nemen gegevens (vervallen)	10
Artikel 2.1.3	Bij de aanvraag in te dienen bescheiden (vervallen)	10
Artikel 2.1.4	Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunningaanvragen (vervallen)	10
Artikel 2.1.5	Bodemonderzoek	10
Artikel 2.1.6	Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning (vervallen)	11
Artikel 2.1.7	Bouwregistratie (vervallen)	11
Artikel 2.1.8	Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen (vervallen)	11
Paragraaf 2	Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning	11
Artikel 2.2.1	Ontvangst van de aanvraag (vervallen)	11
Artikel 2.2.2	Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening (vervallen)	11
Artikel 2.2.3	Bekendmaking van termijnen (vervallen)	11
Artikel 2.2.4	In behandeling nemen en fasering bouwvergunningverlening (vervallen)	11
Artikel 2.2.5	In behandeling nemen en bodemonderzoek (vervallen)	11
Artikel 2.2.6	Kennisgeving van rechtswege verleende bouwvergunning (vervallen)	11
Paragraaf 3	Welstandstoetsing	12
Artikel 2.3.1	Welstandscriteria (vervallen)	12
Paragraaf 4	Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem	12
Artikel 2.4.1	Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem	12
Artikel 2.4.2	Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen	12
Paragraaf 5	Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen	12
Artikel 2.5.1	Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen (vervallen)	12
Artikel 2.5.2	Anti-cumulatiebepaling	12
Artikel 2.5.3	Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer	12
	Brandblusvoorzieningen	
Artikel 2.5.3A	Brandweeringang (Vervallen)	13
Artikel 2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	13
Artikel 2.5.5	Ligging van de voorgevelrooilijn	14
Artikel 2.5.6	Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn	14
Artikel 2.5.7	Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn	14
Artikel 2.5.8	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn.	15
Artikel 2.5.9	Bouwen op de weg	15
Artikel 2.5.10	Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken	16
Artikel 2.5.11	Ligging achtergevelrooilijn	17
Artikel 2.5.12	Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn	17
Artikel 2.5.13	Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn	18
Artikel 2.5.14	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn	18
Artikel 2.5.15	Erf bij woningen en woongebouwen	19
Artikel 2.5.16	Erf bij overige gebouwen	20
Artikel 2.5.17	Ruimte tussen bouwwerken	20
Artikel 2.5.18	Erf- en terreinafscheidingen	20
Artikel 2.5.19	Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse	21

	hoofdtransportleidingen	
Artikel 2.5.20	Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn	21
Artikel 2.5.21	Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn	22
Artikel 2.5.22	Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn	22
Artikel 2.5.23	Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen	23
Artikel 2.5.24	Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken	23
Artikel 2.5.25	Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen	23
Artikel 2.5.26	Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken	23
Artikel 2.5.27	Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte	24
Artikel 2.5.28	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte	24
Artikel 2.5.29	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid	25
Artikel 2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen	25
Paragraaf 6	Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen	26
Artikel 2.6.1	Beginsel inzake brandmeldinstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.2	Aanwezigheid van brandmeldinstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.3	Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.4	Kwaliteit van brandmeldinstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.5	Beginsel inzake ontruimingsalarminstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.6	Aanwezigheid van ontruimingsalarminstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.7	Kwaliteit van ontruimingsalarminstallaties (vervallen)	26
Artikel 2.6.8	Beginsel inzake vluchtrouteaanduidingen (vervallen)	26
Artikel 2.6.9	Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen (vervallen)	26
Artikel 2.6.10	Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen (vervallen)	26
Artikel 2.6.11	Gelijkwaardigheid (vervallen)	26
Artikel 2.6.12	Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten (vervallen)	26
Paragraaf 7	Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen	27
Artikel 2.7.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding	27
Artikel 2.7.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet	27
Artikel 2.7.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet	27
Artikel 2.7.3A	Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming (facultatief)	28
Artikel 2.7.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering	28
Artikel 2.7.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering	29
Artikel 2.7.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen	29
Artikel 2.7.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen	30
3	De Melding	31
Artikel 3.1	De wijze van melden (vervallen)	31
Artikel 3.2	Welstandscriteria (vervallen)	31
4	Plichten tijdens en gij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk	32
Artikel 4.1	Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden (vervallen)	32
Artikel 4.2	Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden	32
Artikel 4.3	Wijzigingen in gegevens bouwregistratie (vervallen)	32
Artikel 4.4	Het uitzetten van de bouw	32
Artikel 4.5	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	32
Artikel 4.6	Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken	33
Artikel 4.7	Bemalen van bouwputten	33

Artikel 4.8	Veiligheid op het bouwterrein	33
Artikel 4.9	Afscheiding van het bouwterrein	33
Artikel 4.10	Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	34
Artikel 4.11	Bouwafval	34
Artikel 4.12	Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	35
Artikel 4.13	Melden van werken bij lage temperaturen	35
Artikel 4.14	Verbod tot ingebruikneming	36
5	Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en weren van schadelijk en hinderlijk ongedierte	37
Paragraaf 1	Staat van open erven en terreinen	37
Artikel 5.1.1	Staat van onderhoud van open erven en terreinen	37
Artikel 5.1.2	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer Brandblusvoorzieningen	37
Artikel 5.1.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	38
Paragraaf 2	Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen	38
Artikel 5.2.1	Voorschriften inzake brandveiligheids-installaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen)	38
Artikel 5.2.2	Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in gebouwen, niet zijnde woningen, woongebouwen, logiesverblijven, logiesgebouwen of kantoorgebouwen (vervallen)	38
Artikel 5.2.3	Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in woongebouwen van bijzondere aard (vervallen)	38
Artikel 5.2.4	Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in logiesverblijven en logiesgebouwen (vervallen)	38
Artikel 5.2.5	Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in kantoorgebouwen (vervallen)	38
Paragraaf 3	Aansluiting op de nutsvoorzieningen	39
Artikel 5.3.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding	39
Artikel 5.3.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet	39
Artikel 5.3.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet	39
Artikel 5.3.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering	40
Artikel 5.3.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering	40
Artikel 5.3.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen	40
Artikel 5.3.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen	40
Paragraaf 4	Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte	41
Artikel 5.4.1	Preventie	41
6	Brandveilig gebruik	42
Paragraaf 1	Gebruiksvergunning	42
Artikel 6.1.1	Vergunning gebruik bouwwerk (vervallen)	42
Artikel 6.1.2	Aanvraag gebruiksvergunning (vervallen)	42
Artikel 6.1.3	In behandeling nemen (vervallen)	42
Artikel 6.1.4	Termijn van beslissing (vervallen)	42
Artikel 6.1.5	Weigeren gebruiksvergunning (vervallen)	42
Artikel 6.1.6	Intrekken gebruiksvergunning (vervallen)	42
Artikel 6.1.7	Verplicht aanwezige bescheiden (vervallen)	42
Paragraaf 2	Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar (vervallen)	42
Artikel 6.2.1	Gebruikseisen voor bouwwerken (vervallen)	42
Artikel 6.2.2	Opslag brandgevaarlijke stoffen (vervallen)	42
Artikel 6.2.3	Opslag en verwerking stoffen (vervallen)	42
Paragraaf 3	Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand (vervallen)	42
Artikel 6.3.1	Gebruiksgereed houden bluswaterwinplaatsen (vervallen)	42
Artikel 6.3.2	Gebruik middelen en voorzieningen (vervallen)	42

Paragraaf 4	Hinder in verband met de brandveiligheid (vervallen)	42
Artikel 6.4.1	Hinder in verband met de brandveiligheid (vervallen)	42
7	Overige gebruiksbepalingen	43
Paragraaf 1	Overbevolking	43
Artikel 7.1.1	Overbevolking van woningen	43
Artikel 7.1.2	Overbevolking van woonwagens	43
Paragraaf 2	Staken van het gebruik	43
Artikel 7.2.1	Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid	43
Artikel 7.2.2	Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne	43
Artikel 7.2.3	Staken van het gebruik van een woonwagen (vervallen)	43
Paragraaf 3	Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	43
Artikel 7.3.1	Bepaling aantal personen nachtverblijf	43
Artikel 7.3.2	Hinder	44
Paragraaf 4	Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid	44
Artikel 7.4.1	Preventie	44
Paragraaf 5	Watergebruik	44
Artikel 7.5.1	Verboden gebruik van water	44
Paragraaf 6	Installaties	44
Artikel 7.6.1	Gebruiksgereed houden van installaties	44
8	Slopen	45
Paragraaf 1	Omgevingsvergunning voor het slopen	45
Artikel 8.1.1	Omgevingsvergunning voor het slopen	45
Artikel 8.1.2	Aanvraag sloopvergunning (vervallen)	45
Artikel 8.1.3	In behandeling nemen (vervallen)	45
Artikel 8.1.4	Termijn van beslissing (vervallen)	45
Artikel 8.1.5	Samenloop van slopen en bouwen (vervallen)	46
Artikel 8.1.6	Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen	46
Artikel 8.1.7	Intrekking omgevingsvergunning voor het slopen	46
Paragraaf 2	Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen	46
Artikel 8.2.1	Sloopmelding	46
Artikel 8.2.2	Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen	48
Paragraaf 3	Verplichtingen tijdens het slopen	48
Artikel 8.3.1	Veiligheid op sloopterrein	48
Artikel 8.3.2	Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden	48
Artikel 8.3.3	Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen	48
Artikel 8.3.4	Plichten van degene die sloopt	48
Artikel 8.3.5	Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest	49
Artikel 8.3.6	Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen (vervallen)	49
Paragraaf 4	Vrij slopen	49
Artikel 8.4.1	Sloopafval algemeen	49
9	Welstand	50
Artikel 9.1	De advisering door de welstandscommissie	50
Artikel 9.2	Samenstelling van de welstandscommissie	50
Artikel 9.3	Benoeming en zittingsduur	50
Artikel 9.4	Jaarlijkse verantwoording	51
Artikel 9.5	Termijn van advisering	51
Artikel 9.6	Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting	52
Artikel 9.7	Afdoening bij mandaat	52
Artikel 9.8	Vorm waarin het advies wordt uitgebracht	52
Artikel 9.9	Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken	53
10	Overige administratieve bepalingen	54
Artikel 10.1	De aanvraag om woonvergunning (vervallen)	54
Artikel 10.2	De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen (vervallen)	54

Artikel 10.3	Overdragen vergunningen (vervallen)	54
Artikel 10.4	Overdragen mededeling (vervallen)	54
Artikel 10.5	Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen (vervallen)	54
Artikel 10.6	Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften	54
11	Handhaving	55
Artikel 11.1	Stilleggen van de bouw (vervallen)	55
Artikel 11.2	Overtreding van het verbod tot ingebruikneming (vervallen)	55
Artikel 11.3	Stilleggen van het slopen (vervallen)	55
Artikel 11.4	Onderzoek naar een gebrek (vervallen)	55
12	Straf-, overgangs- en slotbepalingen	56
Artikel 12.1	Strafbare feiten (vervallen)	56
Artikel 12.2	Overgangsbepaling bodemonderzoek	56
Artikel 12.3	Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen	56
Artikel 12.4	Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning (vervallen)	56
Artikel 12.5	Overgangsbepaling sloopmelding (vervallen)	56
Artikel 12.6	Slotbepaling	56
Bijlage 1		58
Artikel 1	De bij de aanvraag om bouwvergunning behorende bescheiden als bedoeld in artikel 2.1.3 van de bouwverordening (vervallen)	58
Artikel 2	De bij de aanvraag om bouwvergunning behorende gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 2.1.6 van de bouwverordening (vervallen)	58
Artikel 3	Funderingsplan (vervallen)	58
Artikel 4	Constructieve en aanverwante gegevens (vervallen)	58
Artikel 5	Bouwveiligheidsplan (vervallen)	58
Artikel 6	Eisen ten aanzien van tekeningen (vervallen)	58
Artikel 7	Eisen ten aanzien van berekeningen (vervallen)	58
Bijlage 2	(vervallen)	59
Bijlage 3	(vervallen)	59
Bijlage 4	(vervallen)	59
Bijlage 5	(vervallen)	59
Bijlage 6	(vervallen)	59
Bijlage 7	(vervallen)	59
Bijlage 8	(vervallen)	60
Bijlage 9	Reglement commissie ruimtelijke kwaliteit	60
1	Benoeming en samenstelling van de commissie ruimtelijke kwaliteit	62
1.1	Begripsbepaling	62
2	Taakomschrijving	63
2.1	Taakomschrijving CRK en integrale mandaatcommissie	63
2.2	Taakomschrijving commissieleden	64
3	Werkwijze bouw- en woningtoezicht	66
4	Werkwijze van de CRK	66
4.1	Vooroverleg over bouwplannen	66
4.2	Gemandateerde behandeling	67
4.3	Openbare commissievergadering	68
4.4	Het welstandsadvies	69
4.5	Afwijken van het welstandsadvies en/of -criteria	69
5	Evaluatie welstandtoezicht	70
5.1	Jaarverslag B&W	70
5.2	Jaarverslag CRK	70
Bijlage 10	(vervallen)	71
Bijlage 11	(vervallen)	71

Bijlage 12 (vervallen)
Toelichting

71
72