

Bijlage IIa: Kostenbegroting Exploitatieverordening, zoals bedoeld in onderdeel 3 van het Kostenverhaalbesluit Hart van Brabant.

Alle bedragen zijn exclusief BTW

Oppervlakte gegevens

| | | |
|-----------------|--------|------|
| totaal gebied | 12.640 | 100% |
| openbaar gebied | 3.651 | 29% |
| gebaat gebied | 8.989 | 71% |

Raming kosten

| | | ncw 1-1-2011 |
|--|---|---------------------|
| Inbrengwaarde gronden (inclusief sloop opstallen) | € | 8.075.000 |
| Aanleg voorzieningen van openbaar nut binnen het exploitatiegebied | € | 515.000 |
| - verrichten van grondwerken | | |
| - aanleg cq aanpassing riool | | |
| - aanleg cq aanpassing wegen,pleinen ca | | |
| - aanleg cq aanpassing van groenvoorzieningen ca | | |
| - aanleg cq aanpassing van verlichting | | |
| - aanleg van waterhuiskundige voorzieningen | | |
| - aanleg cq aanpassing wegen,pleinen ca | | |
| - het vanuit milieutechnisch oogpunt treffen van voorzieningen | | |
| Aanleg voorzieningen van openbaar nut buiten het exploitatiegebied | € | 1.782.000 |
| - aanleg cq aanpassing hoofdinfrastructuur spoorzone | | |
| Overige kosten | € | 892.000 |
| - planontwikkeling | | |
| - planvoorbereiding | | |
| - plantoezicht | | |
| - kosten gemeentelijk apparaat | | |
| - archeologisch onderzoek | | |
| - tijdelijk beheer | | |

| | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| totale kosten (netto contante waarde) | € | 11.263.000 |
|---------------------------------------|---|------------|

Raming opbrengsten

| | | |
|-------------------------------|---|------------|
| Opbrengsten uit gronduitgifte | € | 11.370.000 |
|-------------------------------|---|------------|

| | | |
|--|---|------------|
| totale opbrengsten (netto contante waarde) | € | 11.370.000 |
|--|---|------------|

Op basis van de huidige begroting komen de verhaalbare kosten uit op 11.263.000, welke voor 100% worden verhaald.

De verhaalbare kosten worden omgeslagen over 8.989 m2 gebaat terrein, zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid, sub 3 van de Exploitatieverordening Gemeente Tilburg 2001.

De grondslag per m2 is derhalve $11.263.000 / 8.989 = € 1.252,98$ (excl. belastingen)

Betreft de aanleg voorzieningen van openbaar nut buiten het exploitatiegebied

De totale kosten van de aanleg cq aanpassing hoofdinfrastructuur spoorzone zijn geraamd op circa EUR 48.2 mln. Bovenstaande ontwikkeling is gebaat bij deze voorziening van openbaar nut. De toerekening van verhaalbare kosten is bepaald op basis van de programma en de afgeleide verkeersbewegingen. Hieruit komt naar voren dat de bovenstaande ontwikkeling EUR 1,78 mln dient bij te dragen aan de bekostiging van de hoofdinfrastructuur spoorzone. Uitgedrukt in percentage van de totale kosten hoofdinfrastructuur spoorzone betreft het 3,7%.

Behoort bij besluit van de raad van de Gemeente Tilburg d.d. 19 december 2011.

Mij bekend,

De Griffier,