



Onderwerp: Beleidsregel handhaving bij plattelandswoningen
gemeente Overbetuwe 2011

Ons kenmerk: 11BWB00056

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelezen de brief van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 13 mei 2011;

gelet op het overwegend landelijke karakter en buitengebied van de gemeente Overbetuwe;

gelet op het op binnen afzienbare termijn vast te stellen integraal handhavingsbeleid(splan);

gelet op artikel 4:81 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

vast te stellen de

**Beleidsregel handhaving bij plattelandswoningen
gemeente Overbetuwe 2011**

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze beleidsregel verstaat onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders;
- b. plattelandswoning: een (voormalige) agrarische bedrijfswoning, die geen binding (meer) heeft met het naastgelegen agrarische bedrijf;
- c. wetsvoorstel: het wetsvoorstel inzake 'plattelandswoningen'.

Artikel 2 Handhaving bij plattelandswoningen

Het college geeft geen prioriteit aan de handhaving bij plattelandswoningen, zolang:

1. het wetsvoorstel aanhangig is, en/of
2. de bestuursrechter in het concrete geval nog geen uitspraak heeft gedaan die anders bepaalt.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

Artikel 4 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel handhaving bij plattelandswoningen gemeente Overbetuwe 2011.

Aldus besloten in de vergadering van 6 december 2011.

Het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.



Algemene toelichting

De brief van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 13 mei 2011 geeft mogelijkheden om een beleidsregel op te stellen over de prioritering van handhaving bij zogeheten 'plattelandswoningen'. Dit heeft te maken met het aanhangig zijn van een wetsvoorstel over dit onderwerp. Dit wetsvoorstel is op 7 november 2011 bij de Tweede Kamer ingediend. Het is gewenst een standpunt te bepalen in welke mate prioriteit wordt gegeven aan handhaving van plattelandswoningen zolang het wetsvoorstel aanhangig is en/of er nog geen uitspraak van de bestuursrechter ligt.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit artikel worden de in de beleidsregel gebruikte begrippen omschreven.

Artikel 2 Handhaving bij plattelandswoningen

Met dit artikel wordt bepaald dat het college geen prioriteit geeft aan de handhaving van (voormalige) agrarische bedrijfswoningen zolang niet duidelijk is wat de uitkomst zal zijn van het wetsvoorstel inzake 'plattelandswoningen'. Dit om te voorkomen dat handhavend wordt opgetreden terwijl dat uiteindelijk niet nodig of gewenst is. Handhaving komt eerst pas aan de orde als de bestuursrechter dit heeft bepaald, zo volgt uit het gestelde onder 2.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Artikel 4 Citeertitel

Dit artikel behoeft geen toelichting.