



HART! VOOR OUDHEUSDEN
(Integrale visievorming)



INHOUDSOPGAVE

Paragraaf	Titel	pagina
1.	Ontstaan: van nederzetting tot kansrijk	4
2.	Gemeentelijk ambitie	5
3.	Uitgangspunten	6
3.1.	Aanleiding	6
3.2.	Doel	6
3.3.	Toekomst	6
3.4.	Organisatie en proces	8
3.5.	Samenspraak	8
	- informatie	8
	- participatie	8
	- communicatie	9
4.	Integrale visievorming	10
4.1.	Informatie	10
4.2.	Onderzoek onder bewoners	10
4.3.	Jaarlijkse rapportage	10
	<i>A. Inzicht: hoe staan we er voor?</i>	10
	<i>B. Betere keuzes maken</i>	11
5.	Absolute en relatieve beoordeling	12
5.1.	Kengetallen	12
5.1.1.	Inwoners, naar leeftijd	12
5.1.2.	Etnische herkomst	12
5.2.	Woningvoorraad	12
5.2.1.	Gemiddelde woningbezetting	12
5.2.2.	WOZ waarde woningen	13
5.3.	Huur- en koopwoningen	13
5.4.	Oudheusden en economie	13
5.4.1.	Voorzieningenniveau	13
5.4.2.	Werkgelegenheid	13
5.4.3.	Werkloosheid en recht op bijstand	14
5.5.	Kwijtschelding versus armoede	14
5.6.	Bureau HALT	14
5.7.	Politie meldingen	14
5.8.	Schoolverzuim	14
5.9.	Subjectieve waarneming	15
5.9.1.	Overlast door jongeren	15
5.9.2.	Wijkwinkel	15
5.9.3.	Samenwerkende partijen en overlegsituaties	15
5.9.4.	Infrastructuur	16

6.	De uitwerking	17
6.1.	Wat er gedaan is	17
6.2.	Initiatieven	19
6.2.1.	Woonservicezône Kasteellaan	19
6.2.2.	Sport	19
6.2.3.	Verplaatsen van de supermarkt	19
6.2.4.	Wijkvisie, Fase 1	19
6.2.5.	Nieuwbouw De Oosters	20
6.2.6.	Oude Maasje	20
6.2.7.	Herontwikkeling locatie Nieuwenrooy	21
6.2.8.	Aanleg skatevoorziening	21
6.2.9.	Jongereninitiatief i.s.m. Stichting Spring	21
6.3.	Proces en structuur	22
7.	Intergraal plan en actieprogramma	25
8.	Vervolg en planning	25

Bijlagen

Bijlage 1	Grafieken en tabellen	26
Bijlage 2	Mutaties woningbezit Woonveste	31
Bijlage 3	Overzicht participanten	32
Bijlage 4	Plankaarten	33

1. Ontstaan: van nederzetting tot kansrijk

Oudheusden vormde tot 1935 tezamen met Elshout een zelfstandige gemeente. Sedert 1935 is het een deel van de toenmalige gemeente Heusden, die in 1997 bij de herindeling is opgegaan in de nieuwe gemeente Heusden.

Met de komst van de industrie, met name de scheepsbouw, zijn vooral in de zestiger en zeventiger jaren van de vorige eeuw voor de werknemers huizen gebouwd. Woningen die qua type ruim zijn, maar qua ligging in de wijk producten zijn van hun tijd. Gesloten binnenterreinen om te spelen. Openbare ruimte aan de voorkant van de woningen waar geparkeerd kan worden (autoluw).

Voor een brede aanpak van Oudheusden is deze ontstaansgeschiedenis wel degelijk van belang. De laatste jaren roept Oudheusden bij andere ingezetenen van de gemeente Heusden geen beeld op van een kern waar het goed wonen is. Terwijl de kern Oudheusden met behoorlijk veel voorzieningen veel te bieden heeft.

Duidelijk is dat alleen herstructureren of het toevoegen van nieuwe woningen geen afdoende oplossingen biedt.

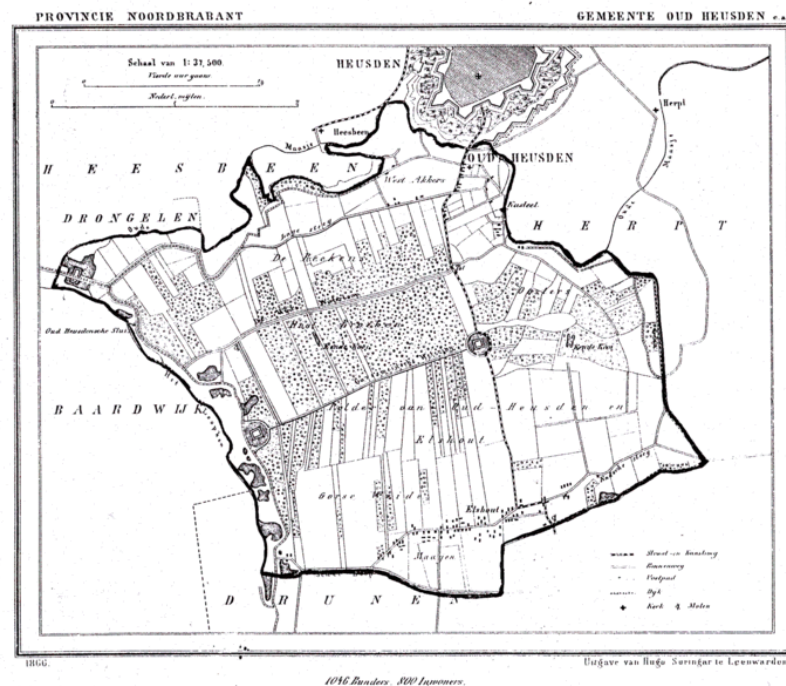
Los van de fysieke aanblik in sommige delen van de kern, vertoont Oudheusden in dit verband de kenmerken van een stadse problematiek (in een landelijke omgeving). In dit kader kan Oudheusden worden benoemd als kansrijk.

Kansrijk is een kern, wijk of buurt als de leefbaarheid centraal staat.

Iedere buurt of wijk is anders, maar de problemen en uitdagingen zijn vaak vergelijkbaar.

Maar wat werkt goed en wat niet? Welke acties zijn de moeite waard, welke initiatieven hebben effect?

Met andere woorden, een samenhangende aanpak, sociaal, economisch en fysiek.



2. Gemeentelijke ambitie

In het coalitie akkoord 2006 – 2010 en het programma Ambities Raad Heusden 2006 – 2010 zijn op de onderwerpen Welzijn, Onderwijs, Sport, Kunst en Cultuur, Openbare orde, Veiligheid en Handhaving, Natuur en Milieu, Economie en Werkgelegenheid en Ruimte, Wonen en Infrastructuur in algemene zin voor de gemeentelijke kernen beleidsvelden geformuleerd.

In de aangehaalde beleidsvelden is wijkbezoek apart in de programma's van coalitie en raad benoemd. Het eerste wijkbezoek in dit kader is gebracht aan Oudheusden op 19 juni 2006. Mede naar aanleiding hiervan heeft het college verzocht om een vernieuwd plan van aanpak vanuit een integrale visie op de gehele kern Oudheusden.

De politieke beleidsvelden kunnen kortweg worden vertaald naar twee algemene speerpunten voor de kern Oudheusden:

- Primair het realiseren van maatschappelijke doelen
- In combinatie met het realiseren van een woningbouwtaakstelling

De speerpunten dienen om een visie op hoofdlijnen voor de kern te ontwikkelen. Basis hiervoor is informatie en verwachtingen van deelnemers. Omdat niet alles in een keer opgepakt kan worden is het zaak deelgebieden te omschrijven en te prioriteren met een tijdsplanning.



3. Uitgangspunten

Een integrale visie is als kader richtinggevend. Binnen dat kader worden doelstellingen onderscheiden op fysiek gebied en sociaal en economisch terrein. Op te pakken deelgebieden moeten samenhang bevorderen. Binnen een deelgebied zijn diverse modellen van aanpak denkbaar.

De vragen met betrekking tot de kern Oudheusden zijn in dit verband concreet:

- A. wat is de aanleiding (toegelicht in° 3.1)
- B. welk doel streeft de gemeente na (samengevat in° 3.2)
- C. wat moet de gemeente hiervoor doen (toekomst in° 3.3)
- D. hoe organiseert de gemeente intern en extern het proces van integraliteit en (bewoners)participatie (kort beschreven in° 3.4)
- E. op welke wijze wordt gecommuniceerd tussen betrokkenen (samenspraak in° 3.5).

3.1. Aanleiding

De aanleiding voor de aanpak van sociale en leefbaarheids problemen in de kern Oudheusden vindt zijn oorzaak voornamelijk in een aantal incidenten, o.a. nieuwjaar 1999. Effecten van deze gebeurtenissen ijlen nog na. De problematiek die hiermee samenhangt wordt aangepakt met de Wijkvisie, Fase1. Hiermee is vooral ingezet op fysieke ingrepen in de omgeving. Er is (nog) niet gekozen voor een vervolgtraject.

Ondanks de start van Fase 1 is het vertrouwen van de bewoners in de lokale overheid en politie niet groot, de kritiek is des te groter. De oorzaak hiervan:

- komt met name door een gebrek aan interesse namens de gemeente voor de kern in het verleden
- ligt er ook vooral in dat afspraken, in het bijzonder die de directe woon- en leefomgeving van bewoners raken, niet of maar moeizaam (kunnen) worden nagekomen

3.2. Doel

Het doel is te werken aan een kern waar de inwoners weer prettig en veilig kunnen wonen, werken, leren. Dat betekent niet alleen maar investeren in steen, maar vooral in mensen. Bestrijdt op grond van een integrale benadering de bedreigingen, boek resultaat, benut en creëer succesansen voor het terugwinnen én bovenal het geven van vertrouwen in het geloof dat er weer een prettige kern ontstaat.

Een kanswijk is gericht op:

- een veilige en prettige leefomgeving
- met maatregelen die tot resultaat leiden
- het werken met, voor en door de bewoners

3.3. Toekomst

Voor de vorming van een integrale visie op Oudheusden kan als basis een thema dienen van waaruit concrete uitwerking wordt ingevuld. Op grond van aanwezige kwaliteiten, dient een toekomstbeeld te ontstaan van Oudheusden én welke functies daarbij horen. De afweging hiervoor wordt ontleend aan de positie van de kern Oudheusden in de landelijke regio Groot Langstraat. Binnen deze contour is aan Oudheusden de aanduiding 'landelijke hoofdkern' toegekend. Dat wil zeggen een kern (dorp) met een centrummilieu. Oudheusden heeft mogelijkheden voor zowel inbreiden-herstructureren als uitbreiden. Met de aanduiding

'landelijke hoofdkern' wordt vorm gegeven aan het uitgangspunt om de verzorgende positie van Oudheusden binnen Groot-Langstraat te ondersteunen en daarmee het bestaande voorzieningenniveau te behouden en verder te ontwikkelen. Hierom én dat de mensen centraal staan is gekozen voor 'Hart! Voor Oudheusden'.

Een basis centrummilieu is reeds gesitueerd aan de Kasteellaan (basisscholen – huisartsenpost – sporthal – bibliotheek). Het voornemen is om de aanwezige functies verder uit te breiden (Woonservicezône, herpositionering Coöp – Antoniushuis, opwaardering sporthal, verplaatsing De Schakel en nieuw toe te voegen functies).



Sporthal De Kubus - Kasteellaan - Oudheusden

Zowel op het organisatorische vlak als in de oplossingsfeer van knelpunten zijn de volgende notities uitgebracht, waarin voldoende aanknopingspunten te vinden zijn om het Hart! Voor Oudheusden te laten kloppen.

- Rottier Advies BV (20 november 2006) aanbevelingen met betrekking tot het project Visie Oudheusden – fase 1
- Nota Integraal Jeugdbeleid 2006 – 2009
- Veiligheidsmonitor 2007
- Notitie wijkgericht – gebiedsgericht werken, maart 2007
- Oudheusden, suggesties voor een ontwikkelingsproces, augustus 2007
- Interventie en beheerplan Vlijmen Vliedberg, juni 1997
- Notitie OudheUSDense Mensen Wensen, Sphinx, januari 2008
- Lokale Gezondheidsnota 2005
- Notitie werkvloerenoverleg (plus reacties hierop van politie en Woonveste)
- Beleidsplan maatschappelijke ondersteuning, december 2007
- Rapportage Woonservicezônes, december 2007
- Convenant hennepeteelt, 2007

Het voornemen is om beleidsuitgangspunten uit deze notities met elkaar in verband te brengen door af te stemmen met participanten, belanghouders en bewoners om zodoende te komen tot een geloofwaardig op de uitvoering gericht realiseerbaar actieprogramma.

3.4. Organisatie en proces

Belangrijk is dat participanten op de hoogte zijn met de onderscheiden werkzaamheden. Oudheusden vertoont wat dat betreft een gelijkenis met de herstructurering van oude(re) wijken. Echter zijn ingrepen in de openbare ruimte en vervangende nieuwbouw niet het uitgangspunt. Vanuit sociaal perspectief wordt beoordeeld welke maatregelen genomen moeten worden. Fysieke ingrepen horen daar ook bij.

Het meest geëigend voor een juiste afstemming is een organisatie met (beslissing)bevoegdheden en voldoende budget. Uitvoering van besluiten dient zo dicht mogelijk aan de bron plaats te vinden. Hierdoor ontstaan korte lijnen en kan de uitvoering direct worden opgepakt. De samenstelling is daarom breed. Belangrijk daarbij is dat vertrouwen wordt hersteld en resultaten kunnen worden geboekt.

3.5. Samenspraak

Kernbegrippen zijn informatie, participatie en communicatie.

Participatie en communicatie zijn interactieve processen. Voor het procesmanagement is van belang te weten wie de betrokken partijen zijn die samenwerken, welke verwachtingen die partijen hebben, wat hun kritiek is op de huidige gang van zaken. Voor een juiste sturing kan een extern adviseur van belang zijn. De gemeente is immers ook partij.

- informatie

In striktere zin wordt wel gesteld dat pas van informatie gesproken kan worden als die voor mensen begrijpelijk is. Gegevens worden pas informatie als de gegevens een betekenis hebben voor de ontvanger. De ontvanger moet dingen weten om de informatie op de juiste manier te gebruiken. Weet hij dat niet, dan is informatie niet meer dan een gegeven, en wordt het in sommige gevallen zelfs als ruis ervaren. Op grond van voornemens en initiatieven is er voldoende informatie voorhanden. Echter wanneer en met wie kan die informatie worden gedeeld om gewenst effect te sorteren.

- participatie

Het vertrouwen in de gemeente Heusden van de inwoners van Oudheusden is zeer laag. Er overheerst een gevoel dat de gemeente al jarenlang niks gelegen is aan deze kern. Dat Oudheusden niet bestaat.

De verwachtingen van de inwoners zijn bijzonder laag of hebben zelfs helemaal geen verwachtingen meer. Er is geen geloof meer in mededelingen en toezeggingen die van gemeentezijde of politiekant worden gedaan. Er heerst een gevoel van "het zal wel". Daarentegen is de kritiek des te groter.

Buurtaandeelhouderschap, Vereniging van Wijkeigenaren en wijkgebonden leefbaarheidbudgetten zijn drie verschillende uitwerkingen van één uitgangspunt: *wijkbewoners moeten zich meer met eigen wijkzaken bemoeien.*

Het is van belang dat bewoners de ruimte krijgen om ideeën te ontwikkelen.

- communicatie

Om vertrouwen terug te winnen is het van belang informatie te geven en participatie te bevorderen waardoor draagvlak voor plannen ontstaat. Het opstellen van een goed communicatieplan en resultaatgerichte planning, waarin participanten zich herkennen, is van groot belang.



Wijkwinkel Oudheusden

4. Integrale visievorming

Een integrale visie op de kern Oudheusden is meer dan herstructurering van een buurt of wijk. Doelen liggen niet alleen op fysiek, maar vooral ook op sociaal en economisch vlak. De vorming van zo een integrale visie hangt meestal samen met een thema of concreet te bereiken doel. De aanpak in Oudheusden kent echter meerdere facetten en is dus zeer divers. Er is geen sprake van een standaard aanpak. Het is zoeken naar effectieve werkwijzen.

4.1. Informatie

Eenzijds gaat het om statistische gegevens, zoals:

- het aantal woningen
- de bouwperiode
- de eigendomsverhouding
- de waardeontwikkeling van het onroerend goed
- de verhuisfrequentie
- het opleidingsniveau
- het gemiddelde inkomen
- etc.

Anderzijds gaat het om meer kwalitatieve aspecten, zoals:

- de manier waarop de aanpak wordt georganiseerd (wie heeft het voortouw en wie zijn partners)
- de resultaten die moeten worden bereikt
- de manier waarop bewoners worden betrokken
- de problemen waar men tegen aan loopt.

4.2. Onderzoek onder de bewoners

Onderzoek onder bewoners is om te bepalen hoe bewoners de vernieuwing van Oudheusden waarderen. Het onderzoek biedt aanknopingspunten om sterke en zwakke punten in de ogen van de bewoners te identificeren. Op basis van deze informatie kan samen met andere deelnemers worden achterhaald welke aspecten belangrijk zijn voor een hoge waardering door de bewoners.

4.3. Jaarlijkse rapportage

Belangrijk wordt ook om (half) jaarlijks een rapport op te stellen waarin de resultaten van dat jaar worden beschreven. In het rapport worden op de eerste plaats kengetallen ontsloten. Daarnaast worden initiatieven genoemd die zijn ingezet en hebben geleid tot daadwerkelijke verbetering (good practices).

Het doel is het verbeteren van de op maat gesneden aanpak van Oudheusden via twee sporen:

A. Inzicht: hoe staan we ervoor?

Inzicht in:

- specifieke opgaven
- de manier waarop deze zijn georganiseerd
- de manier waarop bewoners worden betrokken
- de problemen waar men tegen aan loopt
- de resultaten die moeten worden bereikt
- etc.

Deze worden gecombineerd met de effecten van de gepleegde inzet. Te denken is aan:

- 'Wat is het effect op bewonerstevredenheid?
- Welke trend doet zich voor in de waardeontwikkeling van het onroerend goed?
- Zit het imago in de lift?'

B. Beter keuzes maken

Het alleen maar verzamelen van gegevens en kengetallen zegt meestal nog weinig. Is een bewonerstevredenheid van 6,2 goed of slecht? Is een tijdshorizon van 5 jaar lang of kort? Op welke manier kunnen bewoners beter betrokken worden, zodat het vertrouwen wordt teruggewonnen? Uiteindelijk moeten er analyses gemaakt worden en conclusies getrokken worden. Bijvoorbeeld, wat heeft het meeste effect op een beter imago?



5. Absolute en relatieve beoordeling

Een onderscheid wordt gemaakt in een absolute beoordeling op basis van kengetallen en op basis van waarneming, beleving en praktische uitwerking. In de bijlage zijn de tabellen en grafieken opgenomen.

5.1 Kengetallen

5.1.1. *Inwoners, naar leeftijd* (bijlage 1 – tabel 1)

Het totaal aantal inwoners in Oudheusden is 3.002 personen per 1 januari 2007. Als gevolg van sloop van woningen voor de uitvoering van de Wijkvisie, Fase 1, is het inwoneraantal gedurende 2007 teruggelopen tot 2.953 op 1 januari 2008. Dit is exclusief 17 personen in verspreide woningen in het buitengebied. Het aantal vrouwen is 1.469 en mannen 1.484 (bijlage 1 tabel 2).

Wat opvalt is dat Oudheusden:

- relatief veel inwoners jonger dan 35 jaar telt, waarvan een grote groep mensen tussen de 20 en de 34 jaar. Er van uitgaande dat deze personen in Oudheusden blijven wonen, behoort deze groep nu tot de beroepsbevolking en blijft de komende 30 jaar daartoe in beginsel behoren.
Het biedt potentie voor groei in kapitaalkracht. Deze groep heeft momenteel waarschijnlijk al een gezin of gaat een gezin vormen.
- relatief veel kinderen tot 4 jaar oud.
- het aantal inwoners van 45 jaar en ouder is daarentegen laag. Met name het aantal inwoners tussen de 65 en de 80 jaar ligt duidelijk lager dan elders.
- de categorie 35 tot 45 jarigen ligt dicht tegen het gemeentelijk gemiddelde aan.
- gezien de bevolkingsopbouw zal de komende 10 tot 20 jaar de vergrijzing zoals in de rest van de gemeente toenemen, maar niet meer dan gemiddeld.

5.1.2. *Etnische herkomst* (bijlage 1 – tabel 3)

In de gemeente Heusden is 5,8% van de mensen niet-westers allochtoon, in Oudheusden is dat 15,8%. Verder valt op dat er relatief veel inwoners van Turkse afkomst in Oudheusden wonen (meer dan 10%, terwijl in de gemeente dit 2,6% is).

5.2. Woningvoorraad

5.2.1. *Gemiddelde woningbezetting*

De gemiddelde woningbezetting in de gemeente Heusden was 2,39 per 1 januari 2008. Dit is ruim boven het landelijk gemiddelde en bovendien boven het Brabantse gemiddelde. In Oudheusden ligt de gemiddelde woningbezetting nog hoger: 2,65.

Gesteld kan worden dat in Oudheusden efficiënt wordt gewoond. Er zijn relatief veel bewoners van goedkope woningen. Bovendien is de leegstand relatief laag: 2%, terwijl in de gemeente Heusden als geheel dit 2,2% is. Het aantal mutaties in het bezit van Woonveste is wel toegenomen (zie par. 5.3).

5.2.2. WOZ waarde woningen

De gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in Oudheusden ligt op 183.000 euro. De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in de gemeente Heusden ligt veel hoger: 256.000 euro.

5.3. Huur- en koopwoningen (bijlage 1 - tabellen 4 & 5)

Circa 60% van de woningen in Oudheusden is een koopwoning in de prijsklasse tot 200.000 euro.

In Oudheusden is circa 40% van de woningen een huurwoning. De meeste huurwoningen (ca. 30%) zitten in de prijsklasse van 331 tot 475 euro huur per maand. In de gemeente Heusden als geheel wordt circa 27,5% van de woningen verhuurd, de rest is koopwoning (bijlage 1 – tabel 5).

Van de 547 huurwoningen die in Oudheusden worden verhuurd zijn 542 woningen van Woonveste en zijn de overige 5 woningen van een particuliere verhuurder.

In bijlage – tabel is te lezen dat het aantal huurmutaties bij Woonveste in Oudheusden sinds half 2005 is toegenomen. De voorgenomen sloop van woningen voor de Wijkvisie, Fase 1, heeft hier ongetwijfeld invloed op. Ten opzichte van de mutaties in de overige kernen is de mutatiegraad gemiddeld harder gestegen in Oudheusden (bijlage 2).

5.4. Oudheusden en economie

5.4.1. Voorzieningenniveau

De winkelvoorzieningen zijn in Oudheusden beperkt.

- één supermarkt (COOP)
- één grote meubelzaak (Schreuder),
- een tankstation annex garage
- frietzaak
- Turks winkeltje

Andere voorzieningen zijn:

- buurthuis de Schakel
- bibliotheek
- wijkwinkel
- sporthal De Kubus met kantine
- voetbalvereniging met een hoge sociale functie
- tennisvereniging
- scouting
- huisartsenpost
- basisonderwijs

5.4.2. Werkgelegenheid

De bevolking tussen de 15 en de 65 jaar is 2.100 personen groot. Er vanuit gaand dat de participatiegraad naar leeftijdsgroep in Oudheusden vergelijkbaar is met het landelijke gemiddelde heeft Oudheusden een actieve beroepsbevolking van circa 1.450 personen en een participatiegraad van 69,1% die boven het Nederlands gemiddelde (66,5%) ligt. De participatiegraad is hoog omdat er relatief veel jongvolwassenen in Oudheusden wonen. Wat wordt in de toekomst bijvoorbeeld de invloed van het aangekondigde vertrek van Jonker Fris.

5.4.3. Werkloosheid en recht op bijstand

In bijlage 1 - tabel 6 is een overzicht gemaakt van de werkloosheid in de gemeente Heusden van mei 2007. In de wijk Oudheusden doet iets meer dan gemiddeld een beroep op de bijstand. 3,2% van de actieve beroepsbevolking heeft een bijstandsuitkering, tegenover slechts 2,2% in heel de gemeente Heusden. Waar de totale werkloosheid in de gemeente op circa 5,4% ligt, ligt deze werkloosheid in Oudheusden naar schatting op 7,8%. Gevolg is daardoor meer uitkeringsgerechtigden.

5.5. Kwijtschelding versus armoede

Wat betreft aantal inwoners is Oudheusden met ca. 3.000 inwoners de derde kern van de gemeente. In het overzicht van kwijtscheldingen komt dit tot uiting (bijlage 1 – tabel 7). Ten opzichte van 2005 is in 2006 minder van de mogelijkheden tot kwijtschelding gebruik gemaakt. Over 2007 zijn nog geen cijfers bekend.

5.6. Bureau HALT

Gelet op het aantal inwoners betreffen de 11 gevallen de kernen Oudheusden, Heusden, Doeveren, Heesbeen en Herpt (bijlage 1 – tabel 8). Aangenomen wordt dat het overgrote deel hiervan of alle gevallen betrekking hebben op Oudheusden.

5.7. Politie meldingen

Met 741 meldingen van incidenten in Oudheusden in relatie tot het aantal inwoners is dat bijzonder hoog te noemen (bijlage 1 – tabel 9). Uit de details die aan het totaal overzicht ten grondslag liggen zijn er met name relatief veel drugs incidenten. Wat betreft dronkenschap, geweldsdelicten, burengerucht, verkeersincidenten en diefstal, wijkt Oudheusden niet minder of meer af van de rest van de gemeente.

5.8. Schoolverzuim

Bijlage 1 - tabel 10 laat cijfers over het schoolverzuim zien in de perioden 2006-2007 en 2007-2008. Het schoolverzuim is voor de gemeente Heusden gelijk gebleven, namelijk 27 meldingen. Het aantal meldingen van verzuim is in Oudheusden gedaald met 4 tot 5. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat het schoolverzuim een causaal verband heeft met de gemelde incidenten bij de politie.

5.9. Subjectieve waarneming

5.9.1. Overlast door jongeren

Uit de geregistreeerde klachten bij de politie gaat het om ca. 30 jongeren (10% van de inwoners van Oudheusden) in de leeftijd van 12-23 jaar. De groep jongeren kent wisselende samenstellingen. De overlast die daarmee gepaard gaat is wel leeftijd gebonden. Indien leeftijdgebonden overlast wordt gecatalogiseerd is een indeling denkbaar. De overlast kan dan variëren van een kwajongensstreek tot moedwillige vernieling, van samen zijn tot samenscholing, het gevoel van sociale veiligheid tot fysieke veiligheid en van een impulsieve actie tot werkelijke criminaliteit.

Favoriete plaatsen zijn het terrein achter de Schakel en Kasteellaan.

Overlast door jeugd in Oudheusden is niet erger dan elders in de gemeente.

Maar door een gebrek aan vertrouwen in politie en gemeente melden inwoners en sleutelfiguren wel dat er geen aangiftes worden gedaan of klachten worden ingediend. Dit vertroebelt het beeld.

5.9.2. Wijkwinkel

Een wijkwinkel wordt meestal opgezet door een corporatie of gemeente. Via de wijkwinkel kunnen wijkbewoners worden geadviseerd en geholpen, in het bijzonder over hun directe leefomgeving. Naast een beroepskracht, vormen vrijwilligers de kern van de wijkwinkel. Zij ontvangen de cliënten en helpen hen verder. Meestal zijn dit buurtbewoners.

In de wijkwinkel Oudheusden werken Woonveste, gemeente Heusden, Stichting Sphinx met vrijwilligers samen over al hetgeen de bewoners bezig houdt.

De functie die de wijkwinkel primair moest krijgen wordt al lang niet meer als zodanig ingevuld. Door allerlei omstandigheden is het signaleren en verder brengen van die signalen om tot een oplossing te komen verzaand.

Professionals zetten vraagtekens bij de locatie van de wijkwinkel en de situering in een woning. Er is te weinig ruimte.

5.9.3. Samenwerkende partijen en overlegsituaties

In Oudheusden kennen we diverse vormen van overleg (zie ook punt 10) met nagenoeg dezelfde samenstellingen. Organisatorisch zijn in Oudheusden “projectmatig” actief:

- locale driehoek
- straatgroepenoverleg
- wijkwinkel / wijkcoördinator
- wijkpanel
- werkgroep leefbaarheid & veiligheid / wmo
- woonservicezone / wmo / wwv
- wijkgericht werken
- projectgroep wijkvisie Oudheusden fase 1
- wijktafels
- politie voor burgers
- bewoners – buurt comité (afgeleid Wijkvisie Fase 1)

Hetgeen geconstateerd wordt, is dat de bestaande overlegsituaties –ondanks doublures van deelnemers- niet worden gecoördineerd, waardoor oplossingen niet tot uitvoering komen.

5.9.4. Infrastructuur

De infrastructuur in Oudheusden is weinig herkenbaar. De Kasteellaan, waar veel van de voorzieningen zijn gesitueerd, is ingericht als woonerf, maar wordt benut als doorgaande straat. Om buiten de kern om te rijden lijkt onnatuurlijk. Min of meer geldt hetzelfde van de entree vanaf de provinciale weg.

Met de verplaatsing van de Coöp en op termijn de toevoeging van nieuwe woningen of herstructurering van bestaande woningen, is de infrastructuur een belangrijk punt van aandacht, dat kansen biedt.



Coöp - Julianastraat

6. De uitwerking

6.1. Wat er gedaan is.

De inzet is te komen tot een integrale aanpak op basis van verschillende initiatieven (bijlage 3 – tekeningen 1 en 2) waarin sociale verbanden voorop staan. Een aanpak die wordt vertaald in een met belanghebbenden op te stellen actieprogramma, gericht op uitvoering en continuïteit. Omdat zoveel zaken in Oudheusden spelen, wordt Oudheusden pilotproject voor het in samenhang benutten van aanwezige mogelijkheden, optimaliseren van bestaande structuren en verfijnen van gebruikte methoden.

- A. Een eerste aanzet is gegeven met het verzamelen van gegevens.
- B. Er is een aanvang gemaakt met de opzet voor wijk- en buurtgericht werken. In de verdere uitwerking hiervan wordt intensiever aandacht besteed aan Oudheusden.
- C. Aan de pilot Oudheusden is een eigen projectcoördinator toegevoegd (H.L. van der Vecht).
- D. In de nieuwe integrale aanpak wil de provincie Noord Brabant meedoen ter versterking van het provinciale beleid dat inspeelt op het gemeentelijke beleid.
- E. Sinds enige tijd besteedt de buitendienst aandacht aan oplossingen in de directe woonomgeving.
- F. De herpositionering van de Kasteellaan als zogenaamde woonservicezone wordt verder uitgediept. Van invloed hierbij zal zijn de eventuele verplaatsing van het Antoniushuis van de Vesting naar Oudheusden.
- G. Er is op ambtelijk niveau contact geweest met vertegenwoordigende werkgroepen in Oudheusden met als doel meningen te peilen over het installeren van een zogenaamde brede kerngroep (zie hierna organisatie voorbeeld).
- H. Er is bijzondere aandacht voor het concretiseren van participatie door inwoners gericht op resultaat en succes.
- I. Voorbereidingen worden getroffen voor het uitzetten van een enquête leefbaarheid.
- J. Het situeren aan de Kasteellaan van een brede school.
- K. Met de realisatie van een multi functionele accommodatie aan de Kasteellaan wordt sociaal cultureel een extra impuls gegeven.

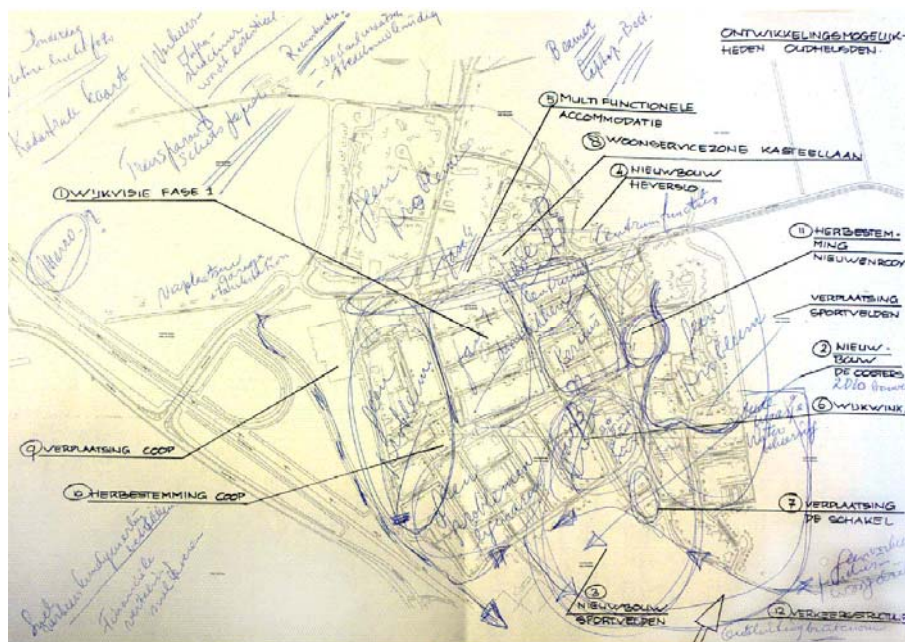
Aan de enquête leefbaarheid (punt I) ligt niet louter een top down benadering ten grondslag, maar vooral een bottom up benadering. Doel is dat mensen weer vertrouwen krijgen in eigen kunnen en trots zijn op wat zij hebben bereikt. Met andere woorden, de gemeente Heusden wil met de pilot integrale aanpak Oudheusden tonen dat het serieus met de belangen van de inwoners omgaat. Het is het gemeentebestuur van Heusden wel degelijk ernst om gezamenlijk tot uitvoering van geboden oplossingen te komen.

Om te kunnen inschatten wat een integrale benadering op kan leveren is mede op basis van in gang gezette initiatieven (6.2) een eerste oefening gedaan. Dan blijkt het praktischer om Oudheusden in een aantal samenhangende gebieden in te delen (bijlage 4 – kaart 1). Op basis van deze indeling is beoordeeld wat en waar in gang is gezet of gezet gaat worden, welke relaties er zijn en wat de invloed daarvan is.

Vervolgens heeft vrijblijvend een gedachte-uitwisseling plaats gevonden naar verbeteringen en toekomstige mogelijkheden en is geprobeerd die met elkaar in verband te brengen (bijlage 4 – kaart 2), zoals:

- woningbouw
- infrastructuur
- invloed huidige regelgeving
- herstel loop Oude Maasje
- is een vloeiende verbinding mogelijk tussen de nieuwe woningen en de bestaande woningen en hoe doe je dat dan
- mogelijkheden door verplaatsen voetbalvelden
- sociaal culturele functies aan de Kasteellaan in het kader van woonservice zones
- kan het benzinstation een plek aan of dichterbij de provinciale weg krijgen
- wat gebeurt er met de huidige locatie Coöp indien deze verhuist.

Ten einde tot verwezenlijking te komen is het ook van belang ordening in proces en structuur te hebben (zie° 6.3).



Brainstorm kaart (zie bijlage 4 - kaart 2)

6.2. Initiatieven

Hierna is –in willekeurige volgorde- een opsomming gegeven van initiatieven,

- waarvoor de eerste contacten zijn gelegd,
- die zich deels in de planvorming bevinden,
- in uitvoering zijn of kunnen worden genomen.

6.2.1. Woonservicezône Kasteellaan

Aan de Kasteellaan is tevens sprake van bundeling van maatschappelijke, sociaal-culturele en onderwijskundige voorzieningen. In dit kader speelt de herpositionering van De Antoniushof (intramurale zorg) in Oudheusden ook een voorname rol. Maar het is meer dan alleen een zorgcomponent.

Er dient aandacht te zijn voor doorgaand verkeer, bestemmingsverkeer en ontsluitingen. De toevoeging van nieuwbouw kan mede worden benut om afspraken over een herstructureringsprogramma te maken met o.a. Woonveste. Bepaalde delen van de kern zijn gebaat met een open structuur.

Plannen bestaan ook om buurthuis De Schakel aan de Kasteellaan een plaats te geven.

6.2.2. Sport

Bij de ontwikkeling van de uitbreidingslocaties is het sportpark van belang. De sportvelden zijn slecht bereikbaar en toegankelijk. Voor het sportpark zal de vraag beantwoord moeten worden of het sportpark verplaatst gaat worden of niet. Twee opties worden voor beantwoording van de vraag in de Wijkvisie Oudheusden toegelicht:

- sportpark niet verplaatsen en woningen realiseren aan de Herptseweg
- sportpark verplaatsen naar de Herptseweg en woningbouw realiseren op de bestaande locatie. Sluit beter aan bij bebouwing van De Oosters.
- het ter plaatse ontstaan van een nieuw woongebied betekent dat de bereikbaarheid bijzondere aandacht verdient.

Inmiddels wordt het sportpark tijdelijk opgeknapt, zijn besprekingen gaande met de voetbalvereniging Herpt om een gezamenlijk nieuw complex te betrekken.

6.2.3. Verplaatsen van de supermarkt

Hoewel er nog kleine verschillen met de eigenaren van de nieuwe locatie met de gemeente waren te beslechten, rekenden partijen er niet meer op dat de eigenaren nog roet in het eten zouden gooien. Helaas is dit tot grote teleurstelling wel gebeurd. De eigenaren wilden geen compromis sluiten ten aanzien van de verkeersafwikkeling.

Met Coop wordt nu naarstig overleg gevoerd over een alternatieve locatie.

6.2.4. Wijkvisie Fase 1

Gemeente en Woonveste hebben samen ingezet om de omgeving Robrechtstraat een nieuwe impuls te geven. Woningen zijn gesloopt en nieuwbouw komt daarvoor in de plaats. Het plan is bekend onder de naam Het Castellum.

6.2.5. Nieuwbouw De Oosters

Oudheusden heeft op grond van het uitwerkingsprogramma Groot Langstraat een bouwopgave van ca. 300 woningen. Ruimte voor de bouw van deze woningen is aanwezig in de Oosters. In het politiek akkoord is overeengekomen dat de zogenaamde Belvédère gebieden niet worden bebouwd. Deze gebieden zijn gesitueerd aan de oostkant van Oudheusden ten noorden en ten zuiden van de Herptseweg. Dit betekent dat ca. 150 woningen niet in de kern gerealiseerd kunnen worden. Wel zijn er kansen voor uitbreiding aan de noord-oost kant van de kern, waarmee een deel van het wegvallen van bouwvolume kan worden opgevangen.

De totale bouwcapaciteit in Oudheusden kan worden benut voor deels nieuwe huurwoningen, waardoor de Wijkvisie Fase 1 in fysiek opzicht een vervolg kan krijgen.

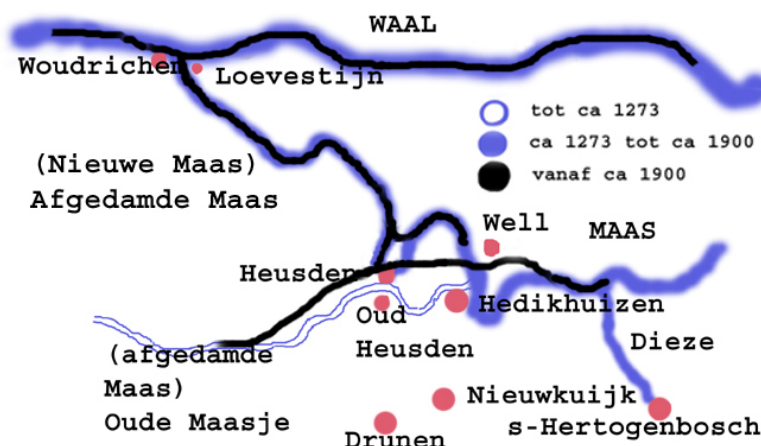


Nassaulaan - De Oosters

6.2.6. Oude Maasje

Het Oude Maasje is nu nog stilstaand water. Het is een mooi en markant stukje Oudheusden. Het tracé van het Oude Maasje is nog vrijwel intact en goed herkenbaar in het landschap. Inmiddels zijn er eerste verkenningen geweest om het Oude Maasje weer een open verbinding te geven en de voormalige loop te herstellen.

Met een open verbinding wordt in ieder geval bereikt dat de zo nu en dan aanwezige penetrante geur van het water niet meer voorkomt.



6.2.7. Herontwikkeling locatie Nieuwenrooy

Basisschool de Nieuwenrooy komt vrij. Deze locatie kan worden benut voor herontwikkeling. De locatie is gesitueerd in de directe nabijheid van seniorenwoningen (Woonveste) en het Oude Maasje. Een parkachtige omgeving die zich leent voor of park met speelvoorzieningen of woningbouw of een combinatie daarvan.

6.2.8. Aanleg skatevoorziening

Voor de skaters uit Oudheusden en de Vesting wordt een voorziening getroffen. Gesproken wordt nog over de keuze van een definitieve centrale locatie.

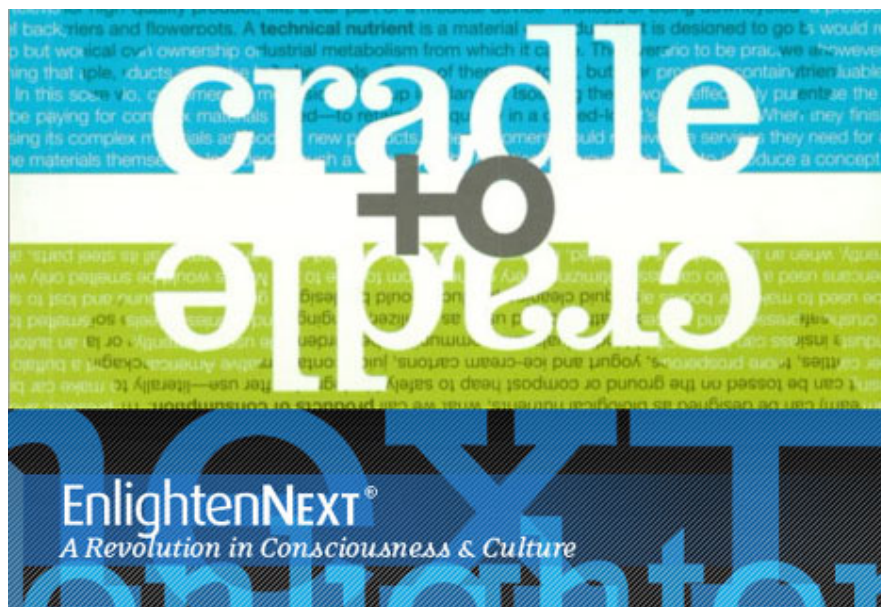
6.2.9 Jongereninitiatief i.s.m. Stichting Spring

Stichting Spring initieert educatieve projecten in het kader van ecologie. Normaal richten deze projecten zich op kinderen tot 13 jaar. Voor Oudheusden zou het ook goed zijn de oudere jeugd daarbij te betrekken.

In het kort houdt het project het volgende in. Kinderen uiten in woord en beeld hoe zij hun woonplaats in het hier en nu beleven. Maar daartegenover staat dat zij ook in woord en beeld hun dromen vertalen over hoe die plaats er (in de toekomst) uit zou kunnen zien.

Het aardige is dat met medewerking van een plaatselijke krant die beelden worden gepubliceerd in een aparte uitgave of bijlage. Het doel is dat ouderen met de kinderen over hun beelden praten en er ook wat mee gaan doen.

Het project is dus niet geheel vrijblijvend, heeft een educatieve kant, haalt sociale contacten aan en levert een bijzonder positieve bijdrage aan de positie van Oudheusden binnen de gemeente.



6.3. Proces en structuur

Er zijn reeds een aantal geledingen op diverse fronten actief (overzicht in bijlage 3). Uit oogpunt van integraliteit is het belangrijk om deze samen te laten werken. Een projectorganisatie is daartoe het meest geëigend. Primair zal het proces gemanaged moeten worden. Als eerste zal vertrouwen van de inwoners herwonnen moeten worden. Het gaat daarbij om meedoen en meedenken. De aanpak van Vlijmen Vliedberg kan daar model voor staan. Vertegenwoordiging en participatie in een aantal werk-projectgroepen dient breed uit diverse lagen van de bevolking gedragen te worden.

Wat betreft problemen en knelpunten dient zich het volgende beeld aan.

- ook na een nieuwe start met het wijkbezoek / wijkpanel op 19 juni 2006 is het vertrouwen in verbetering ten opzichte van voorgaande jaren niet toegenomen
- de wil van de deelnemers in diverse overlegvormen is aanwezig en de bereidheid om Oudheusden te laten slagen groot
- de vertaling van overleg en voorbereiding naar werkelijke realisering wordt niet of moeizaam gemaakt
- er wordt verticaal en fragmentarisch gewerkt vanuit de eigen discipline, waardoor horizontaal geen dwarsverbanden ontstaan en informatie niet wordt uitgewisseld
- communicatie, informatie en besluitvorming is gebrekkig
- er is behoefte aan een algemeen coördinator (regie) met voldoende mandaat die besluiten kan nemen en het proces bewaakt
- taak wijkwinkel is drieledig waardoor er een onduidelijke rolverdeling is en personele bezetting daarop niet is ingesteld

Dit geschetste beeld wordt erkend en ervaren door de diverse deelnemers in de huidige organisatorische en procesmatige vorm. Met de beste bedoelingen, interesse en inzet wordt op diverse fronten gewerkt, alleen fragmentarisch en zonder algehele coördinatie. Het ontbreekt aan uitwisseling van informatie waar men staat, waaraan wordt gewerkt of nieuwe initiatieven worden geïnitieerd en vooral gemis aan besluitvorming en realisatie.

Het is van belang dat de verschillende disciplines opgaan in een overkoepelende organisatie (Projectmanager – projectleiders). Voordeel is dat iedereen de stand van zaken weet en wat zijn aandeel is. Sprake moet zijn van:

- verantwoordelijkheden en bevoegdheden tot sturing
- heldere taken
- duidelijkheid over de wijze van besluitvorming
- voldoende financiële middelen.

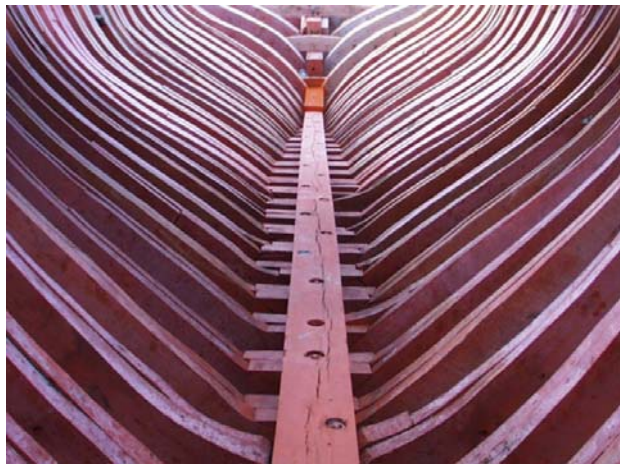
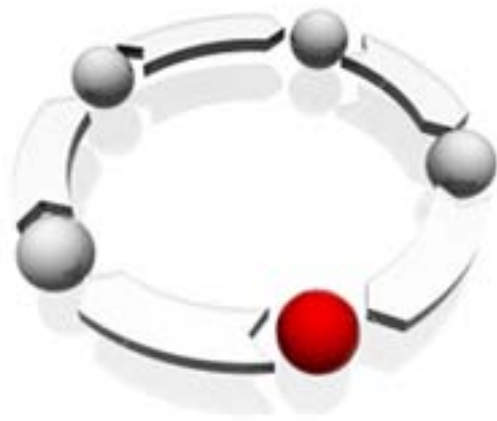
Een integrale aanpak in het kader van vernieuwing vereist vooral een procesaanpak. Gelet op de diversiteit aan onderwerpen is sprake van een integraal programma. Resultaat, route en tijdspad zijn bepalend. In dit stadium gaat het er vooral om dat de aanpak van Oudheusden weer een aanpak wordt voor en door de bewoners. Het winnen en teruggeven van vertrouwen is momenteel erg belangrijk. Dit betekent dat afspraken en garanties ook waargemaakt moeten kunnen worden. Resultaten dienen aantoonbaar te zijn. Rode draad is dat inwoners worden gehoord en ideeën of aanbevelingen die zij inbrengen serieus worden behandeld of worden overgenomen.

Met andere woorden, het gaat niet alleen om informeren en communiceren. Het gaat vooral om participeren.

Leefbaarheid in casu wijk- en buurt gericht werken kent in de gemeente drie trajecten, namelijk:

1. Integrale visie Oudheusden
2. Klant coördinatie
3. Wijkaanpak buitendienst

In het kader van leefbaarheid én vooruitlopend op een te formuleren structureel beleid op wijk- en buurtgericht werken, zijn Oudheusden en klantgericht werken (buitendienst) als pilots benoemd. Als nieuwe ontwikkeling zal Team OOP de notitie wijk- en buurtgericht werken in het kader van leefbaarheid gaan oppakken, welke parallel loopt aan de integrale visievorming Oudheusden. De integrale visievorming wordt de proeftuin waarin geformuleerd beleid wordt getoetst aan de praktijkuitvoering.

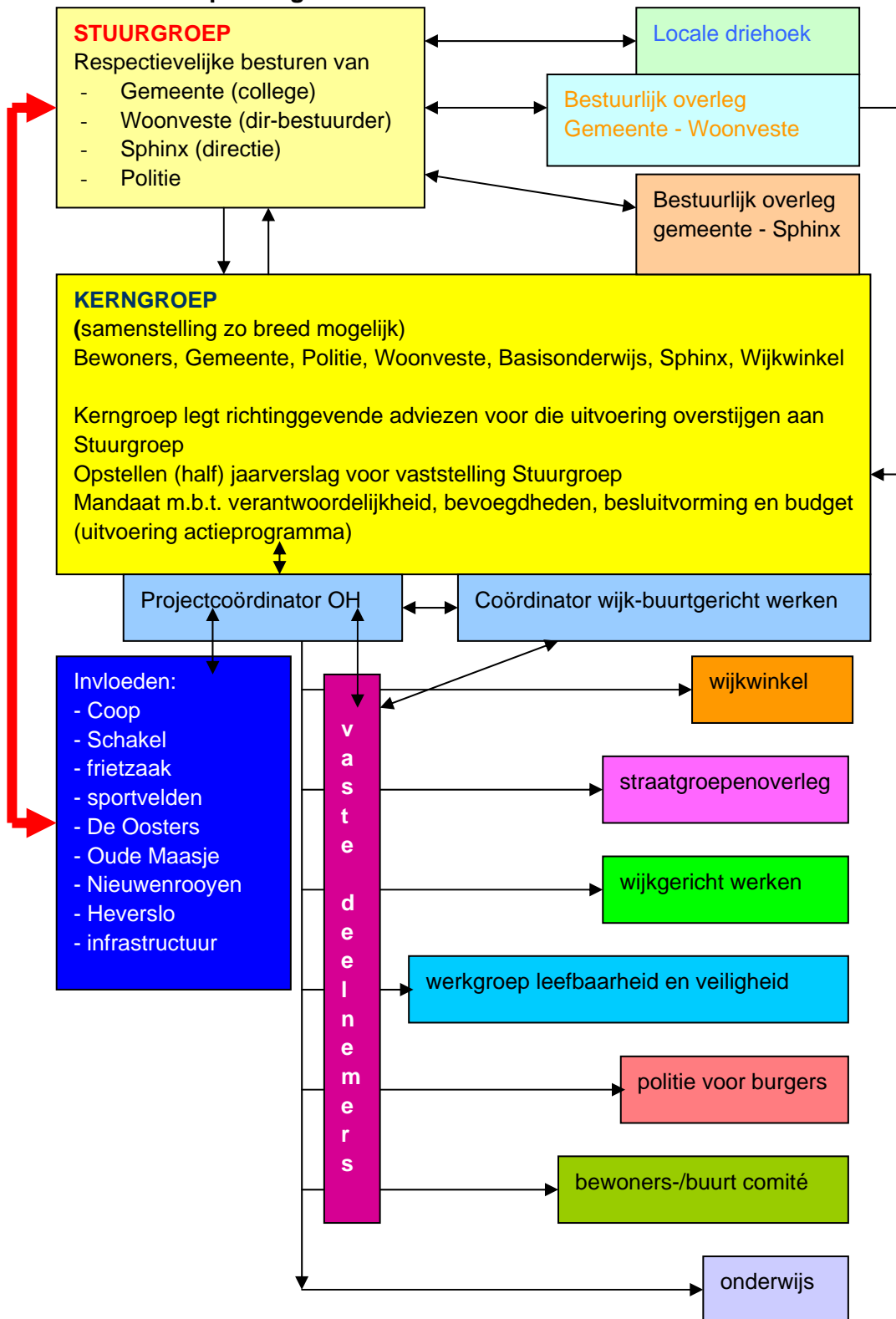


Proces & Structuur

Op basis van initiatieven en acties is in voornoemd verband voor Oudheusden H.L. van der Vecht benoemd tot projectcoördinator. Hij ziet vooral toe op de integraliteit van processen vanuit de zogenaamde 'backoffice'. R. van Dinther is aangesteld als coördinator wijk- en buurtgericht werken voor de gehele gemeente Heusden. Hij bewaakt de integraliteit van klant gestuurde contacten.

Projectmanager en klantencoördinator werken in Oudheusden samen in verschillende werkgroepen en andere vormen van overleg. In het navolgende voorbeeld van een opzet voor de organisatiestructuur in Oudheusden zit deze samenwerking opgesloten.

Voorbeeld opzet organisatiestructuur



7. Integraal plan en actieprogramma

Een programmastructuur moet leiden tot een concreet integraal plan en actieprogramma, dat vooral door inbreng van betrokkenen onder centrale coördinatie wordt samengesteld en uitgevoerd.

In het project integrale visie Oudheusden is daarbij te denken aan:

- het onderscheiden deelprojecten en afgeleide werken
- coördinatie verbeter acties
- oplossingsgerichte projecten of acties
- snelle aanpak dagelijkse ergernissen

8. Vervolg en planning

- (1) De concept notitie Hart! Voor Oudheusden, een integrale visievorming, heeft bij uitvoering personele, organisatorische en financiële consequenties. Daarom is de notitie besproken in de directie, onder gelijktijdige toezending aan het college. Het college heeft kennis kunnen nemen van de inhoud van de notitie integrale visievorming Oudheusden;
- (2) Van belang is wel dat het college instemt met het voeren van gesprekken met intermediairs over de inhoud van de notitie om tot een op uitvoering gericht actieprogramma, planning, organisatieopzet en inschatting van in te zetten middelen te komen.
- (3) Het voeren van gesprekken met intermediairs worden gepland van mei tot september 2008, zodat een concreet op de uitvoering gericht actieprogramma in september 2008 kan worden afgerond.
- (4) de notitie integrale visievorming Oudheusden wordt ook benut voor ambtelijke discussie in de periode mei tot september 2008, ter verfijning van de plankaarten m.b.t. infrastructuur, woningbouw en sociaal culturele uitwerkingen.
- (5) De raad wordt geïnformeerd, tussentijds schriftelijk. De concrete planaanpak en budgetaanvraag kan worden voorgelegd in de vergadering van oktober of november 2008.



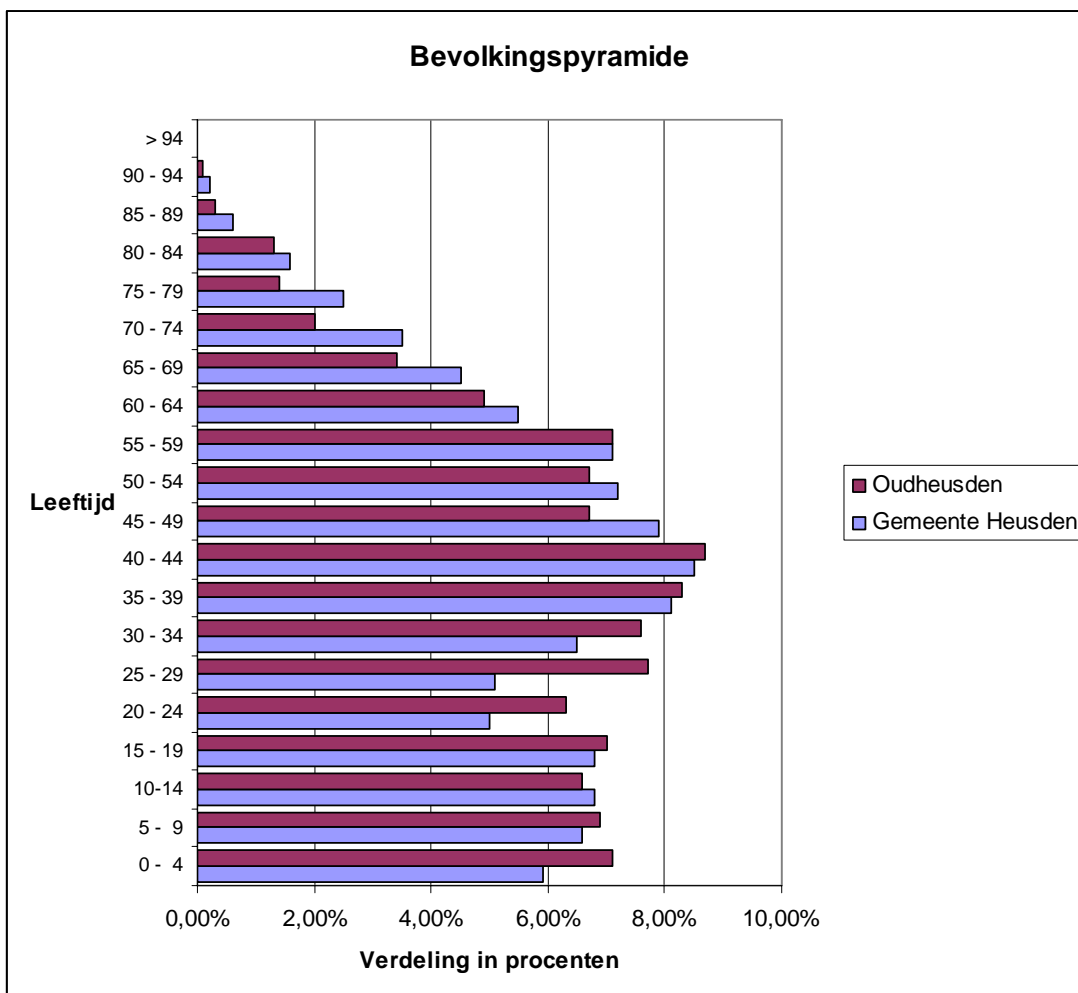
Bijlagen

Bijlage 1 bij hoofdstuk 5

Grafieken en tabellen

Tabel 1: Inwoners, naar leeftijd – ° 5.1.1.

De bevolkingspiramide laat een vergelijking zien tussen de bevolkingsopbouw van de gemeente Heusden in zijn geheel en de bevolkingsopbouw van Oudheusden.



Tabel 1: Bevolkingspiramide, mannen en vrouwen tezamen per 1 januari 2006

Tabel 2: Inwoners naar leeftijd en geslacht per 1 januari 2006 (5.1.1.)

Leeftijd	Man	Vrouw	TOTAAL
0 - 4	95	114	209
5 - 9	96	107	203
10-14	108	88	196
15 – 19	111	97	208
20 – 24	88	99	187
25 – 29	115	112	227
30 – 34	113	112	225
35 – 39	128	118	246
40 – 44	138	120	258
45 – 49	90	107	197
50 – 54	102	95	197
55 – 59	102	107	209
60 – 64	77	67	144
65 - 69	54	45	99
70 - 74	28	30	58
75 - 79	17	25	42
80 - 84	19	18	37
85 - 89	3	6	9
90 - 94	0	2	2
TOTAAL	1.484	1.469	2.953

Tabel 3: Etnische herkomst (5.1.2.)

Tabel 3: Inwoners van de gemeente Heusden en Oudheusden naar etnische herkomst, per 1 januari 2006

	Aantal		Percentage	
	Oudheusden	TOTAAL	Oudheusden	TOTAAL
Turken	303	1.132	10,2	2,6
Marokkanen	56	325	1,9	0,8
Surinamers	15	156	0,5	0,4
Antillianen en Arubanen	30	125	1,0	0,3
Overige niet-westerse allochtonen	64	720	2,2	1,7
Westerse allochtonen	222	2.419	7,5	5,6
Autochtonen	2.268	38.227	76,7	88,7
Totaal	2.958	43.104	100,0	100,0

Bron: Gemeentelijke basisadministratie (GBA) Heusden

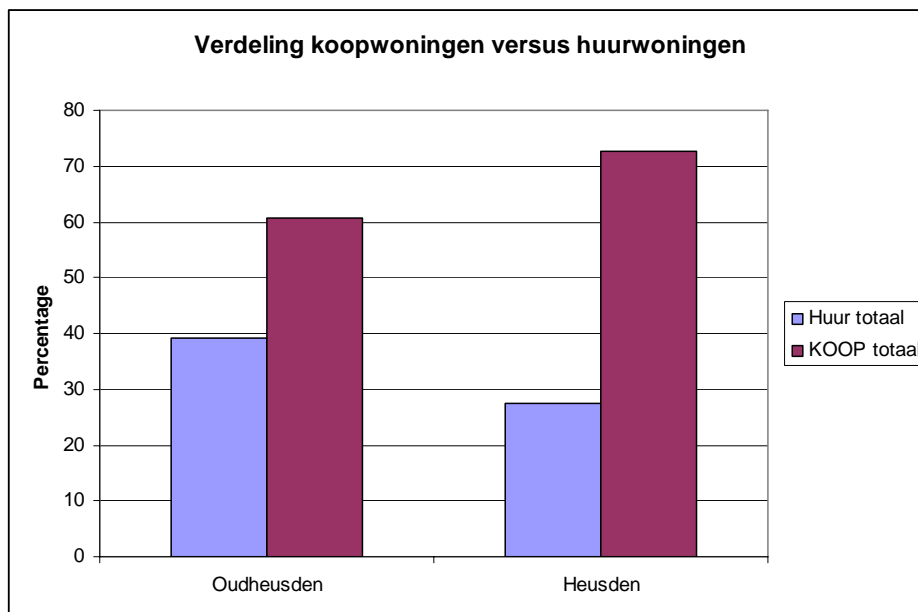
Tabel 4: Huur- en koopwoningen (5.3)

Tabel 4: huurwoningen en koopwoningen van Oudheusden en de gemeente Heusden ingedeeld in prijsklassen, per 1 januari 2006

	Aantal		Percentage	
	Oudheusden	TOTAAL	Oudheusden	TOTAAL
huur < € 331	48	843	4,3	5,1
huur € 331-475	317	2.824	28,6	17,0
huur € 475-605	65	577	5,9	3,5
huur > € 605	0	12	0,0	0,1
huur onbekend	5	283	0,5	1,7
HUUR totaal	435	4.539	39,2	27,4
koop < € 170.000	183	410	16,5	2,5
koop € 170-215.000	264	2.378	23,8	14,3
koop € 215-250.000	39	1.601	3,5	9,7
koop € 250-320.000	101	2.819	9,1	17,0
koop € 320-370.000	45	1.458	4,1	8,8
koop > € 370.000	41	3.275	3,7	19,7
koop onbekend	1	104	0,1	0,6
KOOP totaal	674	12.045	60,8	72,6
TOTAAL	1.109	16.584	100,0	100,0

Bron: Gemeentelijke basisadministratie (GBA) Heusden

Tabel 5: verdeling koopwoningen – huurwoningen



Tabel 6: Werkloosheid en recht op bijstand (5.4.3.)

Tabel samenstelling van de niet-werkende werkzoekenden gemeente Heusden, mei 2007 (CWI 2007) en WWB van Oudheusden

NWW	Gemeente		Gemeente	
	Heusden	Oudheusden	Heusden	Oudheusden
Totaal indicatie	1.056	-		
WW	556	-		
WWB	433	46	3,2%	2,2%
IOAW	14	-		
NUG	38	-		
OVERIG	15	-		
Beroepsbevolking (1 juli 2006)			19.700	1.450
% ber.bevolking WWB	2,2%	3,2%		

Tabel 7: Kwijtschelding versus armoede (5.5)

Kwijtschelding versus armoede	Inwoners	Abs	% tov	% tov	Huishouden	Inkomen	Beslissing
		aantal	aantal	inwoners			
Kern		2006	2006	2006			
Drunen	17.667	208	50,98%	0,48%	Echtg. Beide < 65 jaar	Loondienst	Vold.bet.capaciteit
Vlijmen	14.033	121	29,66%	0,28%	Echtg. 1 > 65 jaar	ABW	Onvold.bet.capaciteit
Elshout	1.534	1	0,25%	0,00%	Echtg. Beide > 65 jaar	AOW	Vermogen aanwezig
Haarsteeg	2.017	5	1,23%	0,01%	Allenst.ouder < 65 jaar	ANW	Geen geg ingediend
Heusden	1.375	17	4,17%	0,04%	Allenst ouder > 65 jaar	WAO	Overige
Oudheusden	3.002	45	11,03%	0,10%	Alleenst. < 65 jaar	Ziekwet	Gedeelt.Kwijtscheld
Herpt	704	1	0,25%	0,00%	Alleenst. > 65 jaar	onbekend/o verige	
Hedikhuizen	248	0	0,00%	0,00%			
Doeveren	70	0	0,00%	0,00%			
Nieuwkuijk	2.069	10	2,45%	0,02%			
Heesbeen	182	0	0,00%	0,00%			
Totaal	42.901	408	%	0,95%			
2005		460					

Tabel 8: Bureau HALT (5.6)

Uit de cijfers over het jaar 2006 van het Bureau Halt blijkt het volgende.

Kern	Aantal	Inwoners	Verhoudingsgetal
Heusden	11	4.713	0,23%
Drunen	39	17.693	0,22%
Elshout	1	1.578	0,06%
Haarsteeg	1	2.009	0,05%
Nieuwkuijk	3	2.080	0,14%
Vlijmen	36	14.063	0,26%
TOTAAL	91	43.104	0,21%

Tabel 9: Politie meldingen (5.7)

Meldingen aan de politie van incidenten in 2006 zijn in de volgende tabel opgenomen.

Kern (2006)	Inwoners	Incidenten	Incidenten per 1.000 inwoners per jaar
Drunen	17.693	5.235	296
Elshout	1.578	326	207
Vlijmen	14.063	3.436	244
Nieuwkuijk	2.080	584	281
Haarsteeg	2.009	384	191
Heusden+ Hedikhuizen + Herpt	2.728	857	314
Oudheusden	2.953	741	251
Totaal	43.104	11.563	268

Tabel 10: Schoolverzuim (5.8.)

Schoolverzuim	2006-2007		2007-2008	
	Oudheusden	Gemeente Heusden	Oudheusden	Gemeente Heusden
Beroeps onderwijs				
BOL	1	3		4
BBL				1
VSO	4	4		2
VWO		1		
HAVO		2	1	4
LWOO	1	6		
VMBO	3	10	3	11
BO/SO		1		3
Geen onderwijs			1	2
Totaal	9	27	5	27

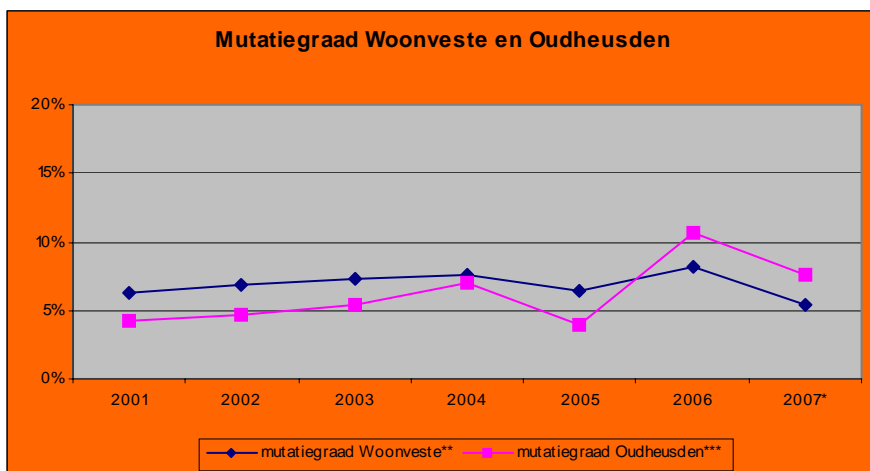
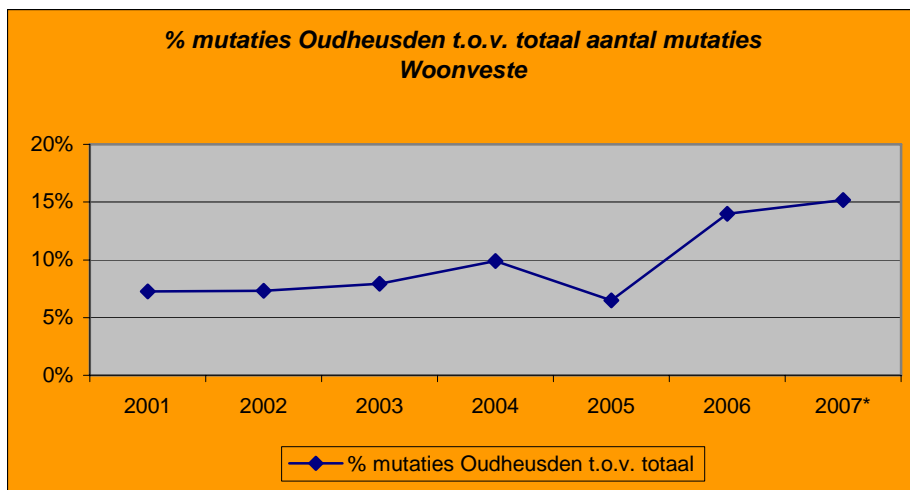
Bijlage 2 - Mutaties woningbezit Woonveste (5.3.)

	mutaties Woonveste	mutaties Oudheusden	% mutaties Oudheusden t.o.v. totaal	mutatiegraad Woonveste**	mutatiegraad Oudheusden***
2001	317	23	7%	6%	4%
2002	342	25	7%	7%	5%
2003	366	29	8%	7%	5%
2004	384	38	10%	8%	7%
2005	323	21	7%	6%	4%
2006	415	58	14%	8%	11%
2007*	270	41	15%	5%	8%

* cijfers t/m 31 aug. 07

** uitgaande van 5.038 woningen 5038

*** uitgaande van 542 woningen 542



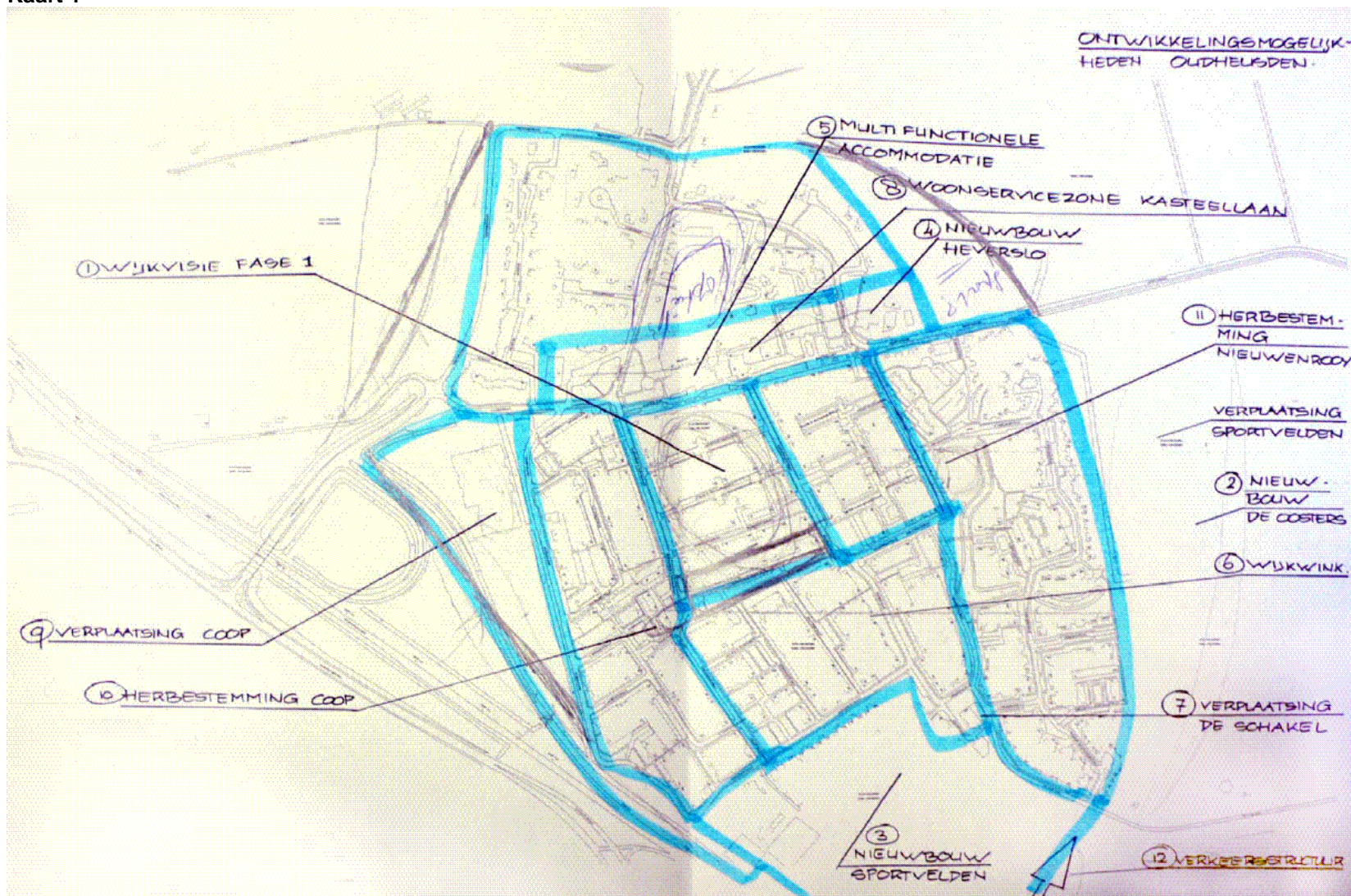
Bijlage 3: overzicht participanten

oudheusden

Intern	Extern	OOP
Mart van Lieshout (straatgroepenoverleg)	Sphinx	Bert van der Vecht
René van Dinther (wijkgericht werken)	Voetbalclub SV Heusden	Hans de Kort (projectgroep Wijkvisie fase 1)
Anke van Eijken (Coördinatie Sphinx)	COOP	Addie Dumont (Wmo, woonservicezone, Sint Antonius)
Frank Verbaan (verplaatsing sportvelden)	Wijkwinkel (Woonveste - gemeente - Politie)	Dick Veen (Infrastructuur)
Richard Corten (lokale driehoek, werkgroep leefbaarheid&veiligheid))	Politie (John van Woerkom en Gé Bouwhuis 0416-371208)	
Jos Vos (onderwijs)	Woonveste	
	Bewonerscomité in oprichting (Peter Polling, J.van Ruijsdaelstraat 58, 5256 HD Heusden, 0416-663468 peter@pm3.nl)	
Sjaak Werner (wijkwinkel)	Werkgroep Leefbaarheid & Veiligheid (Mieke Theus)	
	Bureau Halt	
	Provincie (project relatiebeheer provincie-gemeente, Frans van Doornemalen, Marijke van de Berk 073-6808854)	
René van Dinther, Bert van der Vecht, Wijkwinkel, politie, basisonderwijs	Politie voor burgers	
Werkvloeroverleg (wijkwinkel-sphinx-woonveste-politie-gemeente)		
Bestuurlijk overleg met woonveste (Adriaan-Bert-Aart Jan en Chris)		
Agenda: bestuurlijk overleg + Oudheusden		

Bijlage 4: plankaarten

Kaart 1



Kaart 2

